



Affita esclusivo ampio trilocale Monaco nuova costruzione

Affitto

Esclusività

16 000 € / mese

+ Spese : 1.205 €

<i>Tipo di proprietà</i>	Appartamento	<i>Stanze</i>	3 stanze
<i>Edificio</i>	Villa Ninetta	<i>Quartiere</i>	Moneghetti
<i>Superficie abitabile</i>	93,70 m²	<i>Superficie terrazza</i>	32 m²
<i>Superficie totale</i>	125,70 m²	<i>Camere</i>	2
<i>Bagni</i>	2	<i>Parking</i>	1
<i>Livello</i>	6	<i>Spese</i>	1 205 €
<i>Condizione</i>	Nuovo	<i>Data di liberazione</i>	Disponibile
<i>Rif.</i>	86501128		

Questa proprietà esclusiva si distingue per le finiture di altissima qualità e per le prestazioni curate nei minimi dettagli.

Siamo lieti di presentarvi questo splendido appartamento nuovo di 3 locali, con una generosa superficie di 126 m², situato all'ultimo piano della prestigiosa Residenza Villa Ninetta, un edificio eccezionale in stile Belle Époque, impreziosito da balaustre turchesi, modanature artigianali e raffinati telai in travertino.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : 86501128

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

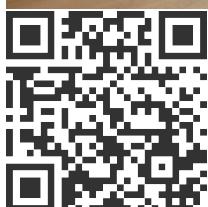
Si compone di un elegante ingresso, una camera matrimoniale con cabina armadio e terrazza privata sulla facciata, una seconda camera en-suite, anch'essa dotata di cabina armadio e di una porta-finestra che conduce a una magnifica terrazza angolare. Il luminoso e spazioso soggiorno si apre su una moderna cucina a vista, completamente attrezzata e arredato con gusto.

L'appartamento dispone anche di due splendide terrazze per un totale di 32 m², che offrono una vista sulla città e sul mare, ideali per godersi momenti di relax all'aperto.

È incluso un posto auto sicuro, che garantisce un accesso pratico e diretto al veicolo.

Inoltre, la residenza offre un servizio di portineria disponibile 24 ore su 24 e 7 giorni su 7, assicurando un livello di sicurezza ottimale e un servizio personalizzato di alta qualità per tutti i residenti.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata, non esitate a contattarci.

