



## Grazioso locale commerciale / ufficio completamente ristrutturato

**Vendita professionale**

**155 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> <b>-</b>	<i>Quartiere</i> <b>Saint-Paul-Garavan</b>	<i>Città</i> <b>Menton</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>17,21 m²</b>	<i>Superficie totale</i> <b>20 m²</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Rif.</i> <b>VFO-1125-ME</b>		

Situato in una posizione ideale a pochi passi dal porto di Mentone, dalle spiagge e ai margini del centro storico, questo splendido locale commerciale o ufficio, completamente ristrutturato, offre un indirizzo ricercato e un'ottima visibilità.

Ben distribuito, dispone di un luminoso spazio principale con vetrina su strada, completato da un'ampia **mezzanina** che valorizza i volumi e può essere utilizzata come deposito, ufficio aggiuntivo o area di lavoro indipendente. L'immobile è stato **rinnovato a nuovo** con finiture moderne e può essere utilizzato immediatamente senza alcun intervento.

Perfetto per un'attività professionale, uno studio, un ufficio o una piccola boutique che desidera approfittare della vivacità del quartiere e del passaggio pedonale.

Un'opportunità rara nella zona, che unisce charme, modernità e una posizione strategica.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/2**

Rif. : VFO-1125-ME

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

