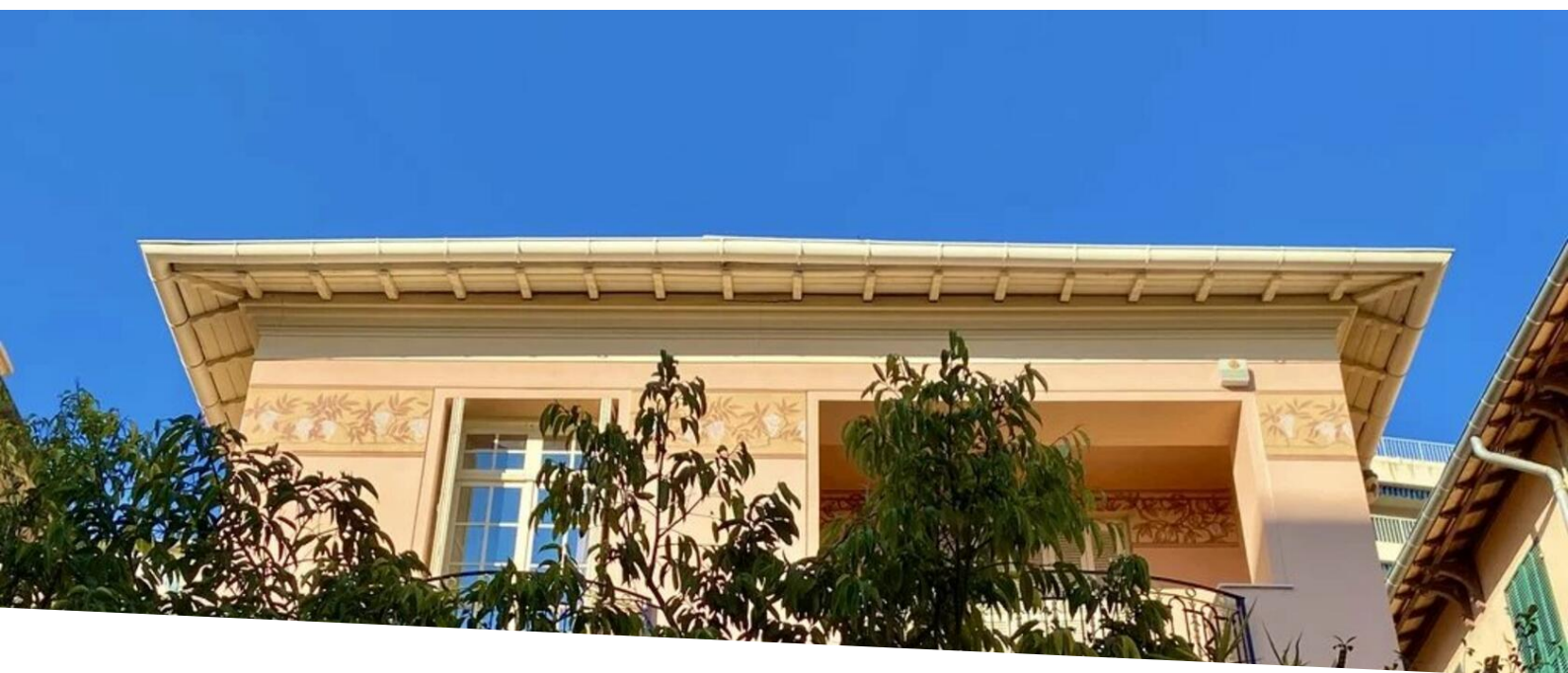




Villa Belle Époque alle Porte di Monaco

Vendita

2 380 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 5 stanze	<i>Città</i> Beausoleil	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 154 m²	<i>Superficie terreno</i> 315 m²	<i>Camere</i> 3	<i>Bagni</i> 2
<i>Rif.</i> 86518099			

Idealmente situata a sole due strade da Monaco, questa villa Belle Époque, edificata all'inizio del XX secolo, sorge su un terreno di 315 m² e offre una superficie abitabile di circa 154 m², armoniosamente distribuita su più livelli.

Il piano terra accoglie una splendida zona giorno composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista, completata da un ripostiglio e da un servizio igienico indipendente.