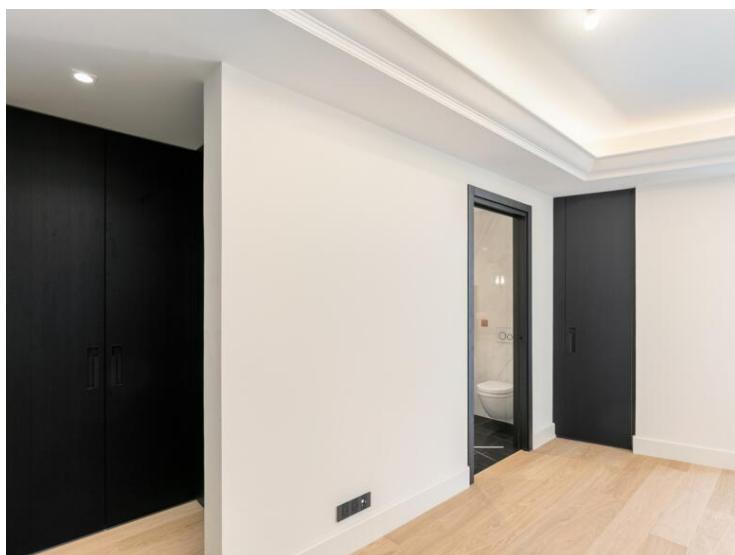


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/5

Rif. : 86501128

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

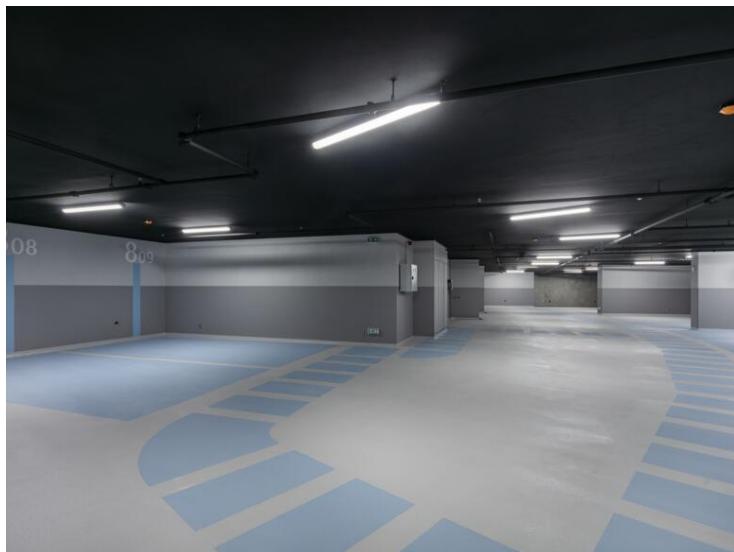
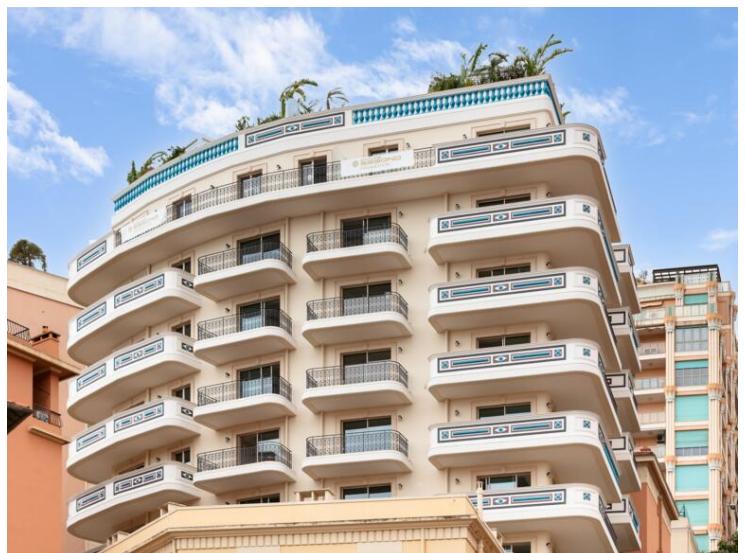


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/5

Rif. : 86501128

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/5

Rif. : 86501128

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

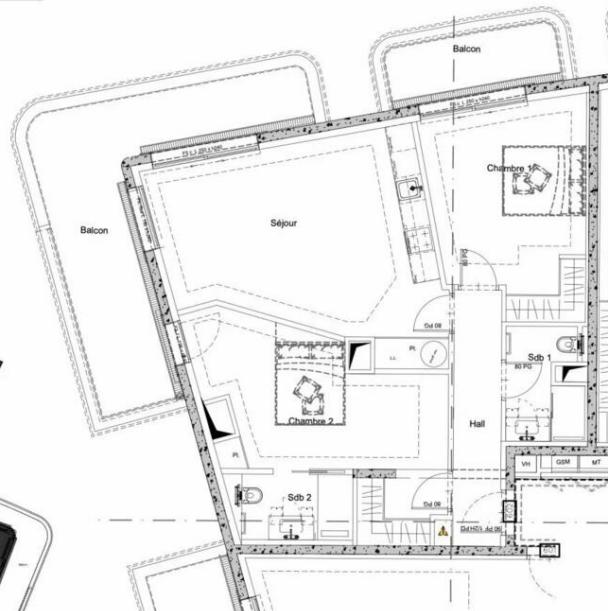
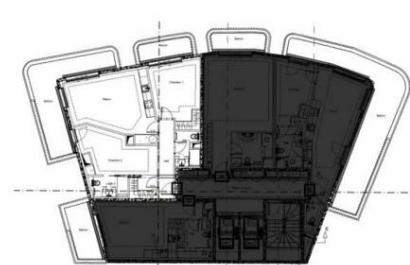


VILLA NINETTA
3, RUE MALBOUSQUET
PRINCIPAUTÉ DE MONACO



3 P c 602

Intérieur	
Séj./Cuis.	31.60 m ²
Ch1/Dress.	19.15 m ²
Sdb 1	5.85 m ²
Ch2	21.65 m ²
Sdb 2	5.75 m ²
Autres	9.70 m ²
	93.70 m ²
Extérieur	
Balcons	32.00 m ²



MAÎTRE D'OUVRAGE

SCI NETTAN

Représenté par Monsieur Eric SEGOND
SEGOND IMMOBILIER
6 Rue de la Colle - 98000 Monaco - Tél : +377 92.05.35.77

ARCHITECTE

CABINET NOTARI - ARCHITECTES

6 Avenue des Citronniers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO
Télé : +377 93.50.09.80



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

5/5

Rif. : 86501128

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.