



ESTORIL - Larvotto - Bilocale Ristrutturato con Finiture di Precio Esclusività

Affitto

12 000 € / mese
 + Spese : 500 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 2 stanze
Edificio L'Estoril	Quartiere Larvotto
Superficie abitabile 75 m²	Superficie terrazza 10 m²
Superficie totale 85 m²	Camera 1
Bagno 1	Parking 1
Cantina 1	Livello 11
Spese 500 €	Condizione Nuovo
Data di liberazione 1/06/2026	Rif. HP-LE11C3

Avenue Princesse Grace, 11° piano di una residenza di prestigio con portineria: elegante bilocale di 75 mq in ristrutturazione, con terrazza di 10 mq, cantina e posto auto.

Indirizzo esclusivo su Avenue Princesse Grace, all'interno di una residenza di alto livello con servizio di portineria 24/24.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : HP-LE11C3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

All'11° piano, questo spazioso bilocale offre 75 mq abitabili e una terrazza di 10 mq, ed è attualmente oggetto di una completa ristrutturazione.

Con esposizione a Est, è composto da ingresso con armadi e servizi ospiti, luminoso soggiorno con accesso alla terrazza e vista mare laterale, cucina indipendente Bulthaup completamente attrezzata e camera da letto con bagno en-suite e armadi a muro.

Le finiture comprendono parquet, cornici luminose, porta blindata, doppi vetri nuovi, doccia all'italiana e armadiature su misura.

L'appartamento dispone inoltre di cantina e posto auto.

A pochi passi dalle spiagge del Larvotto, dal Monte-Carlo Beach Club, da Place du Casino e dagli indirizzi più rinomati del Principato.

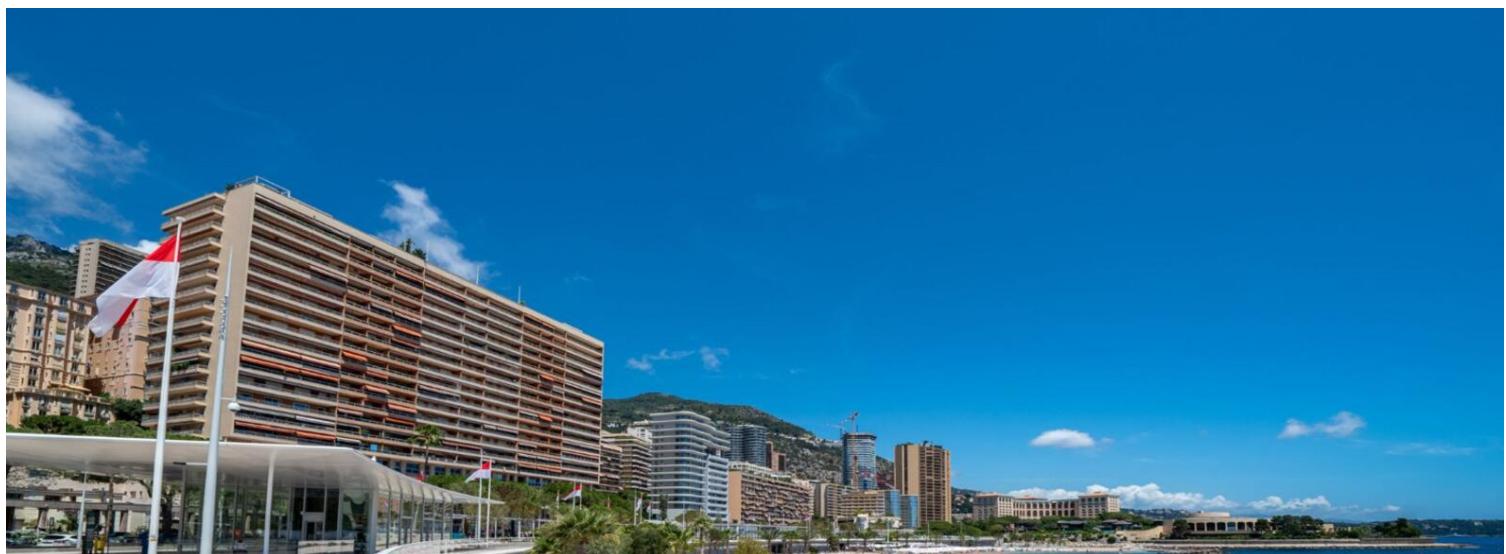
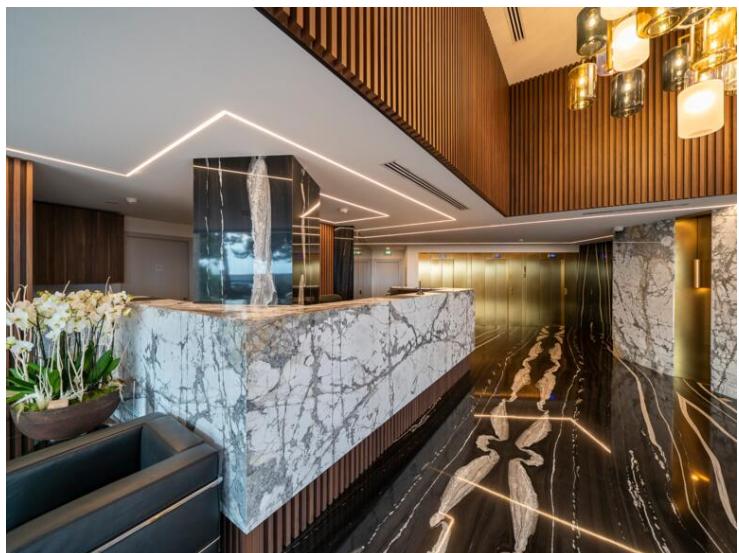

MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/4

Rif. : HP-LE11C3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.


MonteCarlo-RealEstate.com

 Pagina
3/4

Rif. : HP-LE11C3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : HP-LE11C3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.