



## METROPOLE - NEGOZIO DI LUSO

Affitto professionale

Esclusività

12 950 € / mese

+ Spese : 2.000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i>
<i>Edificio</i> <b>Le Metropole</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>78 m²</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Spese</i> <b>2 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Rif.</i> <b>L1462</b>	

Contratto d'affitto commerciale, 35 mesi  
Negozio in perfette condizioni situato  
nella prestigiosa galleria Métropole.  
Posizione privilegiata.  
Nessun costo chiesto per entrare.

Rara opportunità da cogliere. Nel cuore del prestigioso Carré d'or, nel lussuoso centro commerciale della Métropole, vicino ai palazzi e alla piazza del Casinò. Questo locale commerciale gode di una posizione privilegiata e di due belle vetrine che garantiscono una visibilità ottimale. In ottime condizioni, questo locale di 78 m2 è così composto

- Un ingresso che si apre su una prima area di vendita e reception
- Una seconda area espositiva
- Una toilette con presa d'acqua
- Due cabine/guardaroba

Tutte le attività sono consentite, tranne la preparazione di cibi all'interno dei locali.

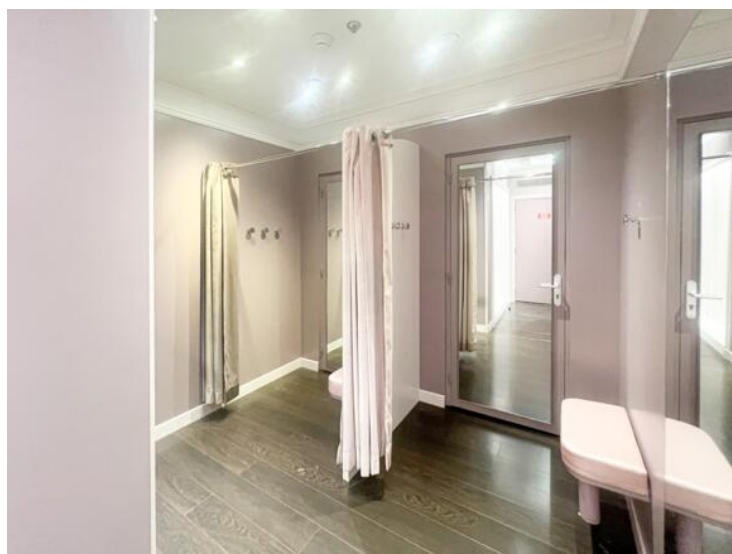


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : L1462

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**2/3**

Rif. : L1462

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

