



## LA TURBIE - Villa 110 m<sup>2</sup> con vista eccezionale sul mare, terrazze e forte potenziale di terreno

Vendita

Co-Esclusiva

1 180 000 €

Tipo di proprietà <b>Terrain constructible</b>	Stanze <b>4 stanze</b>	Città <b>La Turbie</b>	Paese <b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>110 m<sup>2</sup></b>	Superficie terreno <b>3 500 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>3 500 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>3</b>
Bagni <b>2</b>	Parcheggi <b>3</b>	Livello <b>1</b>	Condizione <b>Da rinnovare</b>
Vista <b>Vue mer</b>	Data di liberazione <b>Immédiatement</b>	Rif. <b>EEM-VF-156</b>	

**A soli 5 minuti a piedi dal centro città di La Turbie**, questa villa di **110 m<sup>2</sup>** offre un contesto raro: **silenzio assoluto**, esposizione luminosa e una **vista panoramica sul mare** che letteralmente lascia il fiato.

La proprietà si estende su un terreno di circa **3.500 m<sup>2</sup>**, un bene oggi molto ricercato in città. Il terreno consente — **se desiderato** — la **potenziale costruzione di tre piccole ville**, soggette a autorizzazioni regolatorie (da verificare con il dipartimento di pianificazione urbana: non ho informazioni ufficiali → *non ne so*).

### La villa attuale

- **Superficie abitativa:** 110 m<sup>2</sup>
- **Monete:** Salottino luminoso, **3 camere da letto**, due **bagni** con vista sul mare



- **Cucina:** Cucina bellissima e funzionale, che si apre verso l'esterno
- **Scala interna:** L'accesso alle stanze tramite una scala molto **ripida** (non nascondiamo nulla, meglio prevenire che curare)
- **Legno:** Finestre a **doppio vetro**
- **Ambiente:** Perfettamente silenziosa, senza alcun disturbo

### Aree esterne

- **Terrazza principale di 40-50 m<sup>2</sup>**, coperta da un tetto **tipo patio**, ideale per ospitare mentre si gode la vista
- **Vista sul mare spettacolare**, senza ostacoli e permanente
- Appezamento naturale di **2.500 m<sup>2</sup>**, che offre privacy e potenziale di sviluppo



