



LE STELLA - SPLENDIDA VISTA MARE, USO MISTO - 1 CAMERA DA LETTO

Vendita

4 650 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze	Graziosa proprietà situata in un edificio recente e moderno con portineria e sale fitness su ogni piano del residence.
<i>Edificio</i> Le Stella	<i>Quartiere</i> Condamine	
<i>Superficie abitabile</i> 88 m²	<i>Superficie terrazza</i> 11 m²	
<i>Superficie totale</i> 99 m²	<i>Camera</i> 1	
<i>Bagno</i> 1	<i>Parking</i> 1	
<i>Livello</i> High	<i>Condizione</i> Ottimo stato	
<i>Uso misto</i> Si	<i>Data di liberazione</i> 1st of June 2026	

Rif.

RD_STELLA_SEA_15

Appartamento duplex eccezionalmente spazioso in una residenza recente e molto popolare. Questa bellissima proprietà sarebbe una casa eccellente per una coppia che è abituata al meglio della vita moderna di qualità. La proprietà è composta da un ingresso con bagno per gli ospiti, un soggiorno/sala da pranzo luminoso e arioso con una splendida vista sul mare, una cucina a pianta aperta e completamente attrezzata, un'ampia

**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina

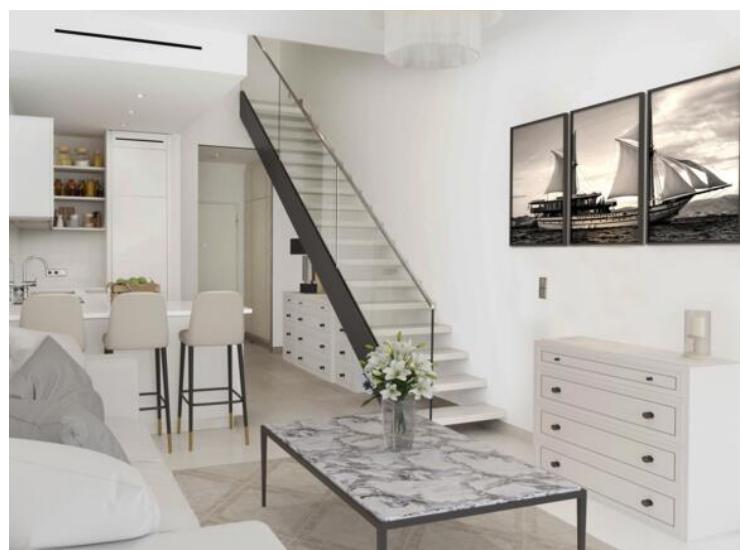
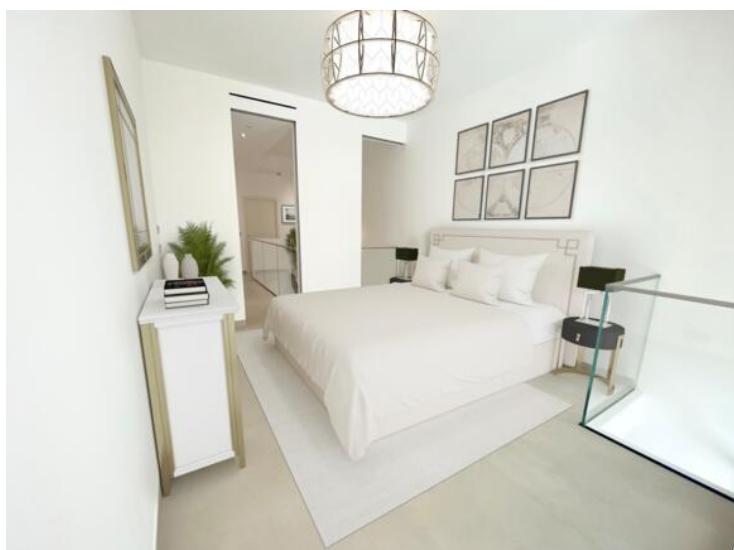
1/4

