



## Triplex con terrazza sul tetto | Trilocale al Giardino Esotico Affitto

14 000 € / mese

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>3 stanze</b>	<p>Questo splendido attico su tre livelli, con una superficie di 319 m<sup>2</sup> di cui 156 m<sup>2</sup> di terrazza, offre ampi spazi e una splendida luminosità.</p>
<b>Edificio</b> <b>Les Oliviers</b>	<b>Quartiere</b> <b>Moneghetti</b>	
<b>Superficie abitabile</b> <b>163 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>156 m<sup>2</sup></b>	
<b>Superficie totale</b> <b>319 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>2</b>	
<b>Bagni</b> <b>2</b>	<b>Parcheggi</b> <b>2</b>	
<b>Cantine</b> <b>2</b>	<b>Livello</b> <b>8,9,10</b>	
<b>Data di liberazione</b> <b>15/02/2026</b>	<b>Rif.</b> <b>MP-2974</b>	

Splendido appartamento su tre livelli di 319 m<sup>2</sup> situato in un edificio di alto standing con servizio di portineria e accesso diretto al porto tramite ascensore pubblico. Questo appartamento spazioso e luminoso è arricchito da 156 m<sup>2</sup> di terrazze che offrono piacevoli spazi esterni privati. Sono incluse 2 cantine e 2 posti auto.

La proprietà è composta come segue:

8<sup>o</sup> piano: un ingresso accogliente conduce a un ampio soggiorno che si apre su una terrazza, una cucina



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : MP-2974

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

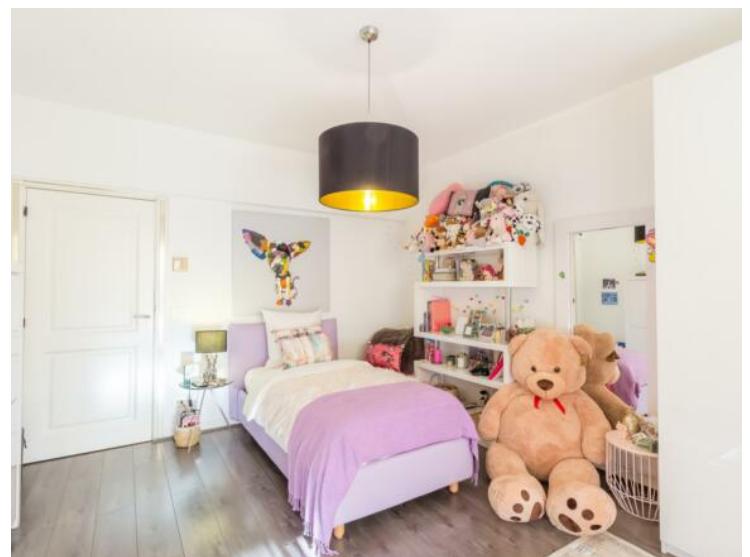
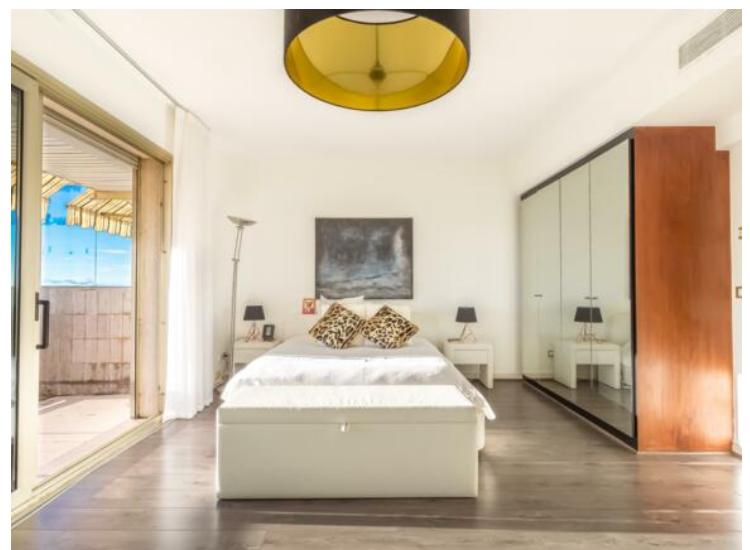
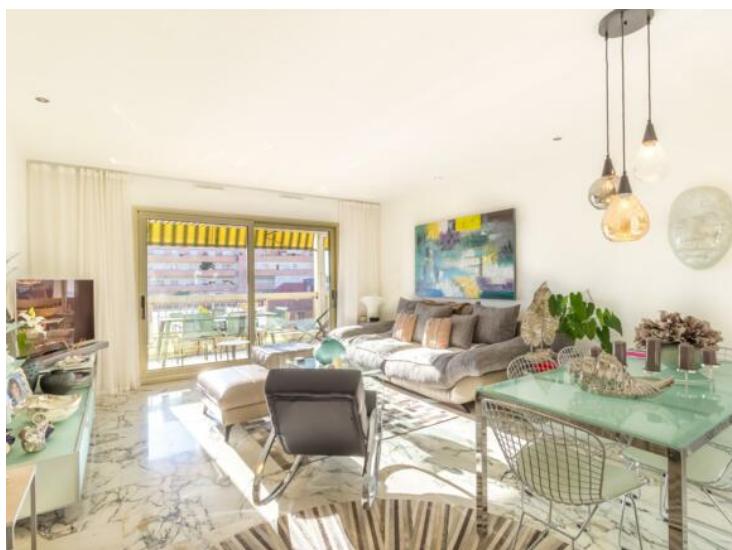
attrezzata, servizi per gli ospiti e una camera da letto, anch'essa aperta sulla terrazza, con armadio e bagno en suite.

