

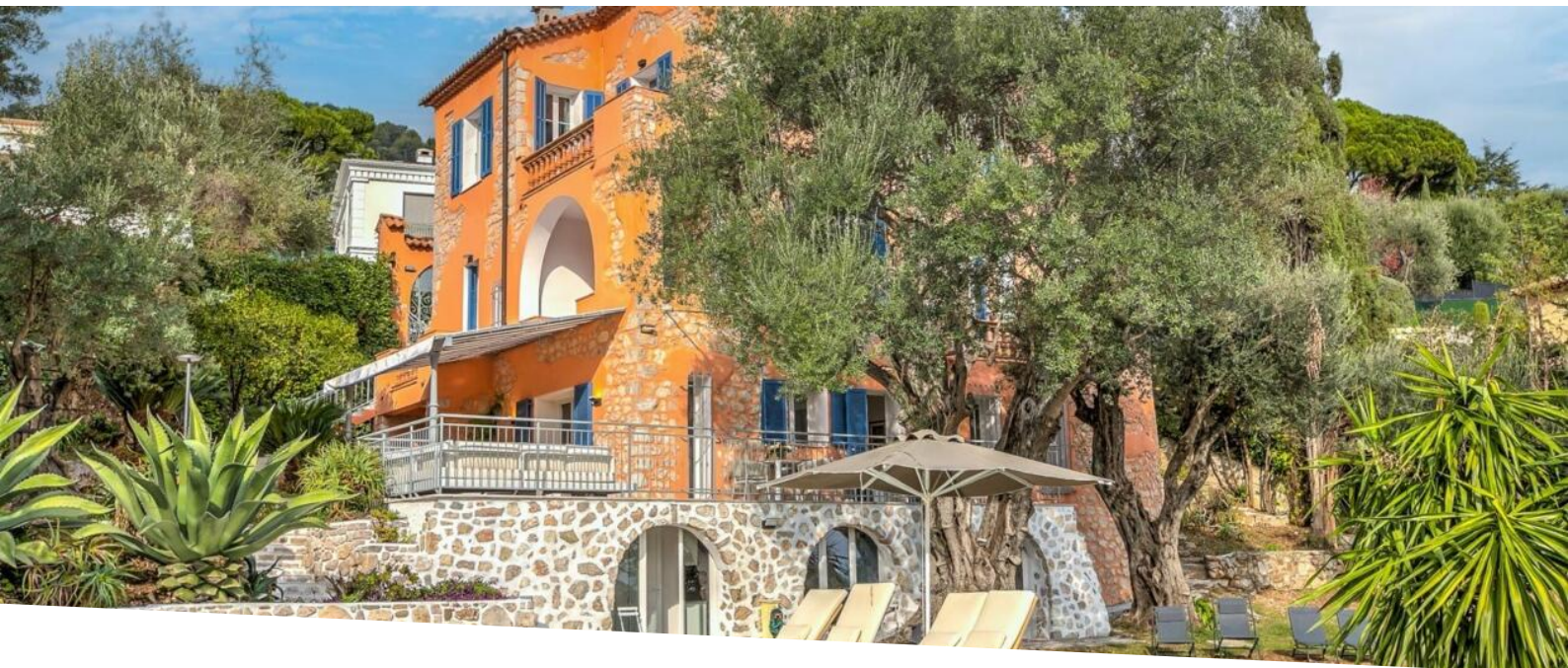


ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



SPLENDIDA VILLA IN AFFITTO - STAGIONALE O ANNUALE

Affitto Co-Esclusiva Affitto su richiesta

Tipo di proprietà Casa	Stanze 6	Città Roquebrune-Cap-Martin	Paese Francia
Superficie abitabile 350 m²	Superficie terreno 1 000 m²	Superficie totale 1 350 m²	Camere 4
Bagni 5	Spese 1 000 €	Condizione Servizi lussuosi	Rif. VillaRoquebrune

Situata in una tranquilla zona residenziale di Roquebrune, a pochi passi da Monaco e dal confine italiano, questa villa accogliente offre il perfetto equilibrio tra comfort, ampi spazi e stile di vita mediterraneo.

La proprietà comprende quattro ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, garantendo privacy e comodità per la famiglia e gli ospiti. Una sauna privata aggiunge un tocco di benessere.

Un ampio ingresso conduce a un doppio soggiorno luminoso, ideale sia per i momenti di relax sia per ricevere. La villa si apre su una grande terrazza, perfetta per pranzi prolungati, cene all'aperto e per godere del clima eccezionale della Riviera.

All'esterno, una grande piscina e un giardino curato creano un ambiente tranquillo e piacevole, ideale per il tempo libero e per accogliere amici e familiari.

A due passi da Monaco e dall'Italia, questa villa rappresenta un rifugio accogliente, sia per soggiorni stagionali sia per vivere tutto l'anno.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/7

Rif. : VillaRoquebrune

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/7

Rif. : VillaRoquebrune

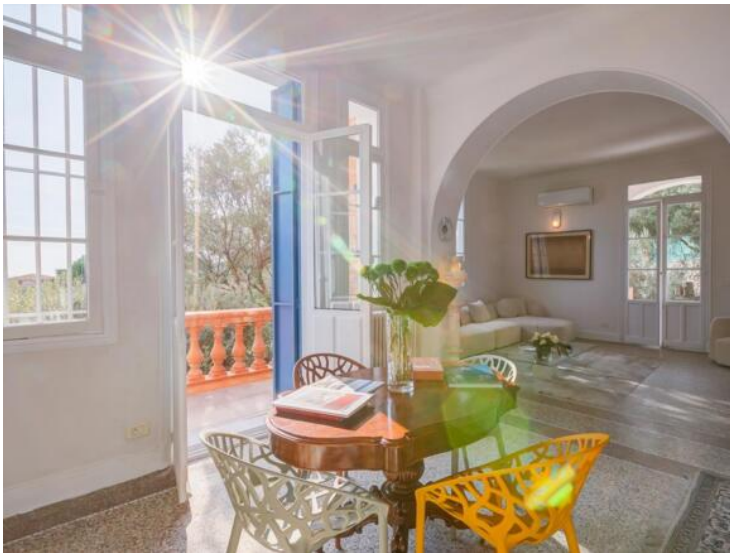
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/7

Rif. : VillaRoquebrune

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/7

Rif. : VillaRoquebrune

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/7

Rif. : VillaRoquebrune

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
6/7

Rif. : VillaRoquebrune

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
7/7

Rif. : VillaRoquebrune

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.