



## SUPERBO 1 CAMERA DA LETTO | SOLEGGIATO, AMPIA TERRAZZA, PARCHEGGIO E PORTINERIA

Vendita

3 390 000 €

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>2 stanze</b>	Edificio <b>Château Amiral</b>	Quartiere <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie abitabile <b>60 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>13 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>73 m<sup>2</sup></b>	Camera <b>1</b>
Bagno <b>1</b>	Parking <b>1</b>	Livello -	Condizione <b>Ristrutturato</b>
Ammobiliato <b>Si</b>	Uso misto <b>Si</b>	Data di liberazione <b>Quickly</b>	Rif. <b>CO-Olds.ChA_13</b>

Questo appartamento luminoso e arioso offre una cucina a pianta aperta splendidamente rifinita con elettrodomestici integrati, una zona pranzo e un soggiorno con molto spazio di archiviazione. Una terrazza esposta a sud crea uno spazio incantevole per socializzare e intrattenere gli ospiti per la maggior parte dell'anno!

Adiacente si trova una spaziosa camera da letto con armadi a muro e un ulteriore grande ripostiglio/cabina armadio si trova nel corridoio. Un bagno moderno posizionato in modo intelligente e una toilette separata conducono al corridoio.

La proprietà comprende splendidi pavimenti in legno naturale e apparecchi di illuminazione su misura in tutto.

Un posto auto nell'edificio è incluso.


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

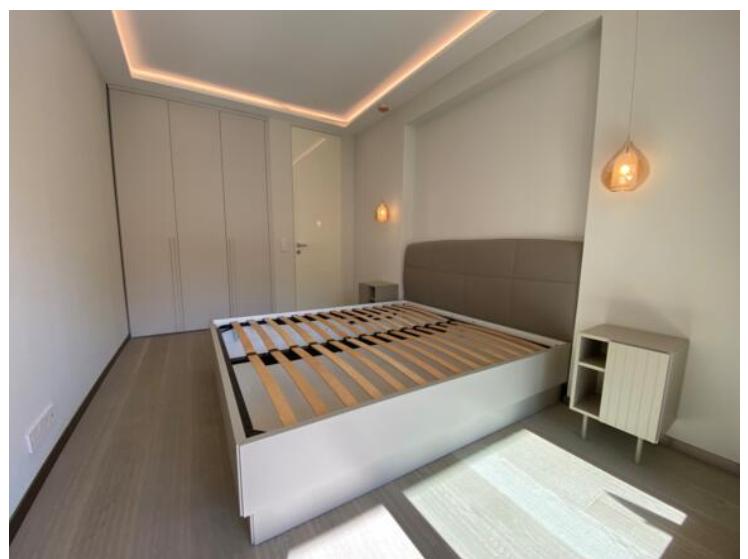
 Pagina  
1/5

Rif. : CO-Olds.ChA\_13

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'edificio è molto ben tenuto e comprende una portineria, 2 comodi ingressi, uno verso la spiaggia del Larvotto con tutti i suoi ristoranti e negozi, e l'altro come Boulevard d'Italie, e i suoi spazi commerciali e residenziali.

Il residence Chateau Amiral si trova a 5 minuti di autobus dal casinò principale e a pochi passi dai migliori ristoranti, club di fama mondiale e negozi di design.





MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/5

Rif. : CO-Olds.ChA\_13

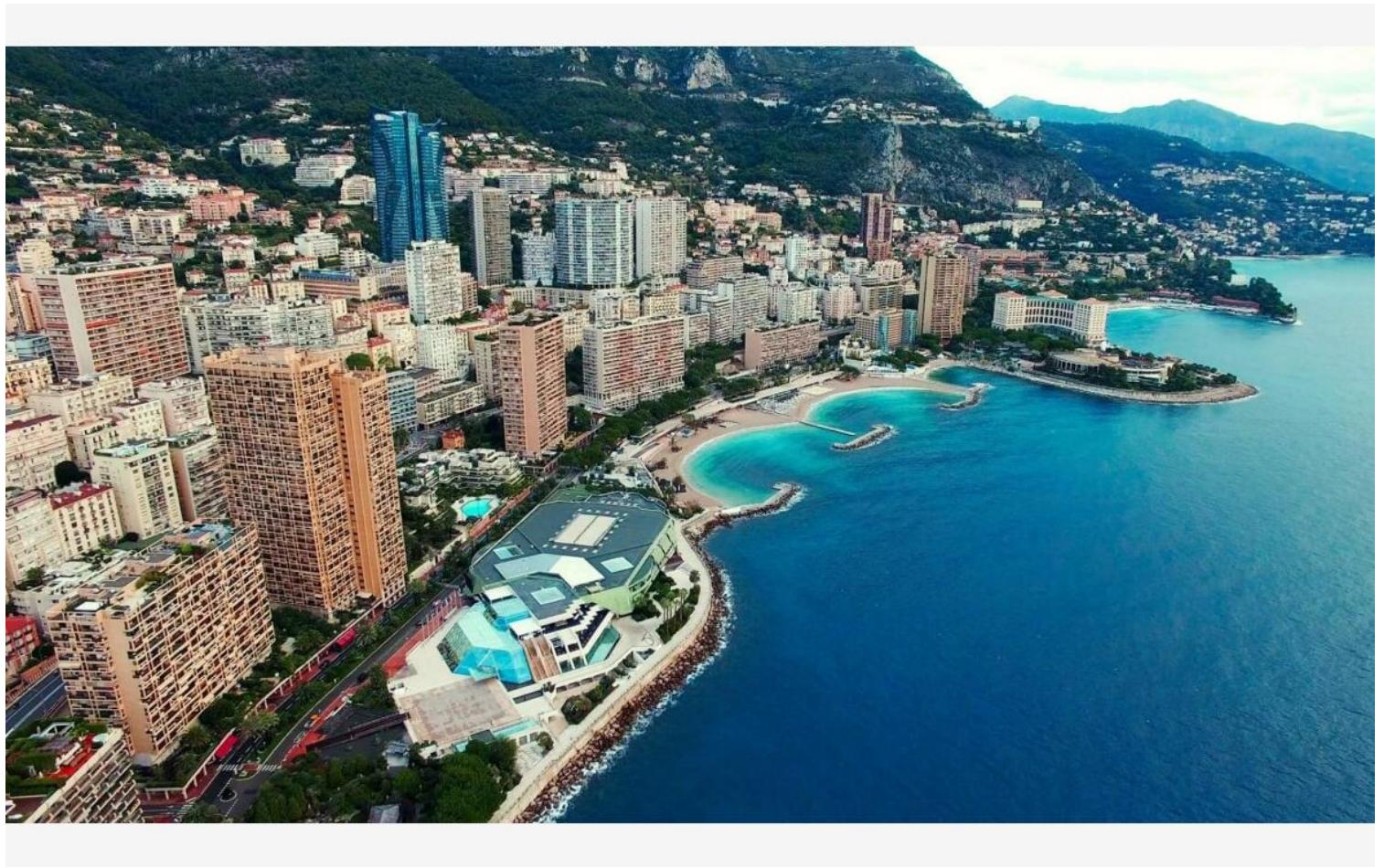


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
4/5

Rif. : CO-Olds.ChA\_13

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
5/5

Rif. : CO-Olds.ChA\_13

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.