

Appartamento di 3 locali da ristrutturare con potenziale Vendita 2 980 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 3 stanze	Edificio	Quartiere Jardin Exotique
Superficie abitabile 74 m²	Superficie terrazza 14 m²	Superficie totale 88 m²	Camere 2
Bagno 1	Cantina 1	Livello 3	Condizione Lavoro richiesto
<i>Rif.</i>			
VNO-JD-1025-2_25112 6-083903			

Questo appartamento di tre vani principali offre una distribuzione funzionale e un grande potenziale di ristrutturazione. All'ingresso, un ampio corridoio conduce ai vari ambienti: sulla destra, due luminose camere da letto si aprono su un primo balcone. Proseguendo, la cucina indipendente, la lavanderia e il bagno si affacciano su un secondo balcone, che offre uno spazio esterno aggiuntivo. Il soggiorno, situato alla fine del corridoio, completa l'insieme.

L'appartamento è attraversante e beneficia di una tripla esposizione, garantendo una splendida luminosità per tutto il giorno. Si trova in un edificio ben tenuto, recentemente ristrutturato — ingresso, facciata e ascensore rinnovati — e dispone anche di una cantina, utile come spazio di deposito.

Pur necessitando di lavori di ammodernamento, questa proprietà offre un reale potenziale, ideale sia per un investimento che per un progetto di ristrutturazione personalizzato, capace di valorizzarne tutto il fascino e la funzionalità.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : VNO-JD-1025-2_251126-083903

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

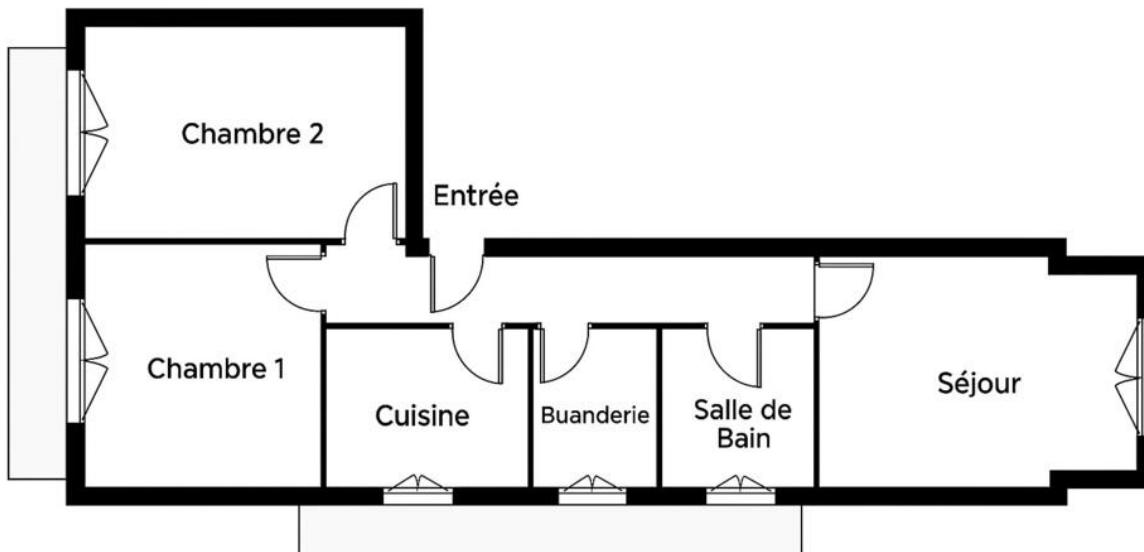


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
2/4

Rif. : VNO-JD-1025-2_251126-083903



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : VNO-JD-1025-2_251126-083903



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : VNO-JD-1025-2_251126-083903