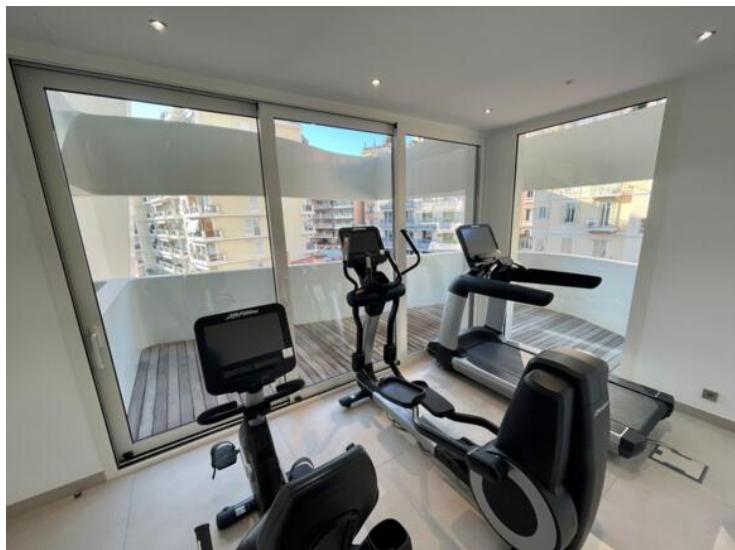
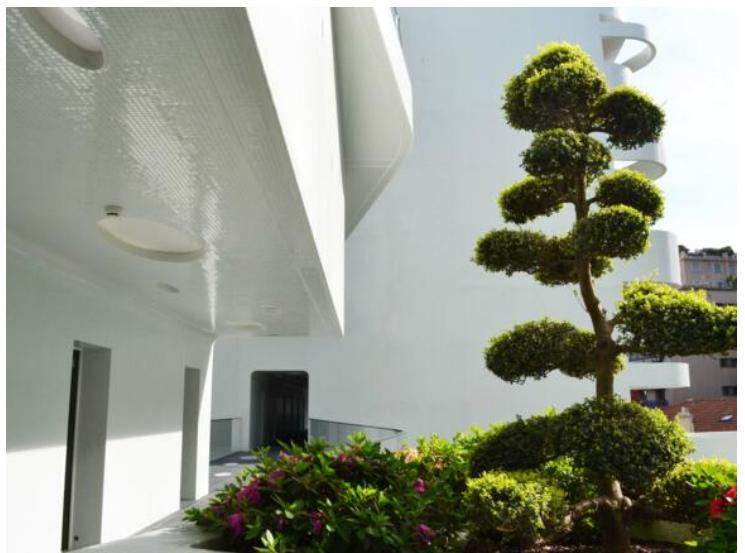
Rif. : RD_STELLA_SEA_15

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

camera da letto con vista sul mare, un bagno con doccia e vasca, nonché due terrazze soleggiate. L'appartamento dispone di finestre dal pavimento al soffitto, soffitti alti 3 metri, riscaldamento a pavimento, un sistema di raffreddamento/riscaldamento ad aria e un sacco di spazio.

I residenti de Le Stella beneficiano dei seguenti servizi: portineria diurna, sala fitness su ogni piano, sala riunioni, un ottimo parcheggio e arredi di ultima generazione e di buon gusto. L'edificio è elegante e situato in posizione centrale a La Condamine, vicino al porto principale. L'appartamento beneficia dello status di "uso misto". Un appartamento ad uso misto a Monaco offre una flessibilità completa, consentendo ai suoi occupanti di utilizzare l'immobile come abitazione, locale commerciale o entrambi, adattando i locali e la sua disposizione per soddisfare le loro esigenze. Gli appartamenti ad uso misto in affitto si trovano in tutte le zone di Monaco.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : RD_STELLA_SEA_15

