



Appartamento d'Eccezione con Ampia Terrazza e Vista Mare - Saint-Jean-Cap-Ferrat

Vendita

3 295 000 €

| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> 4 stanze | <i>Quartiere</i> Saint-Jean-Cap-Ferrat | <i>Città</i> Saint-Jean-Cap-Ferrat |
|---|---|---|--|
| Paese Francia | <i>Superficie abitabile</i> 129 m² | <i>Superficie terrazza</i> 50 m² | <i>Camere</i> 3 |
| Bagni 2 | <i>Parking</i> 1 | <i>Cantina</i> 1 | <i>Condizione</i> Servizi lussuosi |
| Affittato Si | <i>Rif.</i> VFO-1125-ST | | |

In uno degli indirizzi più prestigiosi della Costa Azzurra, a soli due minuti a piedi dal porto di Saint-Jean-Cap-Ferrat e dalle spiagge, questo appartamento d'eccezione offre uno stile di vita unico in un contesto esclusivo.

Situato in una residenza di lusso perfettamente mantenuta, con piscina e ascensore, questo raro immobile di 129 m² colpisce per i suoi ampi spazi, la luminosità e le finiture di alto livello.

Distribuzione:

Un elegante ingresso conduce a un ampio soggiorno con camino, inondato di luce naturale. Due camere lussuose, entrambe con bagno privato, e una cucina indipendente completamente attrezzata con lavanderia adiacente completano la proprietà.

Tutti gli ambienti — tranne la cucina — si aprono su una splendida terrazza di 47 m², esposta a sud-ovest, senza vis-à-vis, con vista parziale sul Mar Mediterraneo e sulle colline circostanti.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : VFO-1125-ST

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Caratteristiche principali:

Aria condizionata reversibile, pavimenti in marmo e parquet massello, domotica di ultima generazione, sistema d'allarme, aspirazione centralizzata, numerosi armadi su misura, posto auto in garage e cantina.

Residenza ideale, primaria o secondaria, a pochi passi da ristoranti gourmet, boutique di lusso, il porto turistico e le spiagge.

Informazioni aggiuntive:

- Condominio - Nessuna procedura in corso
- Spese condominiali: €450/mese
- Tassa di proprietà: €1.628
- Classe energetica: B (55 kWhEP/m²/anno) - Gas serra: A (1 kg CO₂/m²/anno)
- Costo energetico annuale stimato: €457



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/5

Rif. : VFO-1125-ST

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/5

Rif. : VFO-1125-ST

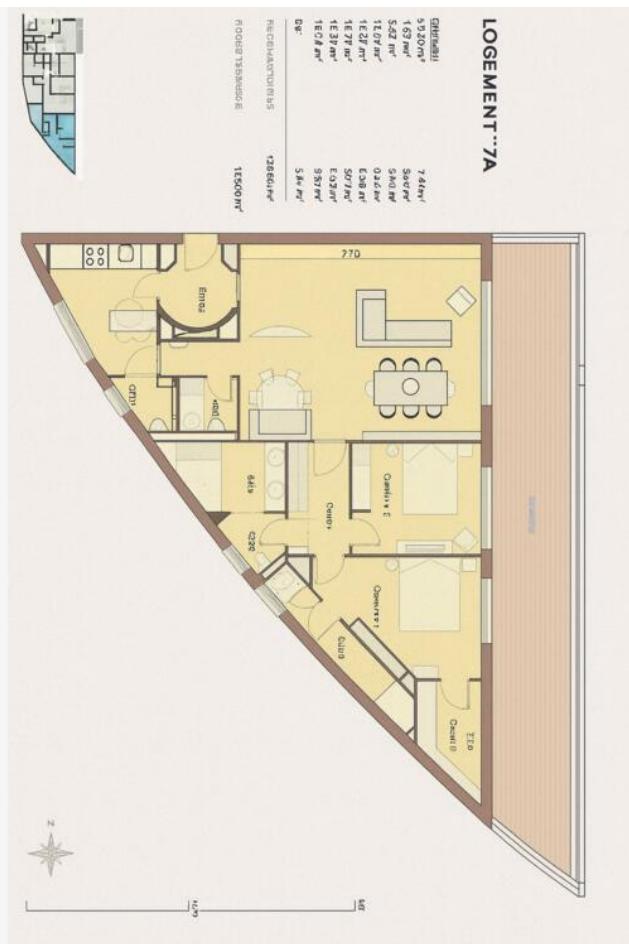


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/5

Rif. : VFO-1125-ST

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Diagnostic de Performances Énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.