



## MIGLIOR ACQUISTO - 2025, 700 MQ DI LUSSO RAFFINATO, VITA IN STILE VILLA

Vendita

51 800 000 €

<b>Tipo di proprietà</b>	<b>Stanze</b>
<b>Appartamento</b>	<b>9</b>
<b>Edificio</b>	<b>Quartiere</b>
<b>Palazzo Leonardo</b>	<b>Fontvieille</b>
<b>Superficie abitabile</b>	<b>Camere</b>
<b>700 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>
<b>Bagni</b>	<b>Parcheggi</b>
<b>4</b>	<b>+5</b>
<b>Cantine</b>	<b>Livello</b>
<b>2</b>	<b>High</b>
<b>Condizione</b>	<b>Data di liberazione</b>
<b>Ottimo stato</b>	<b>Available</b>
<i>Rif.</i>	
<b>CO_LEONARDO_MM7_16</b>	

MERAVIGLIOSA GRANDE PROPRIETÀ CON 4 CAMERE DA LETTO CON BAGNO PRIVATO, 2 SALONI, AMPIE TERRAZZE SOLEGGIATE, UNA PALESTRA E UN UFFICIO NEL TRANQUILLO QUARTIERE DI FONTVIEILLE. RECENTEMENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON I MIGLIORI MATERIALI E TESSUTI. AMPIE CAMERE DA LETTO E BAGNI, CABINE ARMADIO E VISTE SPETTACOLARI, UNA GRANDE CUCINA FAMILIARE, UNA SALA DA PRANZO FORMALE E UN VASTO SOGGIORNO CHE SI AFFACCIA SULLA LINEA DI COSTA. LA PROPRIETÀ È MOLTO RISERVATA E SICURA, CON UN SERVIZIO DI PORTINERIA 24 ORE SU 24, ARIA CONDIZIONATA, TELECAMERE DI SICUREZZA, PARCHEGGIO PER 8 AUTO E 2 CANTINE.

Posizione eccezionale a 50 metri dal mare

Vista mare a 180°.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/8

Rif. : CO\_LEONARDO\_MM7\_16

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Vicino al Giardino delle Rose, ai ristoranti del porto di Fontvieille e al supermercato Carrefour .

Superficie abitabile  $\pm$  500 m<sup>2</sup>, terrazze  $\pm$  200 m<sup>2</sup>, 8 garage, 2 cantine, 4 camere da letto, 2 soggiorni, 2 uffici.

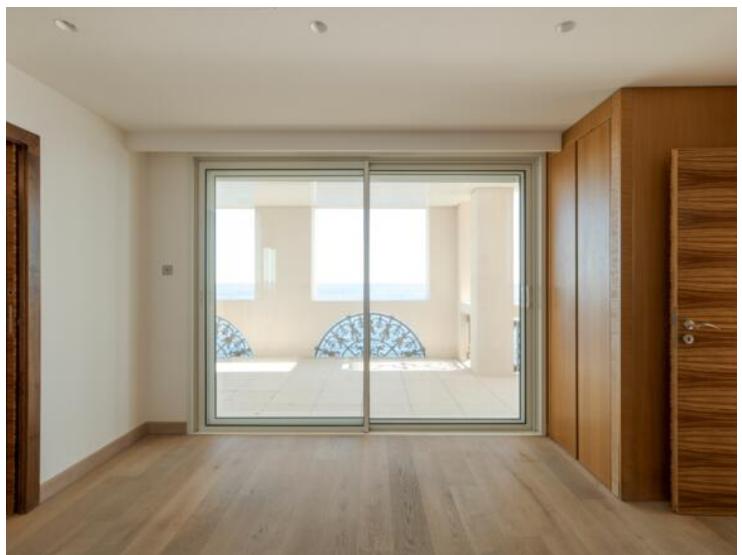
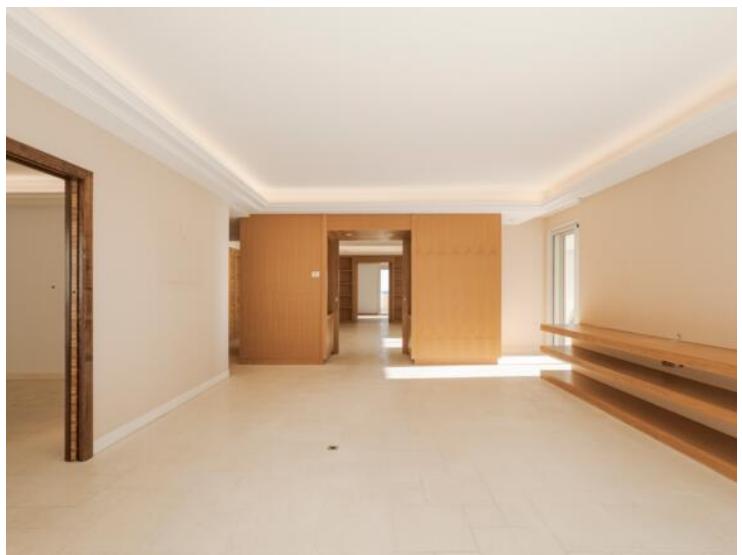
È possibile privatizzare l'area centrale tra gli ascensori.