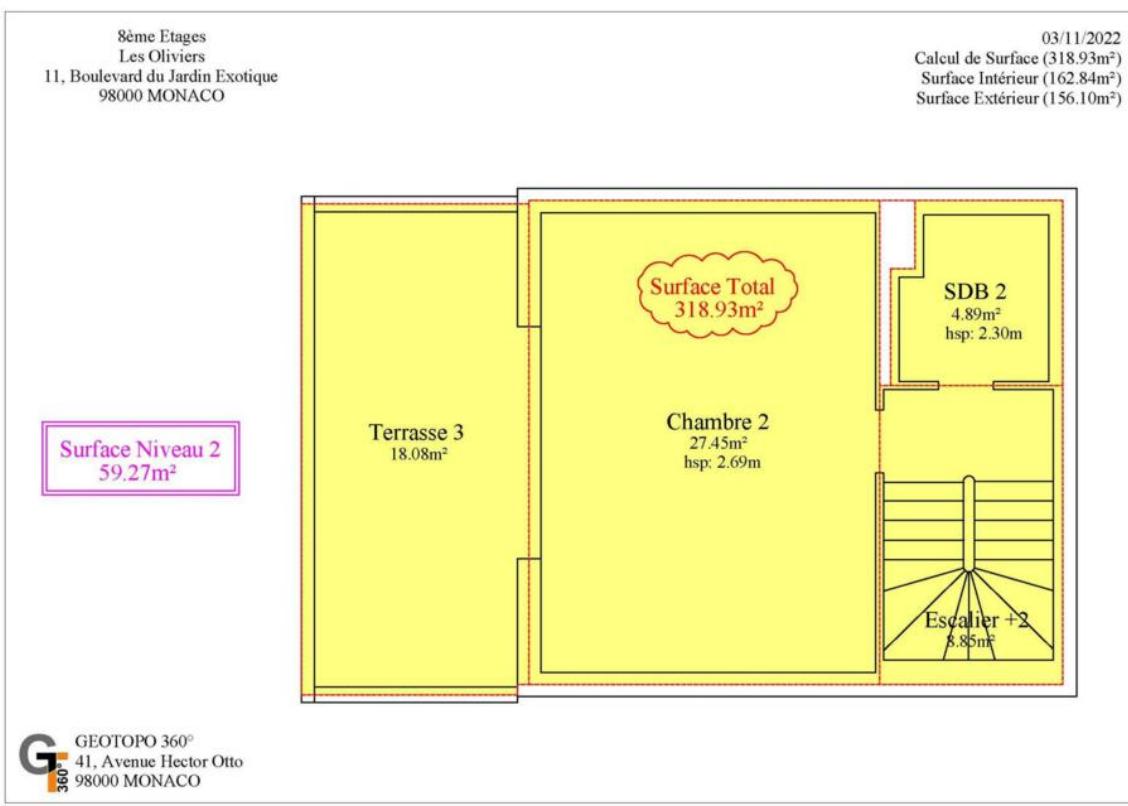
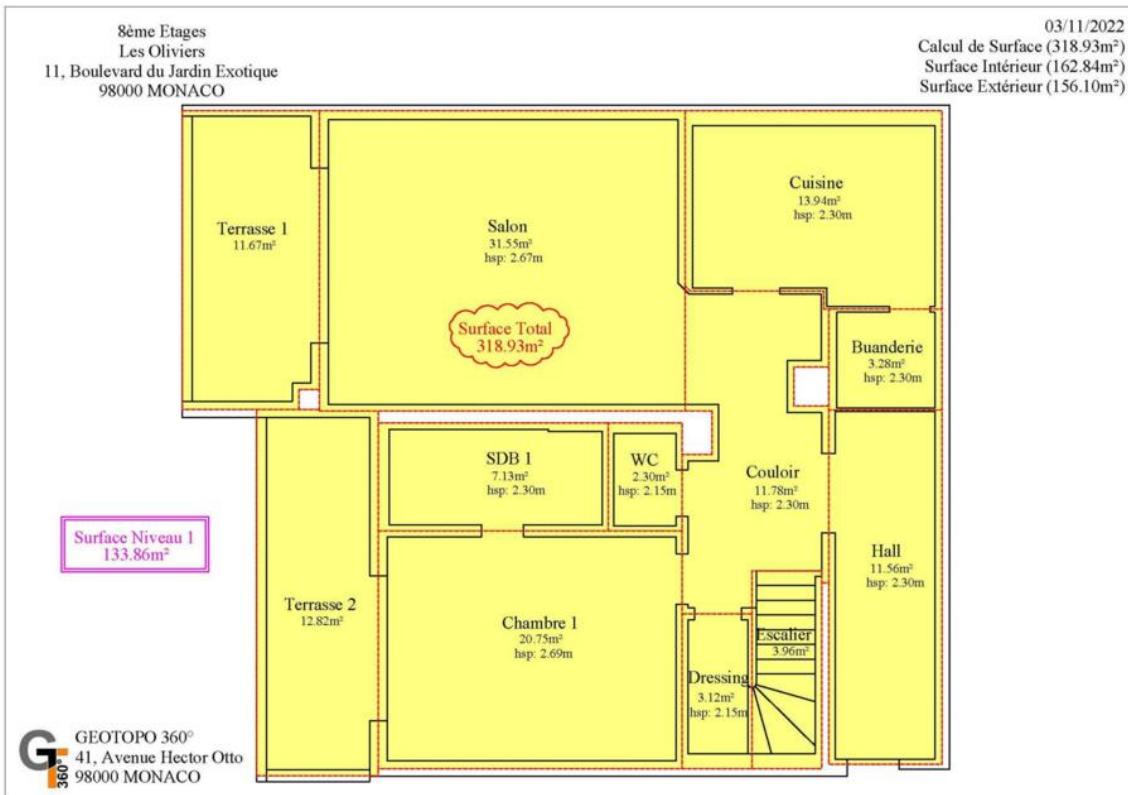
9º piano: una grande camera da letto con terrazza privata e bagno annesso.

10º piano: uno splendido terrazzo panoramico con spazi di stoccaggio.

Questo triplex è ideale per chi ama ampi spazi luminosi nel cuore di un ambiente privilegiato.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattare la nostra agenzia.





8ème Etages

Les Oliviers

11, Boulevard du Jardin Exotique  
98000 MONACO

03/11/2022

Calcul de Surface (318.93m<sup>2</sup>)

Surface Intérieur (162.84m<sup>2</sup>)

Surface Extérieur (156.10m<sup>2</sup>)

Surface Total  
318.93m<sup>2</sup>

Toit Terrasse  
113.53m<sup>2</sup>

Surface Niveau 3  
125.81m<sup>2</sup>

**G** GEOTOP 360°  
360° 41, Avenue Hector Otto  
98000 MONACO