Al primo piano, la zona notte è composta da una camera da letto con balconcino, un bagno con servizi, una sala cinema (facilmente riconvertibile in camera da letto), una seconda camera, attualmente adibita a studio, nonché una cabina armadio.

Il piano seminterrato dispone di una camera indipendente con bagno con doccia, ideale per ospiti o come spazio privato supplementare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : 86518099

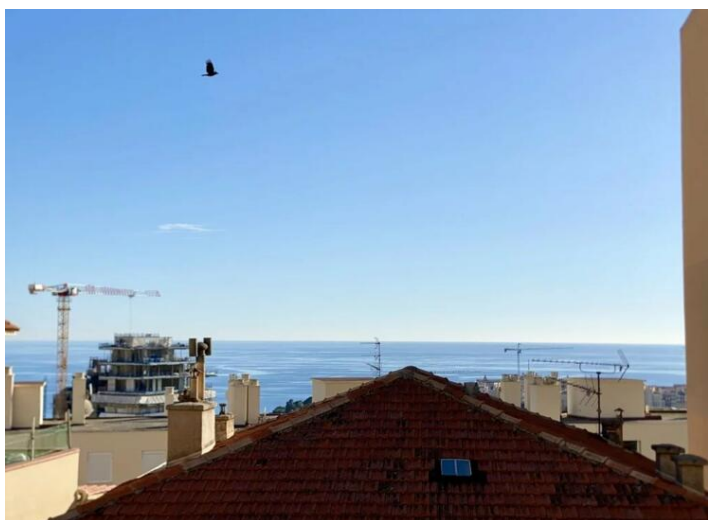
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

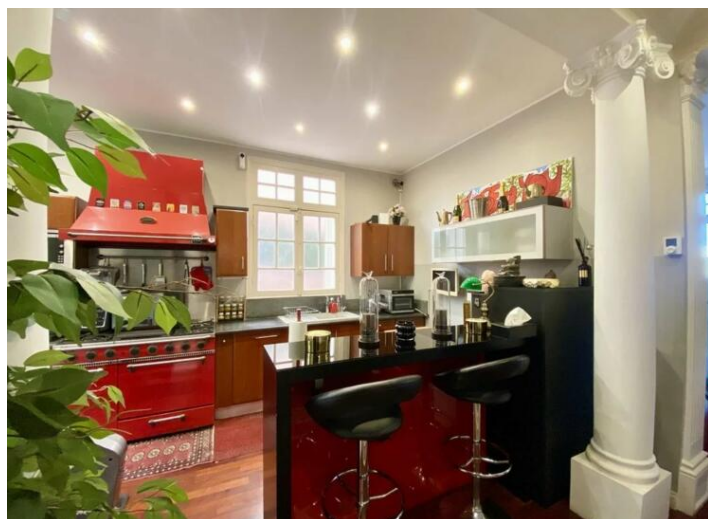
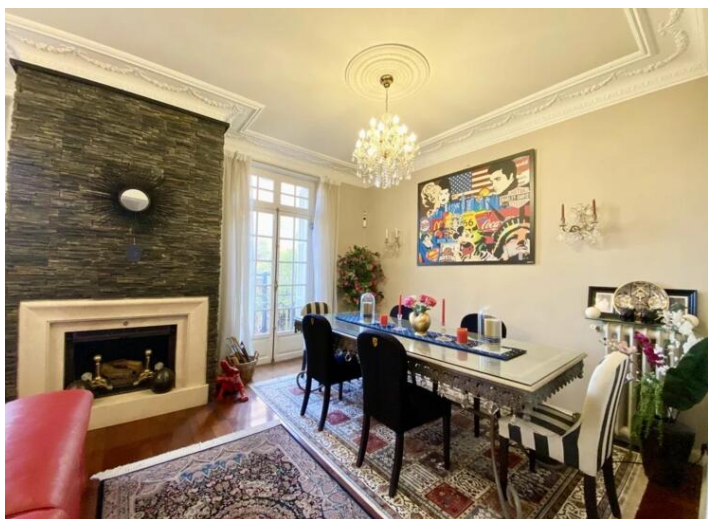
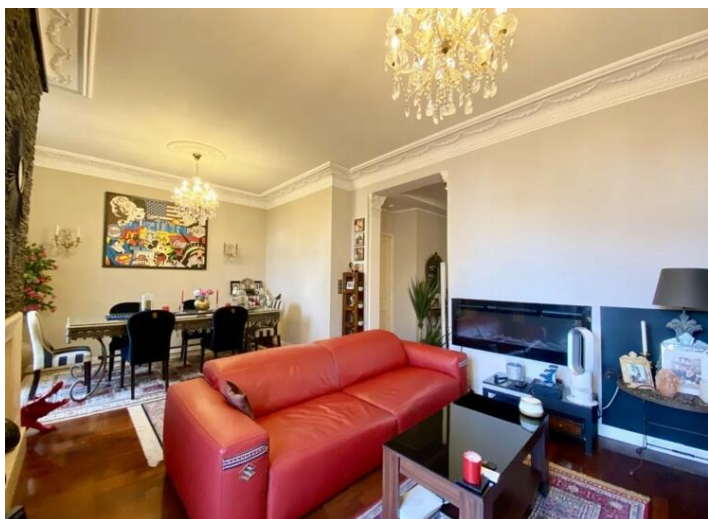
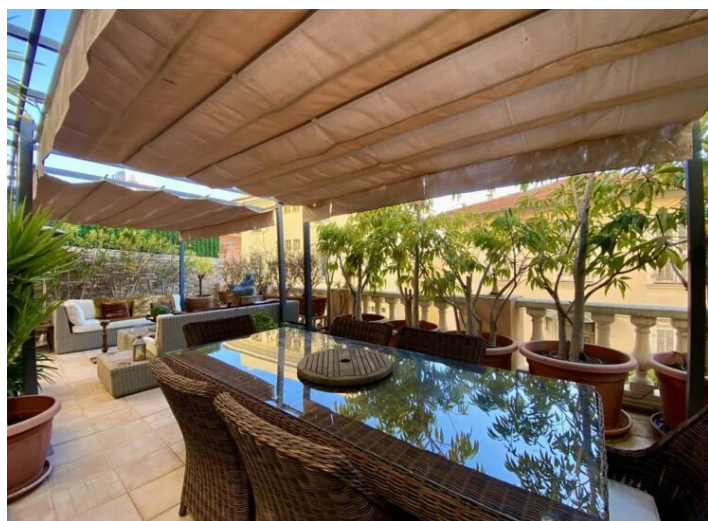
È quindi possibile disporre di quattro camere da letto complessive.

