



Vendita - Esclusiva - Appartamento angolare di 3 locali - Residenza Belle Époque - Villa Ninetta

Vendita

Esclusività

6 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze	Appartamento d'angolo familiare con vista mozzafiato sulla città e sul mare
<i>Edificio</i> Villa Ninetta	<i>Quartiere</i> Moneghetti	
<i>Superficie abitabile</i> 109 m²	<i>Superficie terrazza</i> 47,95 m²	
<i>Superficie totale</i> 156,95 m²	<i>Camere</i> 2	
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1	
<i>Livello</i> élevé	<i>Condizione</i> Nuovo	
<i>Rif.</i> 86338312		

Vi proponiamo in esclusiva un immobile raro: un elegante appartamento angolare di 3 locali, situato al 5° piano di Villa Ninetta, prestigiosa residenza in stile Belle Époque, attualmente in fase di completamento e di cui la consegna è imminente.

Con una superficie abitabile di 109 m², questo appartamento è stato progettato con materiali di alta qualità e particolare attenzione al comfort, all'ergonomia e all'estetica.

Composizione: ingresso con bagno per gli ospiti (lavabo e specchio su misura); cucina americana



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : 86338312

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

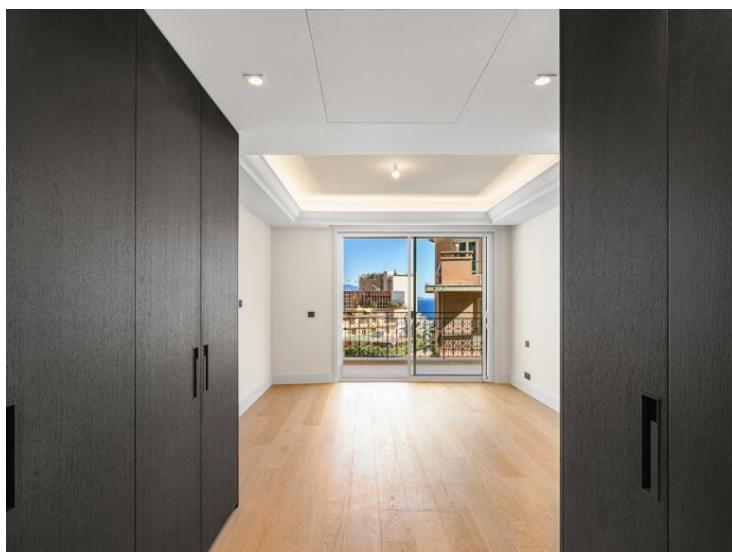
completamente attrezzata, con isola centrale e piano di lavoro in pietra naturale, ampio e luminoso soggiorno angolare che si affaccia su un balcone continuo, camera da letto principale con balcone privato, cabina armadio su misura e bagno privato (vasca da bagno, doppio lavabo, mobili su misura), seconda camera da letto con armadi a muro e bagno con doccia adiacente
Finiture e dotazioni di alta gamma, rivestimenti in marmo (due finiture), parquet in legno pregiato nella camera da letto principale, cornici retroilluminate, stucchi murali, modanature decorative, testiera del letto modanata, mobili e infissi su misura.

È incluso un posto auto, accessibile tramite due ascensori per auto, servizio di portineria dedicato, residenza sicura e riservata.

Villa Ninetta incarna l'eleganza della Belle Époque integrando al contempo i più elevati standard contemporanei. Situata in un ambiente tranquillo e ricercato nel quartiere di Moneghetti, questa prestigiosa residenza sedurrà una clientela alla ricerca di un immobile eccezionale, sia per la sua posizione che per la qualità delle sue finiture.

Documentazione completa e visita privata su richiesta.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.



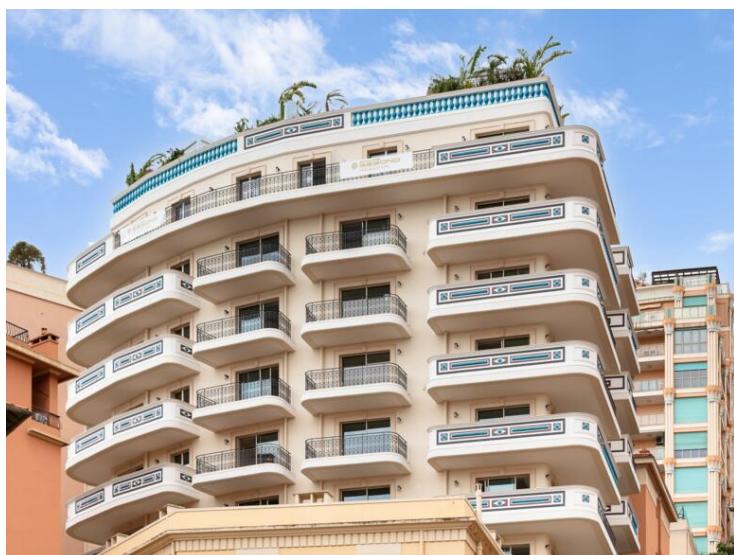


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/5

Rif. : 86338312



MonteCarlo-RealEstate.com

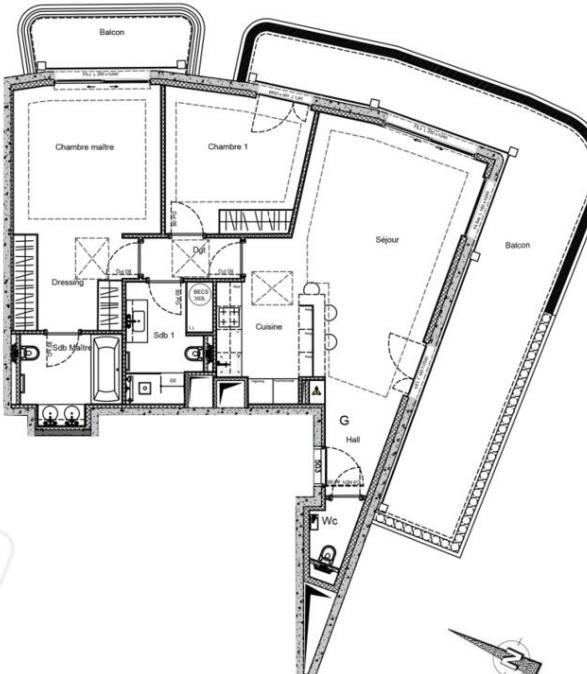
Pagina
4/5

Rif. : 86338312

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VILLA NINETTA
3, RUE MALBOUSQUET
PRINCIPAUTÉ DE MONACO

3P	503
Intérieur	
Séjour	39.75 m ²
ChM/dress.	25.15 m ²
Sdb M	7.10 m ²
Ch.1	14.70 m ²
Sdb 1	7.25 m ²
Wc	3.10 m ²
Autres	11.95 m ²
109.00 m ²	
Extérieur	
Balcon	47.95 m ²







Plans, images, textes et surfaces non contractuels.

MAÎTRE D'OUVRAGE: SCI NETTANI
Représentée par Monsieur Eric SEGOND
GROUPE SEGOND PROMOTION
48 Rue Grimaldi - 98 000 Monaco - Tél: +377 92 05 35 77

ARCHITECTE: CABINET NOTARI - ARCHITECTES
6 Avenue des Citronniers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO
Tél: +377 93 50 09 80



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

5/5

Rif. : 86338312