



Affitto Esclusivo 3 camere vista mare Villa Ninetta Monaco

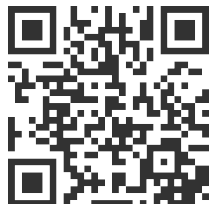
Affitto **Esclusività** **14 900 € / mese**
+ Spese : 1.340 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Villa Ninetta	<i>Quartiere</i> Moneghetti
<i>Superficie abitabile</i> 134,50 m²	<i>Superficie terrazza</i> 42 m²
<i>Superficie totale</i> 176,50 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Parcheggi</i> 2
<i>Livello</i> 8	<i>Spese</i> 1 340 €
<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Data di liberazione</i> Disponibile
<i>Rif.</i> 86280662	

Questo appartamento d'angolo offre un'incredibile vista sul mare, sulle montagne e sulla città, creando un ambiente di vita eccezionale.

Scoprite questo incredibile e raro nuovo appartamento mai abitato di 176 mq con 3 camere da letto, all'8° piano della nuova residenza in stile "belle époque" Villa Ninetta.

L'appartamento è composto da un ingresso elegante e funzionale con bagno per gli ospiti, un soggiorno molto



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : 86280662

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

spazioso con pavimento in marmo e pareti in stucco che creano un'atmosfera lussuosa.

Una cucina semi-separata e completamente attrezzata completa la zona giorno principale, mentre l'ampia terrazza d'angolo offre una vista mozzafiato sul Principato.

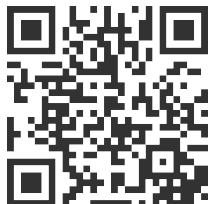
C'è una bellissima camera da letto principale con un balcone privato che si affaccia sulle montagne e sulla città, un ampio spazio per riporre gli oggetti e il guardaroba e un bagno con vasca, doppio lavabo e servizi igienici.

La seconda camera da letto ha pavimenti in parquet, un bagno con doccia e servizi igienici, uno spogliatoio e un balcone privato con vista sul mare, che grazie al suo aspetto vi regalerà tanto sole.

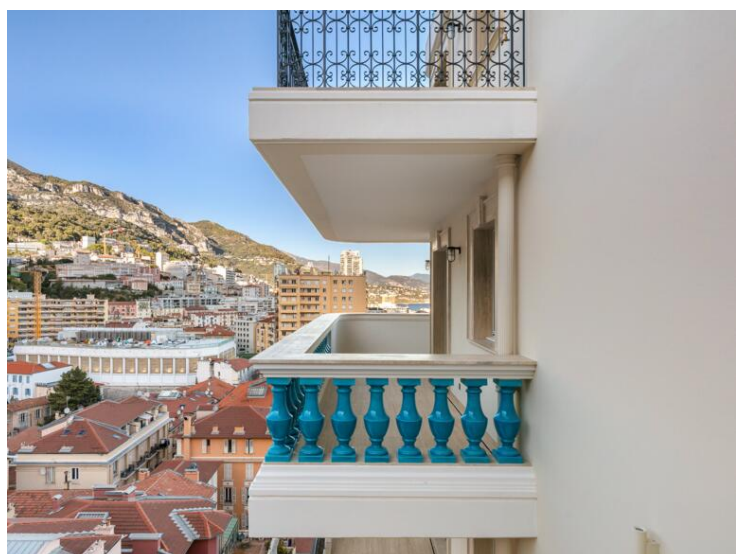
Saranno disponibili due posti auto, accessibili direttamente con l'ascensore per auto, per una maggiore comodità.

Il servizio di portineria sarà inoltre a disposizione per garantire un servizio sicuro e di alta qualità.

Con i suoi 3 spazi esterni per un totale di 42 mq, questo magnifico appartamento vi permetterà di sfruttare appieno la vista e l'ambiente.









VILLA NINETTA
3, RUE MALBOUSQUET
PRINCIPAUTÉ DE MONACO

3P	801
Intérieur	
Séjour	45.15 m ²
ChM/dress.	31.35 m ²
Sdb M	9.55 m ²
Ch.1	27.65 m ²
Sdb 1	5.85 m ²
Wc	4.60 m ²
Autres	10.35 m ²
	134.50 m ²
Extérieur	
Balcon	42.00 m ²



Plans, images, textes et surfaces non contractuels.

MAÎTRE D'OUVRAGE

SCI NETTANI

Représentée par Monsieur Eric SEGOND
GROUPE SEGOND PROMOTION
41 Rue Grimaldi - 98 000 Monaco - Tél : +377 92 05 35 77

ARCHITECTE

CABINET NOTARI - ARCHITECTES

6 Avenue des Citronniers - les Acorthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO
Tél : +377 93.50.09.80



