



## Suntuosa villa in stile Art Déco sulle alture di Monaco

Affitto stagionale

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà <b>Casa</b>	Stanze <b>+5 stanze</b>	Città <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Paese <b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>786 m<sup>2</sup></b>	Superficie terreno <b>3 870 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>5</b>	Bagni <b>5</b>
Box <b>6</b>	Condizione <b>Nuovo</b>	Ammobiliato <b>Si</b>	Vista <b>Vista libera</b>
Exposition <b>Sud</b>	Rif. <b>86469808</b>		

Costruita su un terreno di 3.870 m<sup>2</sup> esposto a sud, questa proprietà eccezionale offre una vista mozzafiato sul Principato di Monaco e sul Mar Mediterraneo.

Questa residenza di prestigio gode di una posizione ideale, con accesso agevole, totale privacy, tranquillità assoluta ed è situata a soli 10 minuti da Monaco.

Desiderate trascorrere una vacanza da sogno? Questa villa è fatta per voi.

La villa è composta come segue:

un doppio soggiorno,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
**1/5**

Rif. : 86469808

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

una sala da pranzo,

una cucina completamente attrezzata,

cinque camere da letto con il proprio bagno e WC giapponese; la camera padronale dispone inoltre di un ufficio privato, una jacuzzi e una sauna,

una sala giochi,

una palestra,

una sala massaggi,

un hammam.

La villa può ospitare fino a 13 persone.

Gli spazi esterni offrono un ampio giardino, numerose terrazze, una cucina estiva e una magnifica piscina di 68 m<sup>2</sup>.

Il terreno dispone di un ampio parcheggio e di un garage spazioso per sei auto.

Un ascensore collega ogni livello della villa.

L'importo indicato corrisponde a un mese di affitto con un impegno annuale.

I seguenti servizi sono inclusi esclusivamente nell'ambito di una locazione stagionale:

**Chef:** Uno chef privato disponibile per tutte le vostre esigenze per la colazione, il pranzo e la cena, sette giorni su sette.

**Autista:** Un autista dedicato disponibile otto ore al giorno, cinque giorni a settimana, per accompagnarvi da e verso Monte-Carlo.

**Servizio di pulizia:** Servizio di pulizie quotidiano, discreto, incluso il servizio di riassetto serale. Biancheria da letto, asciugamani e similari sono inclusi nel vostro pacchetto di affitto. Sono disponibili anche servizi di lavanderia e stiratura.

**Manutenzione del giardino:** Il giardino è curato due volte a settimana da un professionista.

**Sicurezza:** Servizio di sicurezza presente in loco 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

**Transfer aeroportuale:** Un servizio navetta per il vostro arrivo e la vostra partenza dall'aeroporto di Nizza è incluso nel vostro pacchetto di affitto.

**Wi-Fi:** Connessione Internet stabile e affidabile.







