



Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



UFFICI / LOCALI COMMERCIALI A PARTIRE DA 4.500 €/mese IVA esclusa

Affitto professionale

10 500 € / mese
+ Spese : 710 €

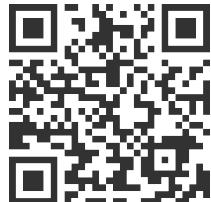
<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> -	Piscina Tennis Palestra
<i>Edificio</i> Les Ligures	<i>Quartiere</i> Jardin Exotique	
<i>Superficie abitabile</i> 250 m²	<i>Livello</i> 4	
<i>Spese</i> 710 €	<i>Rif.</i> AL 130 MC	

Situato in un residence con portineria h24, con palestra, piscina, campo da tennis e giardini, attualmente frazionato e affittato ad uso amministrativo, composto da 2 ingressi, un portineria d'ingresso e un ingresso diretto all'esterno dell'edificio/zona di consegna, Sala riunioni, 5 uffici, ripostiglio, cucina/caffetteria, toilette per uomini, toilette per donne, locale tecnico, aria condizionata reversibile. Prezzo di affitto mensile 10.500,00 € + 2.100,00 € (20% IVA) + 710,00 € prov/spese = 13.310,00 € IVA incl.

Possibilità di dividere l'ufficio in due parti, ognuna con il proprio ingresso indipendente:

- Ufficio 1 con ingresso esterno con una superficie di circa 115 m² - Affitto mensile: 6.000,00 € + 1.200,00 € (20% IVA) + 390,00 € prov/spese = 7.590,00 € IVA incl.
- Ufficio 2 con ingresso lato reception con una superficie di circa 88 m² - Affitto mensile: 4.500,00 € + 900 € (20% IVA) + 320,00 € prov/spese = 5.720,00 € IVA inclusa

Aree comuni dei 2 uffici: servizi igienici per uomini e donne, locale tecnico, corridoio e caffetteria.

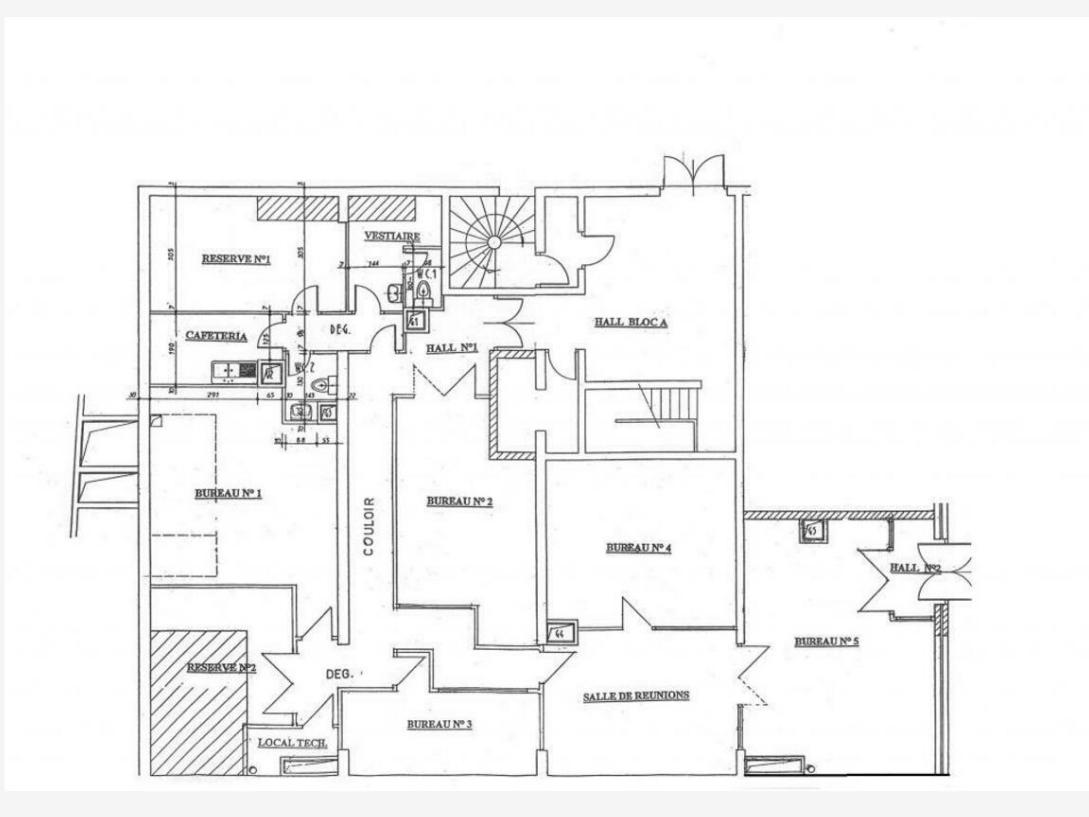
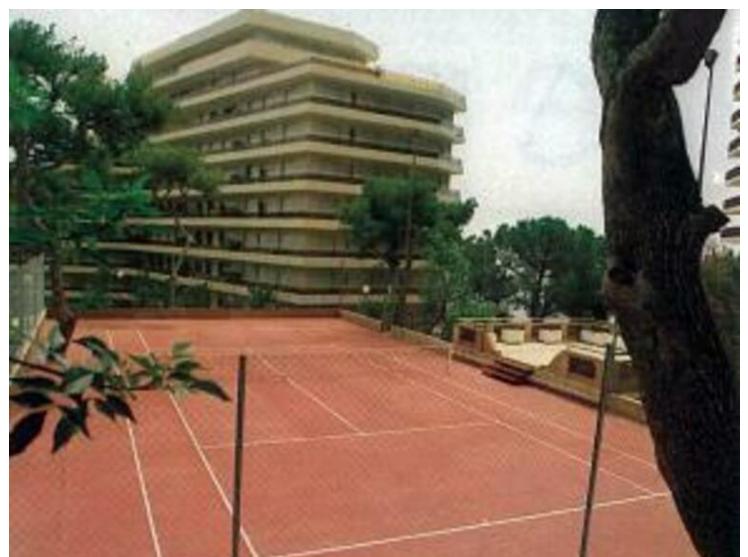


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/2

Rif. : AL 130 MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/2

Rif. : AL 130 MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.