



Grazioso locale commerciale / ufficio completamente ristrutturato

Affitto professionale

950 € / mese

+ Spese : 50 €

Tipo di proprietà Locale	Stanze -	Quartiere Saint-Paul-Garavan	Città Menton
Paese Francia	Superficie abitabile 17,21 m²	Superficie totale 20 m²	Bagno 1
Livello Piano terra	Spese 50 €	Condizione Ottimo stato	Rif. LFO-1125-ME

Situato in una posizione ideale a pochi passi dal porto di Mentone, dalle spiagge e ai margini del centro storico, questo splendido locale commerciale o ufficio, completamente ristrutturato, offre un indirizzo ricercato e un'ottima visibilità.

Ben distribuito, dispone di un luminoso spazio principale con vetrina su strada, completato da un'ampia **mezzanina** che valorizza i volumi e può essere utilizzata come deposito, ufficio aggiuntivo o area di lavoro indipendente. L'immobile è stato **rinnovato a nuovo** con finiture moderne e può essere utilizzato immediatamente senza alcun intervento.

Perfetto per un'attività professionale, uno studio, un ufficio o una piccola boutique che desidera approfittare della vivacità del quartiere e del passaggio pedonale.

Un'opportunità rara nella zona, che unisce charme, modernità e una posizione strategica.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/2

Rif. : LFO-1125-ME

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

