



POSSIBILITA' DI RISTRUTTURARE - 3 LOCALI VILLA GERIN

Vendita 2 980 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Villa Gérin	<i>Quartiere</i> Jardin Exotique
<i>Superficie abitabile</i> 74 m²	<i>Superficie terrazza</i> 14 m²
<i>Superficie totale</i> 88 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagno</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Data di liberazione</i> Immédiatement	<i>Rif.</i> PEV852

Grande opportunità di investimento a Monaco: 3 camere da ristrutturare nella Villa Gérin, un potenziale eccezionale nel cuore del giardino esotico.

Questo appartamento che proponiamo in vendita è composto da tre stanze principali. Dall'ingresso si accede ad un ampio corridoio dal quale si accede, sulla destra, a due camere da letto che si aprono su un primo balcone.

In continuità si trovano la cucina indipendente, la lavanderia e il bagno, che si apre su un secondo balcone. Il soggiorno, situato in fondo al corridoio, completa il set.

L'appartamento è completo e beneficia di una tripla esposizione, offrendo una bella luce per tutto l'arco della giornata. Situato in un edificio il cui ingresso, la facciata e l'ascensore sono stati recentemente ristrutturati, dispone anche di una cantina, che offre ulteriore spazio di archiviazione.



Anche se necessita di lavori di ristrutturazione, questo appartamento ha interessanti potenzialità per un investimento personalizzato o un progetto di riqualificazione.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/4

Rif. : PEV852

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

