



LA TURBIE - Villa 110 m² con vista eccezionale sul mare, terrazze e forte potenziale di terreno

Vendita

Co-Esclusiva

1 750 000 €

Tipo di proprietà Terrain constructible	Stanze 4 stanze	Città La Turbie	Paese Francia
Superficie abitabile 110 m²	Superficie terreno 2 500 m²	Superficie totale 2 500 m²	Camere 3
Bagni 2	Parcheggi 3	Livello 1	Condizione Da rinnovare
Rif. EEM-VF-156			

A soli 5 minuti a piedi dal centro città di La Turbie, questa villa di **110 m²** offre un contesto raro: **silenzio assoluto**, esposizione luminosa e una **vista panoramica sul mare** che letteralmente lascia il fiato.

La proprietà si estende su un terreno di circa **3.500 m²**, un bene oggi molto ricercato in città. Il terreno consente — **se desiderato** — la **potenziale costruzione di tre piccole ville**, soggette a autorizzazioni regolatorie (da verificare con il dipartimento di pianificazione urbana: non ho informazioni ufficiali → *non ne so*).

La villa attuale

- **Superficie abitativa:** 110 m²
- **Monete:** Salottino luminoso, **3 camere da letto**, due **bagni** con vista sul mare



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : EEM-VF-156

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Cucina:** Cucina bellissima e funzionale, che si apre verso l'esterno
- **Scala interna:** L'accesso alle stanze tramite una scala molto **ripida** (non nascondiamo nulla, meglio prevenire che curare)
- **Legno:** Finestre a **doppio vetro**
- **Ambiente:** Perfettamente silenziosa, senza alcun disturbo

Aree esterne

- **Terrazza principale di 40-50 m²**, coperta da un tetto **tipo patio**, ideale per ospitare mentre si gode la vista
- **Vista sul mare spettacolare**, senza ostacoli e permanente
- Appezamento naturale di **2.500 m²**, che offre privacy e potenziale di sviluppo



