



## Affitto - Esclusiva - Appartamento di lusso con 2 camere | Villa Ninetta | 109 m<sup>2</sup>

Affitto

Esclusività

8 000 € / mese

+ Spese : 805 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Ninetta</b>	<i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>109 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>1</b>	<i>Spese</i> <b>805 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Rif.</i> <b>86344109</b>	

Raro bilocale ad uso misto in un edificio di nuova costruzione

Vi proponiamo in affitto, in esclusiva, questo raro e spazioso bilocale con una superficie abitabile di 109 m<sup>2</sup>, situato al 1° piano di Villa Ninetta, un nuovo residence in stile Belle Époque, la cui consegna è imminente. Progettato con materiali di alta qualità e rifiniture di lusso, questo immobile d'eccezione offre un ambiente elegante, che unisce il fascino del passato a servizi decisamente contemporanei.

Descrizione: Ingresso con armadio a muro, bagno di servizio con lavabo e specchio su misura, ampia camera



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : 86344109

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

da letto principale con cabina armadio, bagno privato con vasca, doppio lavabo e mobili su misura, cucina aperta con isola centrale, completamente attrezzata, piano di lavoro in pietra naturale, soggiorno luminoso con finiture di prestigio: doppio pavimento in marmo, stucchi alle pareti, cornici retroilluminate.

La zona notte è impreziosita da un parquet in legno pregiato e da una testiera del letto modanata, che conferiscono all'insieme un'atmosfera calda e raffinata.

Un posto auto è incluso nell'edificio ed è accessibile tramite due ascensori per auto.

Servizio di portineria privato, disponibile 24 ore su 24 e 7 giorni su 7, che garantisce sicurezza e servizi di alto livello.

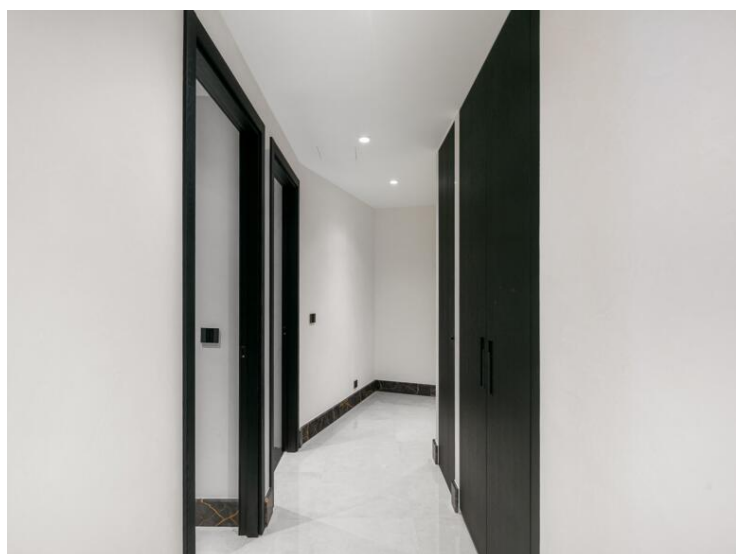
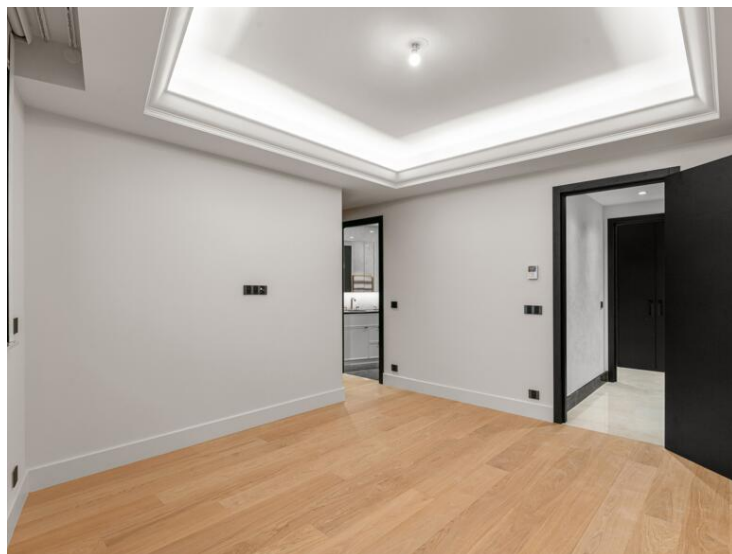
Residenza nuova che unisce il fascino architettonico della Belle Époque a impianti tecnici e estetici contemporanei.

Un immobile raro, nel cuore del Principato, destinato a una clientela che ricerca comfort, serenità ed eccellenza.

Questo appartamento è ad uso misto.



Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata, vi invitiamo a contattarci direttamente.

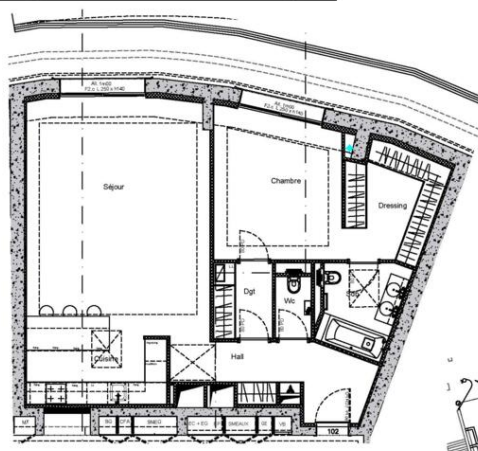


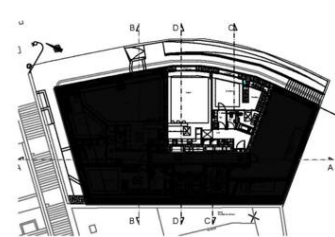


**VILLA NINETTA**  
3, RUE MALBOUSQUET  
PRINCIPAUTÉ DE MONACO

2 P	102
Intérieur	
Séj./Cuis.	51.00 m <sup>2</sup>
Ch./Dress.	30.00 m <sup>2</sup>
Sdb	7.50 m <sup>2</sup>
Wc	2.50 m <sup>2</sup>
Autres	18.00 m <sup>2</sup>
109 m <sup>2</sup>	





AGENCE D'INTERMÉDIAIRE  
**SCI NETTANI**  
Représentée par Monsieur Eric SEGOND  
GROUPE SEGOND PROMOTION  
45 Rue Grimaldi - 98 000 Monaco - Tel: +377 92 05 35 77

ARCHITECTE  
**CABINET NOTARI - ARCHITECTES**  
6 Avenue des Chénoues - les Acaïnthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO  
Tél: +377 93 00 99 00







MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/5

Rif. : 86344109

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.