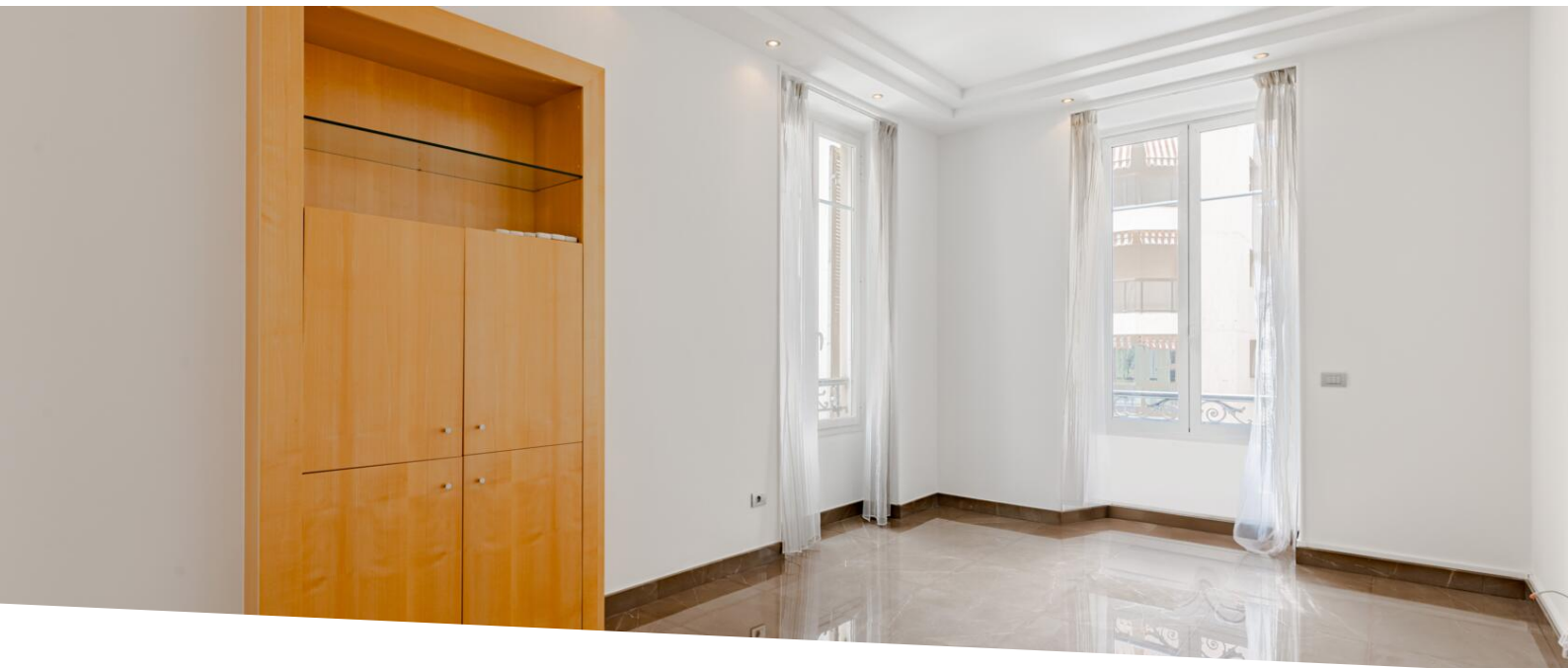




BELLISSIMO UFFICIO CENTRALE IN VENDITA - MONTE-CARLO

Vendita

3 250 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Les Lierres	<i>Quartiere</i> Monte-Carlo
<i>Superficie abitabile</i> 75 m²	<i>Bagno</i> 1
<i>Livello</i> 2	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Uso misto</i> Si	<i>Vista</i> città
<i>Exposition</i> sud	<i>Data di liberazione</i> Immédiatement
<i>Rif.</i> PEV845	

Situato in un edificio borghese nel centro di Monaco, questo ufficio in ottime condizioni offre un ambiente di lavoro ottimale e raffinato. Attualmente configurato come ufficio quadrilocale, questo immobile offre la possibilità di essere trasformato in un trilocale. Dotato di un ingresso con un'ampia reception, un grande ufficio che può ospitare da 5 a 6 persone, due scrivanie standard, numerosi armadi a muro e una toilette separata, questo luogo è ideale per un'azienda che cerca di coniugare comfort ed efficienza. L'aria condizionata reversibile assicura un ambiente piacevole in tutte le stagioni.

BELLISSIMO UFFICIO CENTRALE IN VENDITA QUARTIERE LES LIERRES MONTE CARLO

Situato in un prestigioso edificio borghese nel centro di Monaco, questo ufficio di 75 m² in ottime condizioni è un'opportunità rara. Situato nell'ambito quartiere Carré d'Or, a pochi passi dalla famosa Avenue Saint Charles e accanto a Nike, beneficia di un'esposizione a sud che assicura una luce ottimale durante tutto l'arco della giornata.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : PEV845

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Composizione:

- **Entrata:** Spaziosa con un ampio **bancone della reception**, ideale per ricevere i visitatori.
- **Ampio ufficio:** Progettato per ospitare comodamente da 3 a 4 persone, perfetto per un team di lavoro dinamico.
- **Due uffici standard:** Ben proporzionate, offrono uno spazio di lavoro privato e funzionale.
- **Immagazzinamento:** Ampi armadi a muro per ottimizzare lo stoccaggio di documenti e materiali.
- **Salute:** Servizi igienici che garantiscono comfort e praticità per tutti.

L'edificio "Les Lierres" è dotato di ascensore, che facilita l'accesso al secondo piano. Le spese mensili sono di soli 100 euro, il che rende questa scrivania economica e pratica. L'aria condizionata reversibile garantisce un ambiente di lavoro piacevole, indipendentemente dalla stagione.

Disponibile da subito, questo studio è pronto ad ospitare le vostre attività professionali in un ambiente prestigioso e funzionale.





