



## Diritto di locazione - Locale commerciale/professionale - Alle porte di Monaco

Vendita professionale

140 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b> <i>Città</i> <b>Beausoleil</b>	<i>Stanze</i> <b>-</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>73 m²</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Costi annuali</i> <b>480 €</b>	<i>Livello</i> <b>rdc</b>
<i>Rif.</i> <b>AL 236 FR 2</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>

A due passi dalla stazione ferroviaria di Monaco

A 2 minuti dalla stazione ferroviaria e al confine con Monaco, scoprite questo locale professionale climatizzato di circa 70 m², perfettamente adatto per un'attività medica, paramedica o liberale.

I locali sono composti da:

Una spaziosa sala ricevimenti di circa 20 m² con bagno per gli ospiti e lavandino,

Un ampio salone principale di circa 45 m² con vista sul cortile interno,

Un'ulteriore stanza di circa 6 m² dotata di angolo cottura e cumulo, un secondo bagno con lavandino.

Un secondo ingresso, accesso diretto dall'edificio.

Possibilità di dividere la sala in due spazi separati, ognuno con il proprio accesso – ideale per due praticanti o attività complementari.

Posizione strategica: vicino a Monaco, alla stazione ferroviaria, ai trasporti e ai servizi.

Affitto annuo attuale: 27.458 € + Spese condominiali: 480 €

(Con riserva di modifiche della designazione in base all'attività futura.)

Una rara proprietà in vendita in questa zona ricercata! Da visitare senza indugio!





