



## SOTTO OFFERTA - Pace e Prosperità nel Parc Saint Roman

Vendita 4 350 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>2 stanze</b>
<b>Edificio</b> <b>Parc Saint Roman</b>	<b>Quartiere</b> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>79 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>16 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b> <b>95 m<sup>2</sup></b>	<b>Camera</b> <b>1</b>
<b>Bagni</b> <b>2</b>	<b>Cantina</b> <b>1</b>
<b>Livello</b> <b>Middle</b>	<b>Condizione</b> <b>Buono stato</b>
<b>Data di liberazione</b> <b>Now</b>	<b>Rif.</b> <b>CO-SWSNP- OLDS_3</b>

Grazioso appartamento con 1 camera da letto con la possibilità di creare una seconda camera da letto. Questa bella unità dispone di 2 bagni con doccia, una cucina e un soggiorno / zona pranzo. La vista è verso il mare con una vista in continua evoluzione di alcuni degli yacht più prestigiosi del mondo. Questa casa recentemente ristrutturata è disponibile da subito.

Il Parc Saint Roman è una delle torri residenziali più alte di Monaco, con un'altezza di circa 108 metri e 33 piani. Il complesso comprende 390 unità abitative di dimensioni variabili, dai monolocali agli attici, alcune delle quali superano i 500 metri. Molti degli appartamenti offrono una splendida vista sul mare dalla Riviera italiana a est, attraverso Monaco, fino a Cap Ferrat a ovest, oltre a una vista sulla città e sulle montagne.

Il Parc Saint Roman offre un centro fitness, una piscina molto grande, una sauna e uno snack bar per i residenti, mentre gli altri servizi includono servizi di portineria e sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7, tra cui telecamere a circuito chiuso.



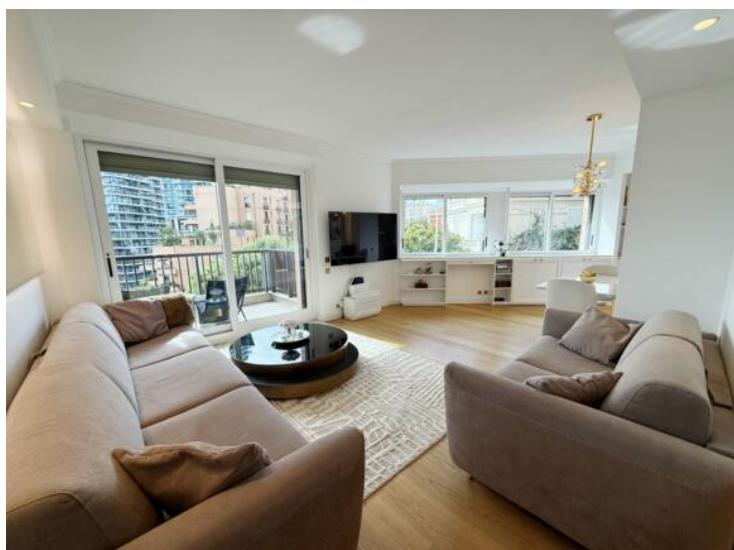
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : CO-SWSNP- OLDS\_3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Il quartiere di La Rousse - Saint Roman si trova all'estremità nord-orientale di Monaco, vicino al confine con la Francia. La posizione è serena e tranquilla e nelle immediate vicinanze della spiaggia del Larvotto, del Monte Carlo Beach Club, dei negozi e dei ristoranti, a circa venti minuti a piedi dal centro e dieci minuti in auto.

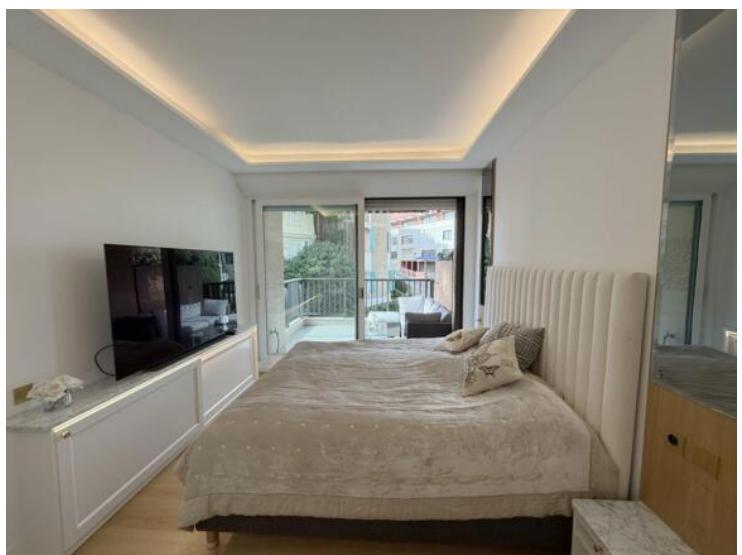


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
2/5

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : CO-SWSNP- OLDS\_3



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/5

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : CO-SWSNP- OLDS\_3



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
4/5

Rif. : CO-SWSNP- OLDS\_3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