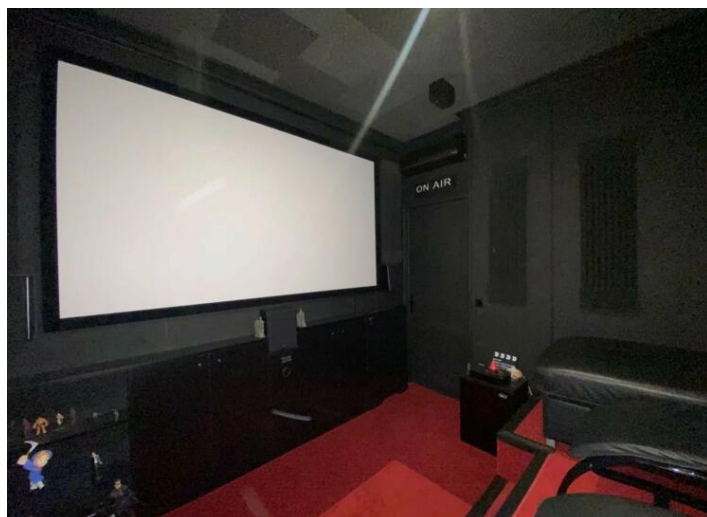
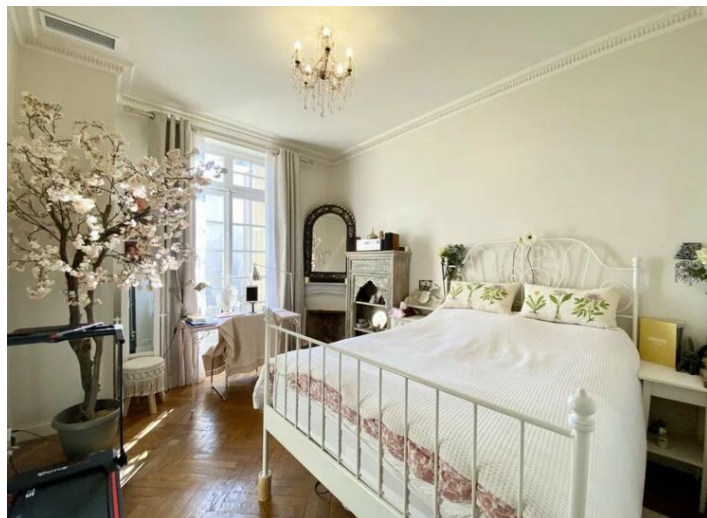
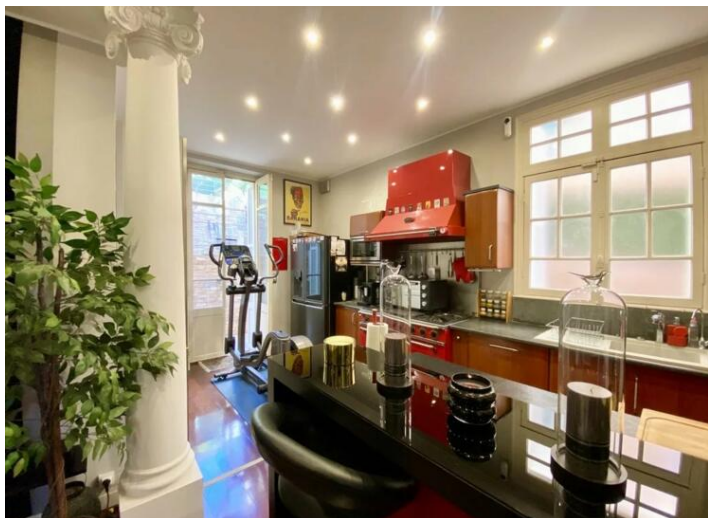
All'esterno, la villa beneficia di una grande terrazza esposta a Sud, vero prolungamento della zona giorno. Sul retro della proprietà, due restanques terrazzate offrono un'area relax unica, con un practice di putting per il golf e uno spazio accogliente dedicato al benessere, dotato di jacuzzi coperta, per godere appieno del sole e della tranquillità circostante.

