

Affitto - Esclusiva - Appartamento di lusso con 2 camere | Villa Ninetta | 109 m²

Affitto

Esclusività

8 000 € / mese

+ Spese : 805 €

<i>Tipo di proprietà</i>	Appartamento	<i>Stanze</i>	2 stanze	Raro bilocale ad uso misto in un edificio di nuova costruzione
<i>Edificio</i>	Villa Ninetta	<i>Quartiere</i>	Moneghetti	
<i>Superficie abitabile</i>	109 m²	<i>Camera</i>	1	
<i>Bagno</i>	1	<i>Parking</i>	1	
<i>Livello</i>	1	<i>Spese</i>	805 €	
<i>Condizione</i>	Nuovo	<i>Uso misto</i>	Si	
<i>Rif.</i>	86344109			

Vi proponiamo in affitto, in esclusiva, questo raro e spazioso bilocale con una superficie abitabile di 109 m², situato al 1° piano di Villa Ninetta, un nuovo residence in stile Belle Époque, la cui consegna è imminente. Progettato con materiali di alta qualità e rifiniture di lusso, questo immobile d'eccezione offre un ambiente elegante, che unisce il fascino del passato a servizi decisamente contemporanei.

Descrizione: Ingresso con armadio a muro, bagno di servizio con lavabo e specchio su misura, ampia camera



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : 86344109

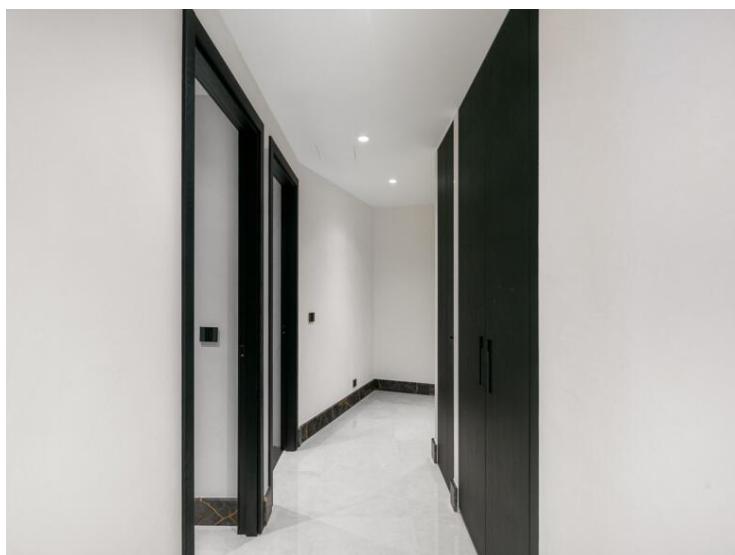
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

da letto principale con cabina armadio, bagno privato con vasca, doppio lavabo e mobili su misura, cucina aperta con isola centrale, completamente attrezzata, piano di lavoro in pietra naturale, soggiorno luminoso con finiture di prestigio: doppio pavimento in marmo, stucchi alle pareti, cornici retroilluminati. La zona notte è impreziosita da un parquet in legno pregiato e da una testiera del letto modanata, che conferiscono all'insieme un'atmosfera calda e raffinata.

Un posto auto è incluso nell'edificio ed è accessibile tramite due ascensori per auto. Servizio di portineria privato, disponibile 24 ore su 24 e 7 giorni su 7, che garantisce sicurezza e servizi di alto livello. Residenza nuova che unisce il fascino architettonico della Belle Époque a impianti tecnici e estetici contemporanei. Un immobile raro, nel cuore del Principato, destinato a una clientela che ricerca comfort, serenità ed eccellenza. Questo appartamento è ad uso misto.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata, vi invitiamo a contattarci direttamente.





MonteCarlo-RealEstate.com

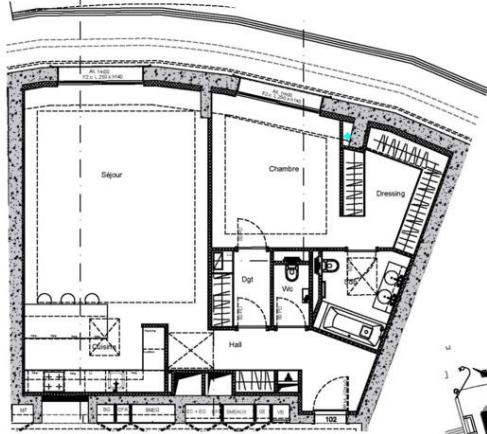
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/5

Rif. : 86344109

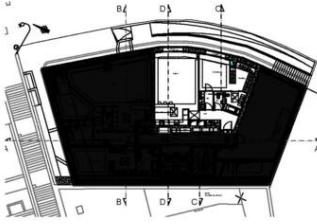


VILLA NINETTA
3, RUE MALBOUSQUET
PRINCIPAUTÉ DE MONACO



2 P 102

Intérieur	
Séj./Cuis.	51.00 m ²
Ch./Dress.	30.00 m ²
Sdb	7.50 m ²
Wc	2.50 m ²
Autres	18.00 m ²
109 m ²	






MAIRE D'OUVRAGE
SCI NETTANI
Représentée par Monsieur Eric SEGOND
GICOM - GROUPE IMMOBILIERS COMPTON
45 Rue Grimaldi - 98 000 Monaco - Tel : +377 92 05 35 77

ARCHITECTE
CABINET NOTARI - ARCHITECTES
8 Avenue des Chênes - les Acacias - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO
Télé : +377 93 50 09 80



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/5

Rif. : 86344109



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Rif. : 86344109

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.