

Vendita professionale

450 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività <i>Parcheggi</i> 2	<i>Edificio</i> Le Coronado	<i>Quartiere</i> Fontvieille	<i>Superficie abitabile</i> 253 m²
<i>Rif.</i> SBFD01	<i>Livello</i> RDC et Sous Sol	<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Data di liberazione</i> Rapidement

Scopri questo **spazioso locale commerciale di 253 m²**, idealmente situato a **Fontvieille**, beneficiando di una **splendida finestra** che offre la massima visibilità.

La proprietà è composta da:

- Uno **spazio principale ampio e luminoso**, perfetto per ospitare attività commerciali o professionali.
- Uno **spazio bellissimo nel seminterrato**, ideale per lo stoccaggio, un laboratorio o uno spazio di lavoro complementare.

Attualmente occupati da una **tipografia**, i locali sono gestiti con un **contratto di locazione commerciale di 3 anni**, garantendo la sicurezza dell'affitto per un investitore.

Prezzo di vendita: 450.000 €

Affitto attuale: 10.000 € / mese

Questa proprietà rappresenta un'**opportunità rara** per un investitore o un professionista alla ricerca di una posizione strategica a Fontvieille.



