



Villa Nuova con Giardino Pianeggiante e Piscina

Vendita

4 650 000 €

Tipo di proprietà Casa	Stanze	Città Roquebrune-Cap-Martin	Paese Francia
Superficie abitabile 200 m²	Superficie terreno 1 200 m²	Superficie totale 240 m²	Camere 4
Bagni 3	Parking 1	Condizione Nuovo	Rif. 86484172

Situata nell'ambito quartiere del Serret, a soli 5 minuti da Monaco, questa villa di nuova costruzione si distingue per la sua tranquillità, l'assoluta privacy e la vista mare eccezionale.

La proprietà offre un ampio soggiorno molto luminoso, una cucina moderna open space, oltre a 4 camere da letto e 3 bagni. Ogni ambiente è dotato di aria condizionata regolabile individualmente, garantendo il massimo comfort in ogni stagione.

All'esterno, potrete godere di un giardino pianeggiante e alberato, di un'ampia area piscina di 200 m² e di una piscina riscaldata che beneficia di un eccellente irraggiamento solare per tutta la giornata.

Un parcheggio per 4 veicoli completa la proprietà, insieme a uno spazio aggiuntivo che può essere trasformato in palestra, monolocale indipendente o area benessere, secondo le vostre esigenze.

Attualmente in fase di finitura, questa villa rappresenta una splendida opportunità a pochi minuti dal



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina
1/4

Rif. : 86484172

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Principato.





