



## MAGNIFICO DUPLEX A UN MONTE-CARLO E1

Affitto

160 000 € / mese

Tipo di proprietà <b>Duplex</b>	Stanze <b>6</b>	Edificio <b>One Monte-Carlo</b>	Quartiere <b>Carré d'Or</b>
Superficie abitabile <b>480 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>117 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>597 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>5</b>
Parcheggi <b>3</b>	Cantina <b>1</b>	Livello <b>4 &amp; 5</b>	Data di liberazione <b>1/06/26</b>
Rif. <b>LOCONEE1</b>			

Questo magnifico duplex nell'Edificio C offre **410 m<sup>2</sup> di spazio abitativo** e dispone **di balconi avvolgenti** con viste eccezionali sul **Place Casino e sul mare**.

### Disposizione

#### Livello principale:

- Atrio d'ingresso che conduce a un grande soggiorno
- Elegante sala da pranzo
- Cucina completamente attrezzata
- Camera matrimoniale con bagno privato, **due camerini** e ulteriore deposito



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/2**

Rif. : LOCONEE1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Seconda camera da letto con bagno privato e camerino
- Ingresso separato per il personale con lavanderia completamente attrezzata
- Gabinetto degli ospiti

### Livello Superiore:

- Tre camere da letto aggiuntive, ciascuna con bagno privato
- Seconda lavanderia completamente attrezzata

### Dettagli aggiuntivi

- **Disponibilità:** Giugno 2026
- **Condizione: Affittato senza mobili**
- **Affitto mensile: €160.000**, costi inclusi
  - (Elettricità, acqua, aria condizionata, portineria e parcheggio 24/7)
- **Inclusi:** 3 posti auto + 1 cantina
- **Aggiustamento annuale dell'affitto:** Indicizzato a BT01, con un aumento minimo del 5% all'anno
- **Servizi aggiuntivi (costo aggiuntivo):** Servizio in camera, pulizie, lavanderia