Cantina climatizzata per 300+ bottiglie (all'interno dell'appartamento).

Concierge in servizio 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Accesso alle piscine private (condivise con altri proprietari).



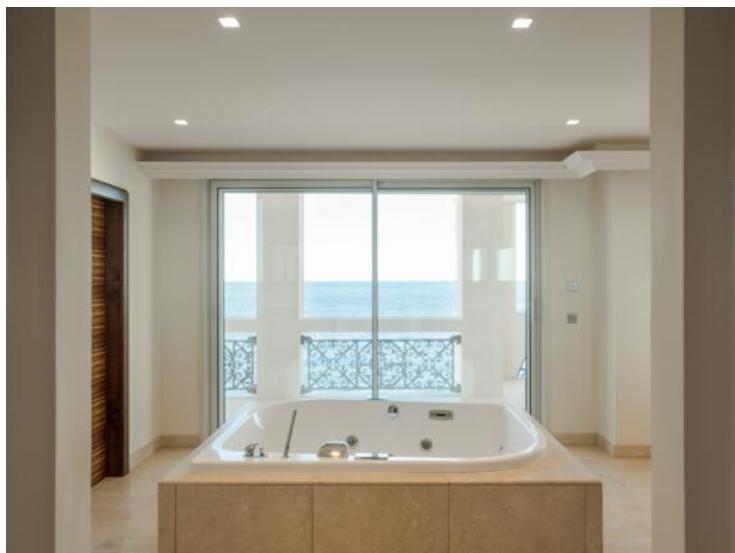
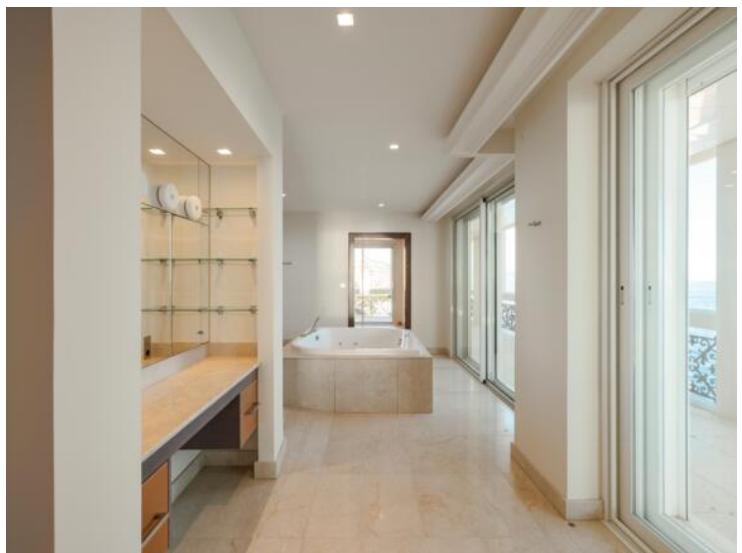


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/8

Rif. : CO\_LEONARDO\_MM7\_16



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/8

Rif. : CO\_LEONARDO\_MM7\_16



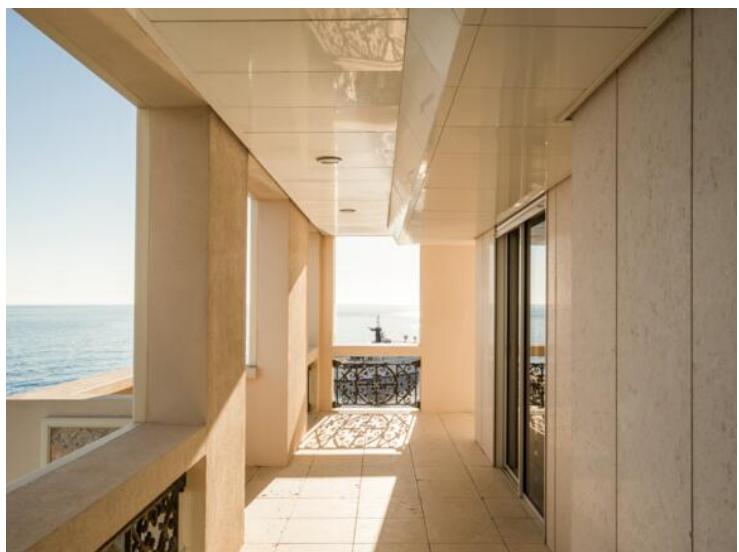
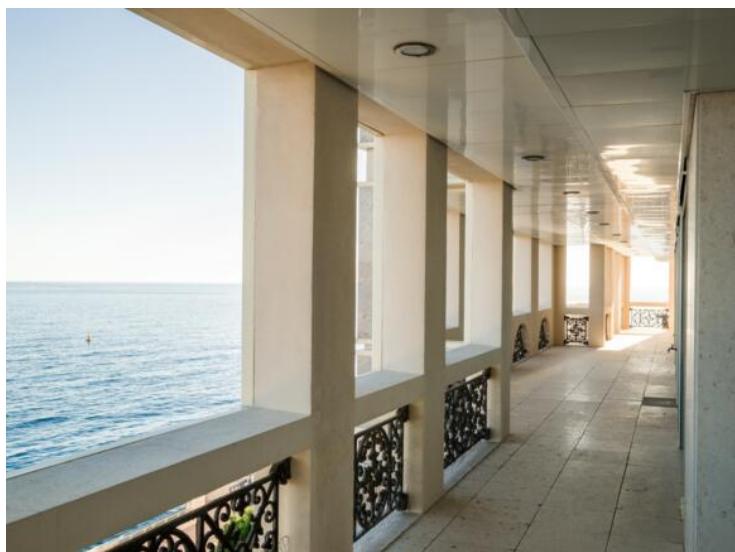
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

