

## Magnifico triplex con terrazza sul tetto

**Vendita**

**6 900 000 €**

|                                                 |                                                         |                                                       |                                                      |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b> | <i>Stanze</i><br><b>4 stanze</b>                        | <i>Quartiere</i><br><b>Monaco-Ville</b>               | <i>Città</i><br><b>Monaco</b>                        |
| <i>Paese</i><br><b>Monaco</b>                   | <i>Superficie abitabile</i><br><b>165 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>27 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie totale</i><br><b>183 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Camere</i><br><b>2</b>                       | <i>Bagni</i><br><b>2</b>                                | <i>Rif.</i><br><b>MS-111225VMC</b>                    |                                                      |

Situato nel quartiere storico di Monaco-Ville, a pochi passi dal Palazzo del Principe e dalla Cattedrale, questo affascinante triplex si trova in una piccola coproprietà molto ben tenuta, priva di ascensore.

Distribuito su tre livelli, questo appartamento di quattro vani è in perfette condizioni e decorato in stile "Fiorentino", con materiali di alta qualità: pavimenti in legno pregiato, doppi vetri e aria condizionata. L'immobile gode di una splendida vista aperta sui tetti del Roccioso, sul Palazzo, sulla città e con un leggero scorcio mare.

Il primo livello ospita un ampio soggiorno, una sala da pranzo e una cucina indipendente completamente attrezzata.

Il secondo livello, accessibile tramite due scale distinte, comprende una camera padronale con bagno con doccia, cabina armadio e balcone, una seconda camera con bagno con doccia e balcone, uno studio con balcone e un servizio ospiti anch'esso dotato di balcone.

L'ultimo livello conduce a un terrazzo sul tetto di 15 m<sup>2</sup>, baciato dal sole per l'intera giornata. Uno spazio ideale per rilassarsi e ammirare splendidi tramonti.

L'appartamento è "libero da vincoli di legge"



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/4**

Rif. : MS-111225VMC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.









