

Vendita professionale

600 000 €

Tipo di proprietà Cessione di affitto o attività Parcheggi 2	Edificio Le Coronado	Quartiere Fontvieille	Superficie abitabile 253 m²
Rif. SBFD01	Livello RDC et Sous Sol	Condizione Buono stato	Data di liberazione Rapidement

Scopri questo **spazioso locale commerciale di 253 m²**, idealmente situato a **Fontvieille**, beneficiando di una **splendida finestra** che offre la massima visibilità.

La proprietà è composta da:

- Uno **spazio principale ampio e luminoso**, perfetto per ospitare attività commerciali o professionali.
- Uno **spazio bellissimo nel seminterrato**, ideale per lo stoccaggio, un laboratorio o uno spazio di lavoro complementare.

Attualmente occupati da una **tipografia**, i locali sono gestiti con un **contratto di locazione commerciale di 3 anni**, garantendo la sicurezza dell'affitto per un investitore.

Prezzo di vendita: 800.000 €

Affitto attuale: 8.500 € al mese

Questa proprietà rappresenta **un'opportunità rara** per un investitore o un professionista alla ricerca di una posizione strategica a Fontvieille.



