



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco

## Carré d'Or - Le Mirabeau - Cantina con grande deposito

Vendita

Esclusività

640 000 €

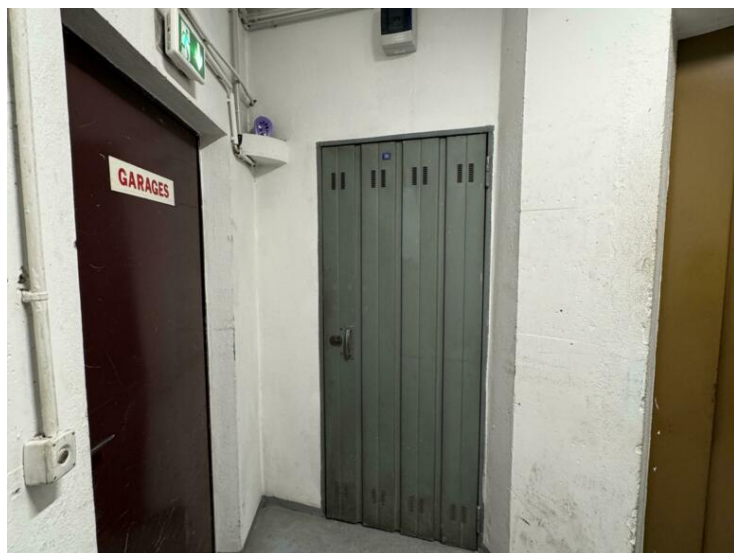
|  |  |
|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Cantina</b> | <i>Edificio</i><br><b>Le Mirabeau</b>                  |
| <i>Quartiere</i><br><b>Carré d'Or</b>      | <i>Superficie totale</i><br><b>12,75 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Livello</i><br><b>-1</b>                | <i>Condizione</i><br><b>Buono stato</b>                |
| <i>Exposition</i><br><b>A sud</b>          | <i>Rif.</i><br><b>V1884MC</b>                          |

Un'opportunità rara al Mirabeau: una vasta e perfettamente sana cantina situata nel Carré d'Or e ideale per il deposito.

Situata al 2 di Avenue des Citronniers, edificio MIRABEAU a -1, adiacente all'ascensore merci, questa cantina ha dimensioni generose di 4,90 metri x 3,90 metri a 3,50 metri, con un'altezza del soffitto di 2,74 metri e forma quadrilatera irregolare.

Idealmente situata nel cuore della Golden Square, un'area che beneficia di numerosi negozi.

Questo spazio offre una vasta e rara superficie per questo complesso (vedi Piano sotto) per l'uso di deposito, in particolare anche per i negozi situati nelle vicinanze, come gli abitanti dell'edificio. È sana e asciutta, ha un alimentatore e l'illuminazione.

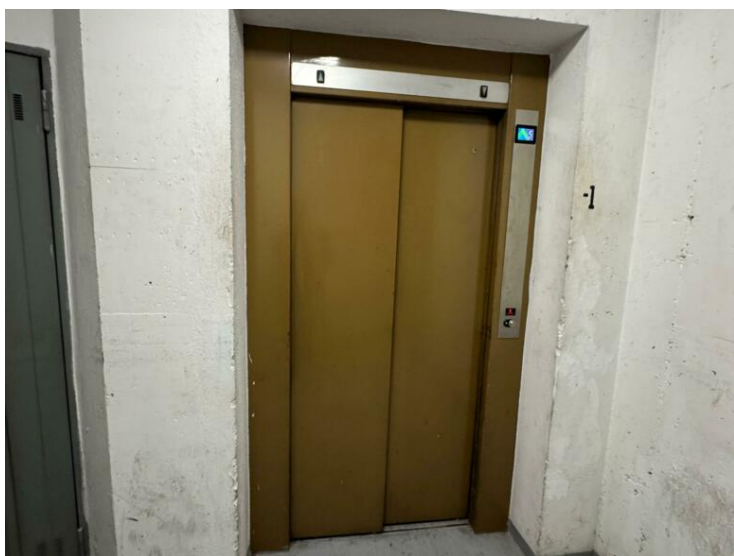


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : V1884MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/3

Rif. : V1884MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.