

## Appartamento di 3 locali da ristrutturare con potenziale Vendita 2 980 000 €

<b>Tipo di proprietà Appartamento</b>	<b>Stanze 3 stanze</b>	<b>Edificio</b>	<b>Quartiere Jardin Exotique</b>
<b>Superficie abitabile 74 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza 14 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie totale 88 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere 2</b>
<b>Bagno 1</b>	<b>Cantina 1</b>	<b>Livello 3</b>	<b>Condizione Lavoro richiesto</b>
<i>Rif.</i>			
<b>VNO-JD-1025-2_25121 1-094523</b>			

Questo appartamento di tre vani principali offre una distribuzione funzionale e un grande potenziale di ristrutturazione. All'ingresso, un ampio corridoio conduce ai vari ambienti: sulla destra, due luminose camere da letto si aprono su un primo balcone. Proseguendo, la cucina indipendente, la lavanderia e il bagno si affacciano su un secondo balcone, che offre uno spazio esterno aggiuntivo. Il soggiorno, situato alla fine del corridoio, completa l'insieme.

L'appartamento è attraversante e beneficia di una tripla esposizione, garantendo una splendida luminosità per tutto il giorno. Si trova in un edificio ben tenuto, recentemente ristrutturato — ingresso, facciata e ascensore rinnovati — e dispone anche di una cantina, utile come spazio di deposito.

Pur necessitando di lavori di ammodernamento, questa proprietà offre un reale potenziale, ideale sia per un investimento che per un progetto di ristrutturazione personalizzato, capace di valorizzarne tutto il fascino e la funzionalità.

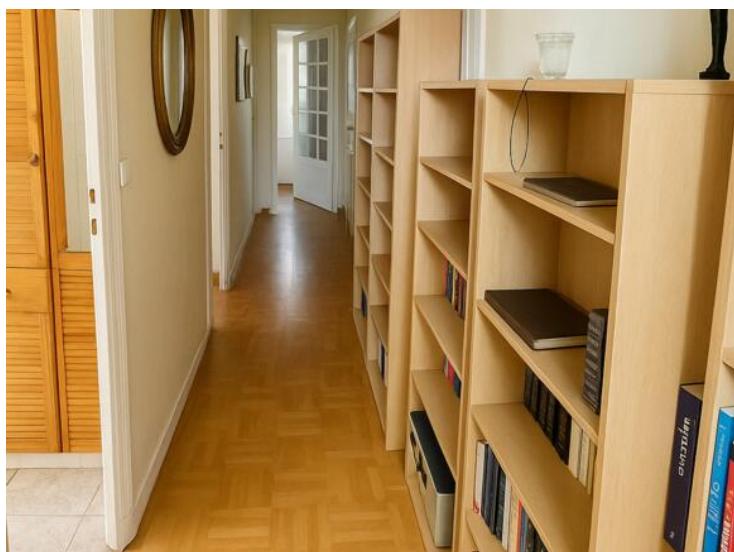


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : VNO-JD-1025-2\_251211-094523

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

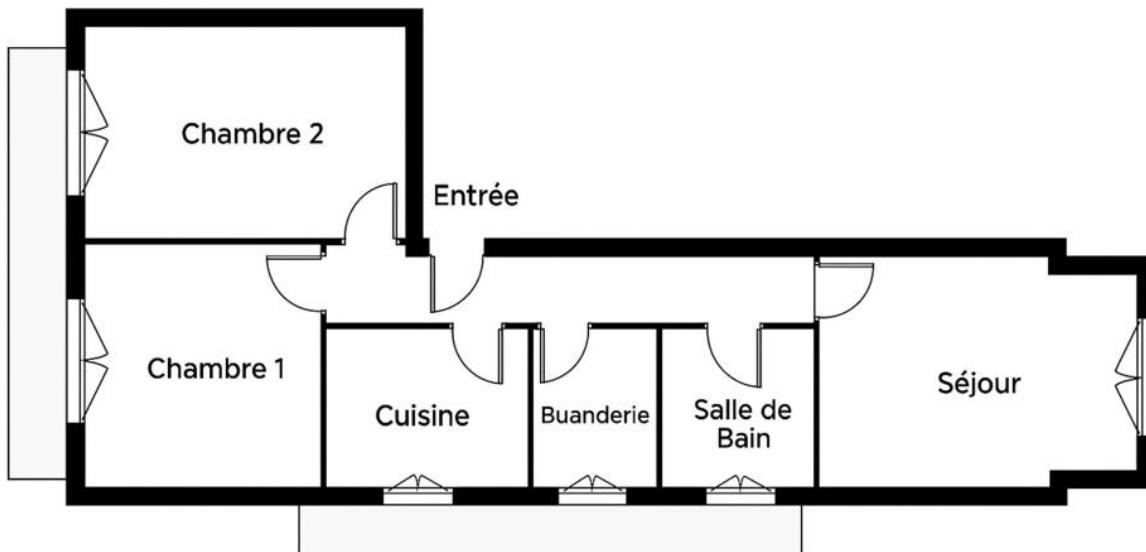


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
2/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : VNO-JD-1025-2\_251211-094523



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : VNO-JD-1025-2\_251211-094523



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
4/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : VNO-JD-1025-2\_251211-094523