

Appartamento a 3 stanze con cantina - Quai Antoine I - Vista su Port Hercule e Monte-Carlo

Vendita

Co-Esclusiva

5 100 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 3 stanze
Edificio Ruscino	Quartiere Port
Superficie abitabile 70 m²	Superficie terrazza 12 m²
Superficie totale 82 m²	Camere 2
Cantina 1	Livello 2
Uso misto Si	Affittato Si
Vista Port Hercules e Monte Carlo <i>Rif.</i> PPMCV242	Data di liberazione 09/06/2026

SOUS-OFFER Raro, situato sul Quai Antoine Ier, nell'unico edificio prevalentemente residenziale su questo molo,

Questo appartamento vanta di un indirizzo eccezionale e di una vista sublime su Port Hercule e Monte-Carlo, ed è situato nel cuore dell'ambiente della Formula 1 di Monaco.

L'edificio, che è stato recentemente ristrutturato, offre un servizio di portineria 24 ore su 24, e le aree comuni sono state o sono attualmente in fase di ristrutturazione.

La sua posizione privilegiata nel cuore del Porto di Monaco offre un ambiente pacifico e unico, nelle immediate vicinanze di ristoranti e luoghi emblematici come La Rascasse.

L'appartamento è luminoso e trasversale, con splendide caratteristiche come pavimenti in





parquet, una cucina moderna arredata, un bagno contemporaneo e finiture di alto livello.

Parcheggio anteriore con terrazza e vista senza ostacoli su Port Hercule e sullo skyline di Monte-Carlo, tra i più ricercati dell'edificio.



La composizione interna comprende un soggiorno e una cucina aperta che dà accesso a una loggia/terrazza che offre una vista mozzafiato su Port Hercule e Monte-Carlo.

Le camere da letto, situate sul retro dell'appartamento, godono di un ambiente tranquillo.

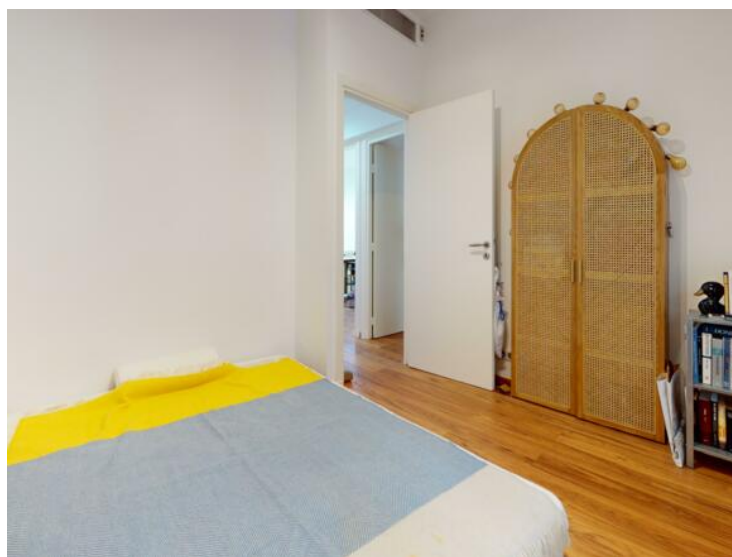
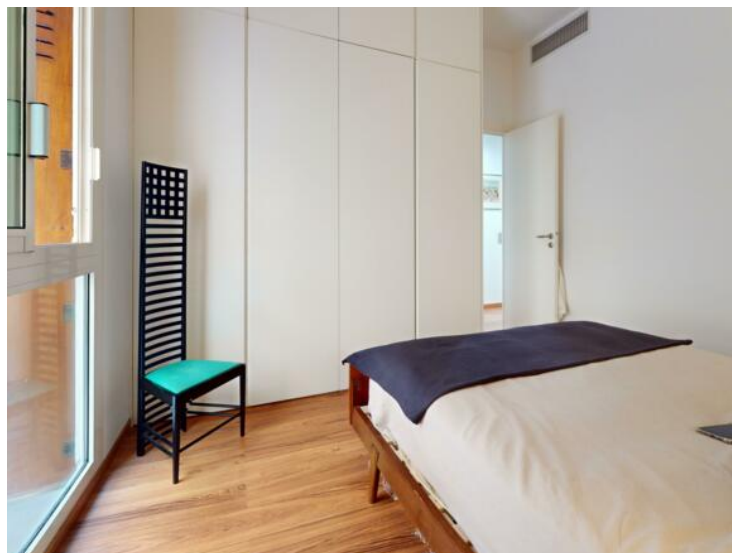
Il bagno moderno è dotato di vasca bagno, doccia separata e bagno.

Un bagno separato per gli ospiti completa la proprietà.

L'appartamento ha anche una cantina.

E nei dintorni si trova un parcheggio pubblico.

La proprietà è attualmente in affitto fino al 9 giugno 2026, per un affitto mensile di €7.828 + spese.





PLAN





[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
5/5

Rif. : PPMCV24Z

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.