

LA TURBIE - Villa 110 m² con vista eccezionale sul mare, terrazze e forte potenziale di terreno

Vendita

Co-Esclusiva

1 750 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Terrain constructible	<i>Stanze</i> 4 stanze	<i>Città</i> La Turbie	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 110 m²	<i>Superficie terreno</i> 2 500 m²	<i>Superficie totale</i> 2 500 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 2	<i>Parcheggi</i> 3	<i>Livello</i> 1	<i>Condizione</i> Da rinnovare
<i>Rif.</i> EEM-VF-156			

A soli 5 minuti a piedi dal centro città di La Turbie, questa villa di 110 m² offre un contesto raro: silenzio assoluto, esposizione luminosa e una vista panoramica sul mare che letteralmente lascia il fiato.

La proprietà si estende su un terreno di circa 3.500 m², un bene oggi molto ricercato in città. Il terreno consente — se desiderato — la potenziale costruzione di tre piccole ville, soggetto a autorizzazioni regolatorie (da verificare con il dipartimento di pianificazione urbana: non ho informazioni ufficiali → *non ne so*).

La villa attuale

- **Superficie abitativa:** 110 m²
- **Monete:** Salottino luminoso, 3 camere da letto, due bagni con vista sul mare



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

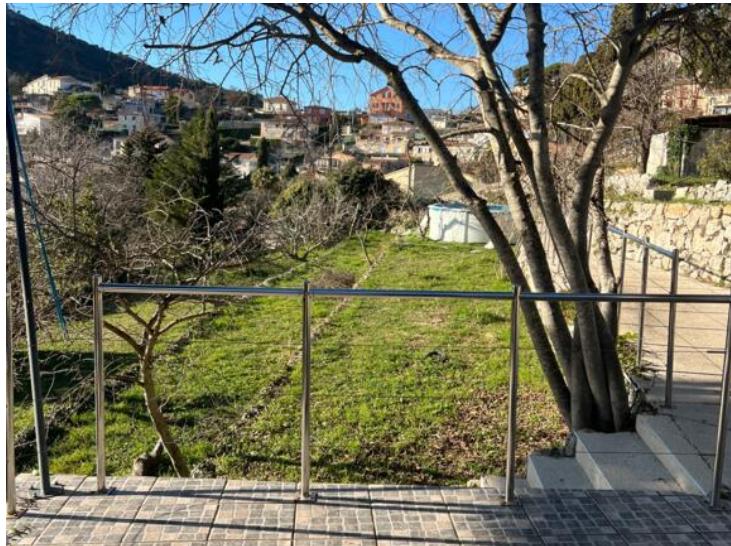
Rif. : EEM-VF-156

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Cucina:** Cucina bellissima e funzionale, che si apre verso l'esterno
- **Scala interna:** L'accesso alle stanze tramite una scala molto **ripida** (non nascondiamo nulla, meglio prevenire che curare)
- **Legno:** Finestre a **doppio vetro**
- **Ambiente:** Perfettamente silenziosa, senza alcun disturbo

Arene esterne

- **Terrazza principale di 40-50 m²,** coperta da un tetto **tipo patio**, ideale per ospitare mentre si gode la vista
- **Vista sul mare spettacolare,** senza ostacoli e permanente
- Appennamento naturale di **2.500 m²**, che offre privacy e potenziale di sviluppo



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/3

Rif. : EEM-VF-156

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Exclusive Estate
MONACO

Exclusive Estate Monaco

Julie Folques

Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49

julie@exclusive-estate.mc

www.exclusive-estate.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Rif. : EEM-VF-156

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.