



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - VILLA PROVENZALE - VISTA PANORAMICA SUL MARE

Vendita

4 250 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
Città	6
<i>Città</i>	<i>Paese</i>
Roquebrune-Cap-Martin	Francia
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Camere</i>
400 m²	5
<i>Bagni</i>	<i>Condizione</i>
5	Ottimo stato
<i>Data di liberazione</i>	<i>Rif.</i>
Disponibile	VF1581

A Roquebrune-Cap-Martin, superba villa provenzale di 400 m² su un terreno di 2.065 m², che offre calma, luminosità e vista panoramica sul mare e su Monaco, a soli 15 minuti dal Principato.

A Roquebrune-Cap-Martin, in una posizione privilegiata che domina il mare e il Principato di Monaco. Situata sulle altezze, questa elegante villa provenzale gode di una calma assoluta, senza edifici di fronte, e di una luminosità eccezionale durante tutto il giorno.

Costruita su un terreno paesaggistico di circa 2.065 m², la proprietà offre una superficie abitabile di circa 400 m² distribuiti su tre livelli. L'ampio soggiorno si apre su splendide terrazze che offrono una vista panoramica sul mare. La sala da pranzo adiacente e la cucina indipendente completamente attrezzata consentono di godere di uno spazio abitativo conviviale e funzionale.

La villa comprende anche un salotto con camino, cinque camere da letto, ciascuna con bagno privato, uno studio, una lavanderia e numerosi spazi di stoccaggio. Gli esterni sono disposti intorno a una piscina e a un



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : VF1581

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

giardino.

Un posto auto coperto e cinque posti auto completano questa proprietà rara. Esposta a sud e situata a soli quindici minuti da Monaco, questa proprietà offre un ambiente di vita eccezionale tra mare e montagna.



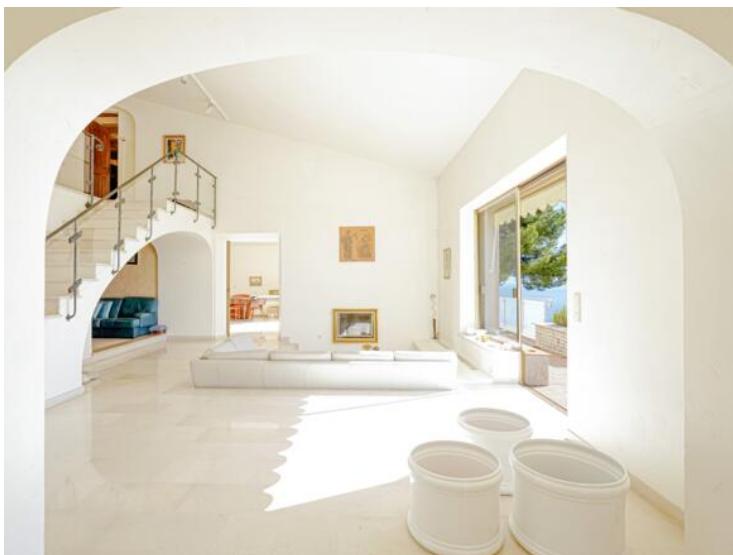
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/5

Rif. : VF1581



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/5

Rif. : VF1581

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

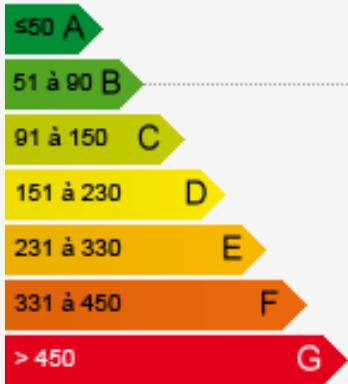
4/5

Rif. : VF1581

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

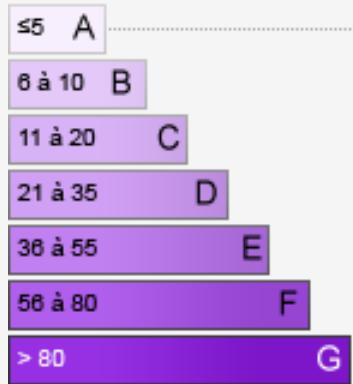


Consommations énergétiques



106.1

Émissions de gaz à effet de serre



3.4



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Rif. : VF1581

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.