



## IN VENDITA - Monolocale luminoso e tranquillo nel Carré d'Or

Vendita

1 790 000 €

| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>        | <i>Stanze</i><br><b>Monolocale</b>                 |
|--|--|
| <i>Edificio</i><br><b>Le Montaigne B/C</b>             | <i>Quartiere</i><br><b>Carré d'Or</b>              |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>25 m<sup>2</sup></b> | <i>Camera</i><br><b>1</b>                          |
| <i>Bagno</i><br><b>1</b>                               | <i>Cantina</i><br><b>1</b>                         |
| <i>Livello</i><br><b>5</b>                             | <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>           |
| <i>Uso misto</i><br><b>Si</b>                          | <i>Data di liberazione</i><br><b>Da concordare</b> |
| <i>Rif.</i><br><b>VCB - MON B/C - 04</b>               |  |

Situato in una residenza di prestigio, "Le Montaigne", questo monolocale luminoso e silenzioso gode di una vista libera sul cortile interno e sul giardino dell'edificio ed è stato recentemente ristrutturato. A uso misto, questo appartamento può essere adatto per uso residenziale o ufficio.

Lo studio, situato al quinto piano e di circa 25 metri quadri, è così composto:

- Ingresso su disimpegno
- Sala principale con cucina a vista
- Bagno con doccia



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : VCB - MON B/C - 04

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La proprietà è attualmente affittata per un canone annuale di 32.400 €, offrendo una redditività del 1,9 .

In opzione, è disponibile inoltre una cantina al prezzo di 100.000€

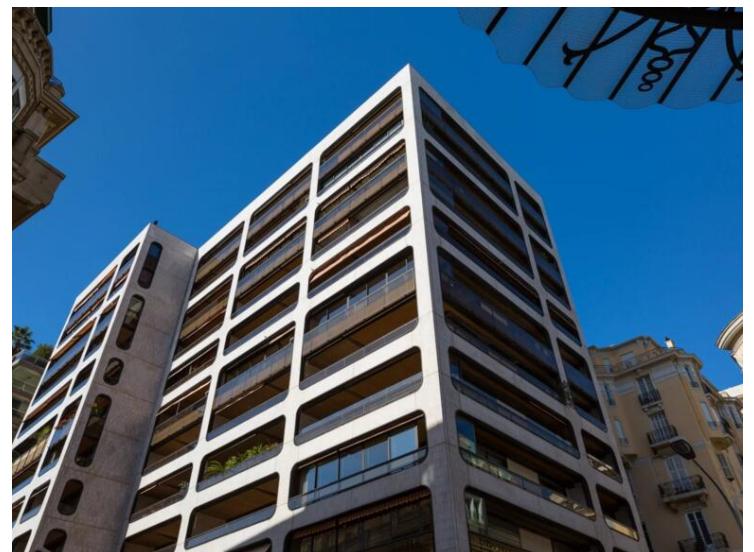
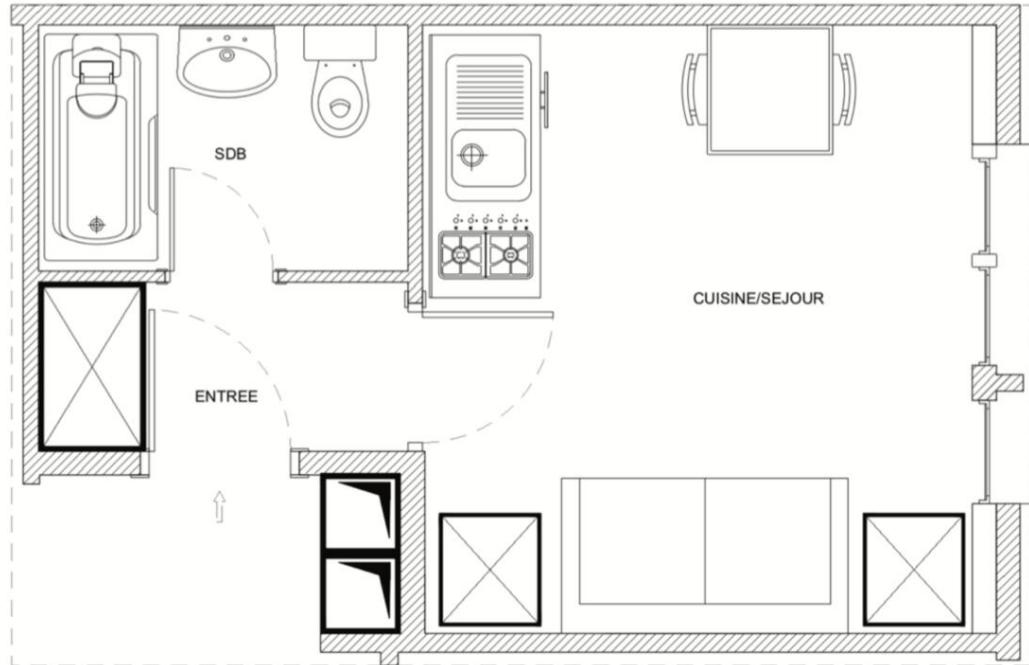


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
2/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : VCB - MON B/C - 04

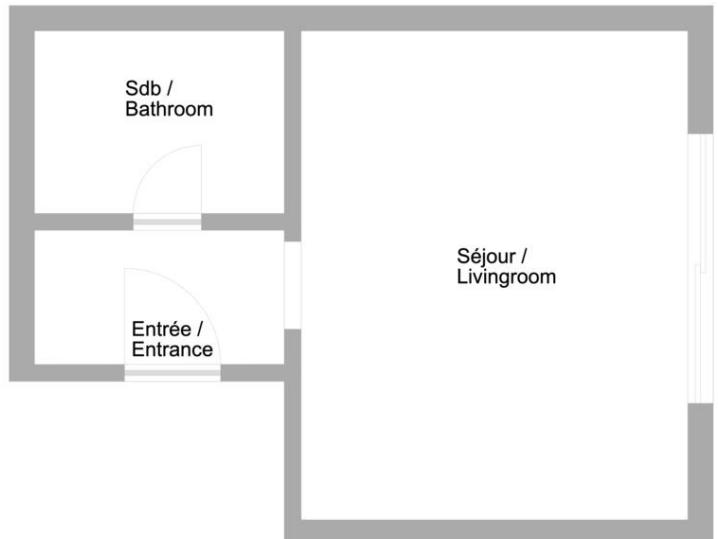


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : VCB - MON B/C - 04



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : VCB - MON B/C - 04