



## Stupendo appartamento di 4 locali ristrutturato – Residenza di lusso con portineria – Uso misto

Vendita

5 850 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Buckingham Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>93 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>19 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>112 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>à définir</b>
<i>Rif.</i> <b>AL 191 MC 2</b>	

A due passi dal Carré d'Or, negozi e servizi

Idealmente situato a pochi passi dal Casino de Monte-Carlo, in una prestigiosa residenza con portineria, questo magnifico appartamento di 4 locali è stato completamente ristrutturato con servizi di lusso.

Si compone di un elegante ingresso, un ampio soggiorno luminoso con cucina a vista completamente



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina  
**1/5**

Rif. : AL 191 MC 2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

attrezzata, che si apre su una bellissima loggia, bagno per gli ospiti, tre camere da letto: una camera sul davanti con una seconda loggia, una camera da letto sul retro con grande armadio a muro, e una camera da letto/ufficio con balcone e un sacco di spazio, due bagni con doccia,

Aria condizionata incorporata in tutto l'appartamento.

Uso misto - ideale per la residenza principale o l'attività professionale.

Ampio posto auto incluso.

Attualmente affittato 16.500 € + spese, offre un ottimo rendimento locativo di oltre il 3,3%.

Qualsiasi offerta seria sarà studiata.

Rara proprietà in una posizione eccezionale a Monaco.