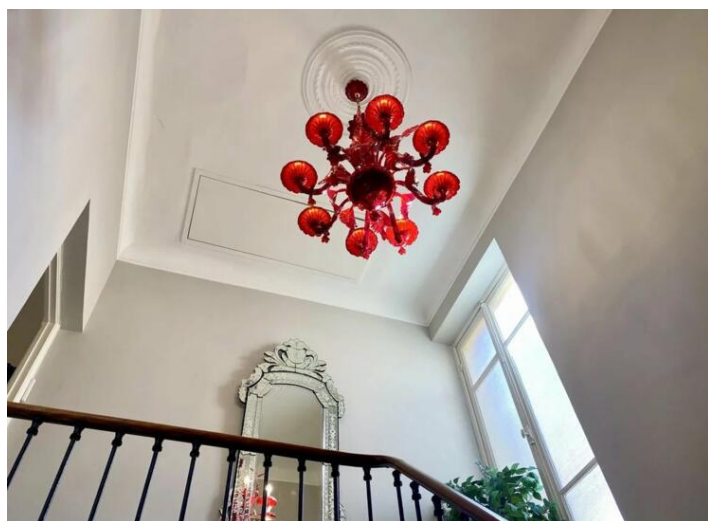
La proprietà offre inoltre prestazioni tecniche e di comfort di alto livello, tra cui una sala home cinema privata, un impianto fotovoltaico con 16 pannelli e batteria, aria condizionata reversibile su tutti i livelli, nonché un sistema di sicurezza completo con videocitofono, allarme, videosorveglianza 24/24 e sas di sicurezza esterno.

Questa villa Belle Époque unisce il fascino dell'epoca, comfort moderni e una posizione eccezionale nelle immediate vicinanze di Monaco.









Diagnostic de Performances Énergétiques

