



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



ESCLUSIVA - MAGNIFICO APPARTAMENTO TRILOCALE COMPLETAMENTE ARREDATO - PRONTO PER ESSERE ABITATO

Affitto arredato

Esclusività

35 000 € / mese

+ Spese : 1.500 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> L'Exotique	<i>Quartiere</i> Jardin Exotique
<i>Superficie abitabile</i> 130 m²	<i>Superficie terrazza</i> 53 m²
<i>Superficie totale</i> 183 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 3
<i>Spese</i> 1 500 €	<i>Condizione</i> Nuovo
<i>Ammobiliato</i> Sì	<i>Data di liberazione</i> 11/2025
<i>Rif.</i> LMC-2266	

Benvenuti nella residenza L'Exotique, la cui hall dà già il tono della vita lussuosa. Le calde piastrelle in pietra e i rivestimenti in legno pregiato, l'illuminazione elegante, le comode sedute e i dettagli raffinati creano un'atmosfera invitante e offrono un primo assaggio dell'elevato standard e del design raffinato dell'intero edificio. A vostra disposizione anche un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, un centro fitness, un'area benessere con piscina coperta e hammam. Un parco privato di proprietà dell'edificio, con numerosi ulivi, offre una vista impressionante sul Mediterraneo e sul Principato.

Questo splendido appartamento con 3 camere da letto viene venduto completamente arredato e offre una



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina
1/6

Rif. : LMC-2266

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

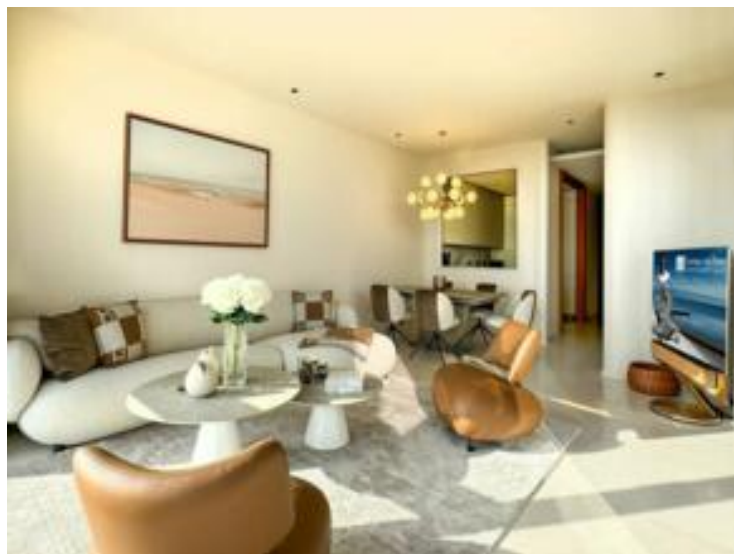
vista mozzafiato sul mare. Grazie all'orientamento a sud-ovest, l'appartamento gode di una luce solare ottimale e colpisce per il suo design di alta qualità. L'appartamento dispone di un'elegante zona giorno a doppia altezza e di un'elegante cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di prima classe. Il soggiorno si apre su una spaziosa terrazza, dove un grande tavolo da pranzo invita a socializzare la sera. Un'ulteriore area lounge crea un'atmosfera di pace e relax per voi e i vostri ospiti. La camera da letto principale, elegantemente arredata, colpisce per le sue dimensioni, per l'abbondanza di luce naturale e per il corridoio della cabina armadio che offre numerose opzioni di archiviazione che faranno la gioia soprattutto delle donne. Il bagno privato con riscaldamento a pavimento è dotato di piastrelle in pietra, doppio lavabo su misura, vasca e doccia. Una seconda camera da letto con bagno con doccia offre anch'essa materiali di alta qualità e un design moderno.

This 2 bedroom, 3 bathroom apartment consists of an entrance hall leading into the living/dining room with open plan kitchen, a spacious master bedroom with dressing room and en-suite bathroom, a second bedroom with shower room, a fully fitted utility room and a guest toilet.

The apartment has a generous terrace of 53 m² which offers a breathtaking panoramic sea view.

A parking space and a cellar belong to this property.







MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/6

Rif. : LMC-2266

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



