



## LUMINOSO BILOCALE - HERAKLEIA

Vendita

2 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Herakleia</b>	<i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>47 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>6 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>53 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>5</b>
<i>Costi annuali</i> <b>2 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Vista</i> <b>porto</b>	<i>Exposition</i> <b>sud</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>	<i>Rif.</i> <b>AGVEN3708</b>

Un bell' appartamento di 2 stanze a Monaco che offre una vista panoramica sulla città e sul mare, la proprietà si sviluppa su un piano e include soggiorno, camera da letto, cucina, bagno, balcone.

Un parcheggio completa la proprietà. Nel palazzo è presente il concierge.

L'appartamento, interamente distribuito su un unico livello, comprende un luminoso soggiorno, una camera da letto, una cucina attrezzata, un bagno e un balcone. Le ampie vetrate scorrevoli del soggiorno inondano l'ambiente di luce naturale. La cucina, seppur contenuta nelle dimensioni, è funzionale e ben organizzata.



La posizione è particolarmente strategica : a due passi dalla stazione ferroviaria e, grazie ai pratici ascensori pubblici, è possibile raggiungere comodamente Port Hercule.  
 Il balcone, vero prolungamento della zona giorno, offre uno spazio ideale per rilassarsi e godere della vista sul porto e sul mare.







AGORA REAL ESTATE  
11, rue de la Paix - 98000 N.UM  
T. +33 (0)291 33 67 21

AGORA REAL ESTATE  
11, rue de la Paix - 98000 N.UM  
T. +33 (0)291 33 67 21