5/8

Rif. : CO\_LEONARDO\_MM7\_16



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
6/8

Rif. : CO\_LEONARDO\_MM7\_16

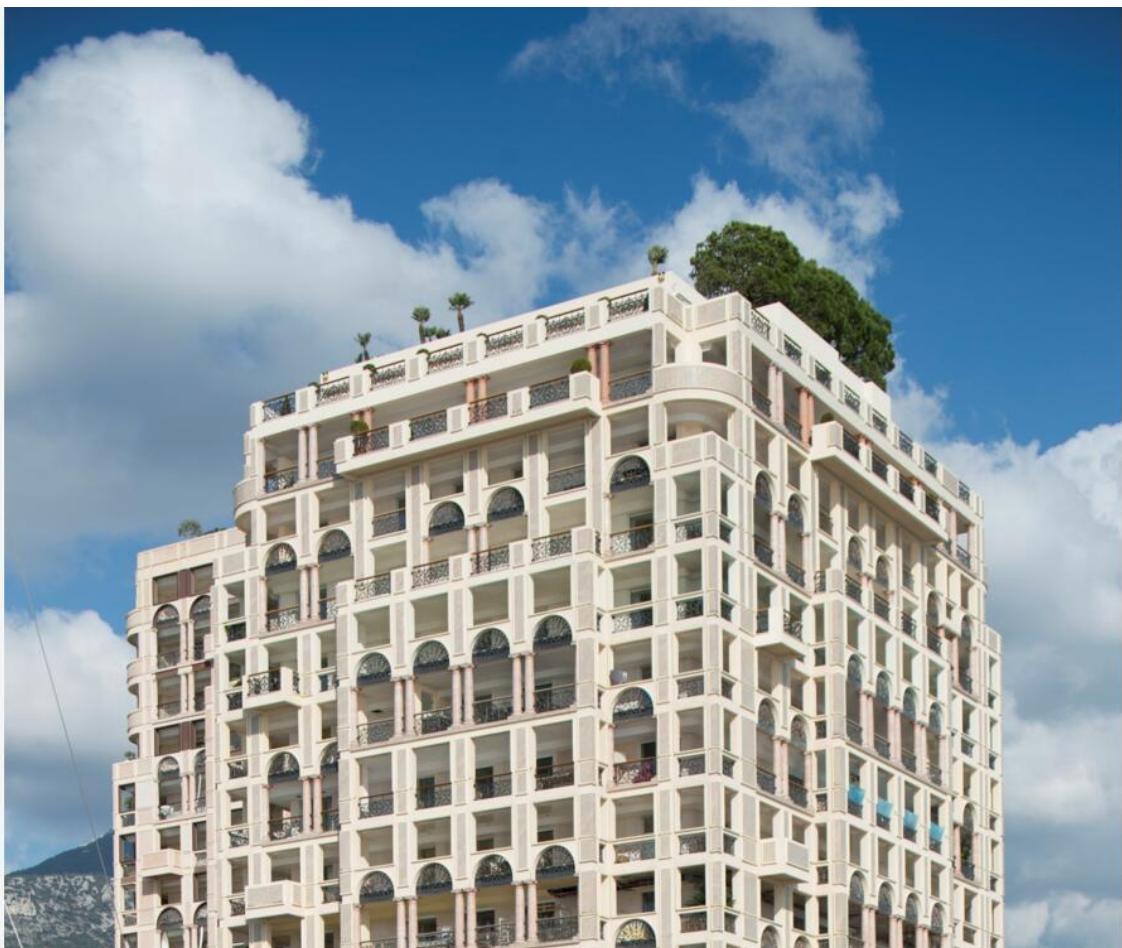


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
7/8

Rif. : CO\_LEONARDO\_MM7\_16



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
8/8

Rif. : CO\_LEONARDO\_MM7\_16

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.