



ESTORIL - Larvotto - Bilocale Ristrutturato con Finiture di Pregio

Affitto
Esclusività
12 000 € / mese

+ Spese : 500 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> L'Estoril	<i>Quartiere</i> Larvotto
<i>Superficie abitabile</i> 75 m²	<i>Superficie terrazza</i> 10 m²
<i>Superficie totale</i> 85 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Parking</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 11
<i>Spese</i> 500 €	<i>Condizione</i> Nuovo
<i>Data di liberazione</i> 1/06/2026	<i>Rif.</i> HP-LE11C3

Avenue Princesse Grace, 11° piano di una residenza di prestigio con portineria: elegante bilocale di 75 mq in ristrutturazione, con terrazza di 10 mq, cantina e posto auto.

Indirizzo esclusivo su Avenue Princesse Grace, all'interno di una residenza di alto livello con servizio di portineria 24/24.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : HP-LE11C3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

All'11° piano, questo spazioso bilocale offre 75 mq abitabili e una terrazza di 10 mq, ed è attualmente oggetto di una completa ristrutturazione.

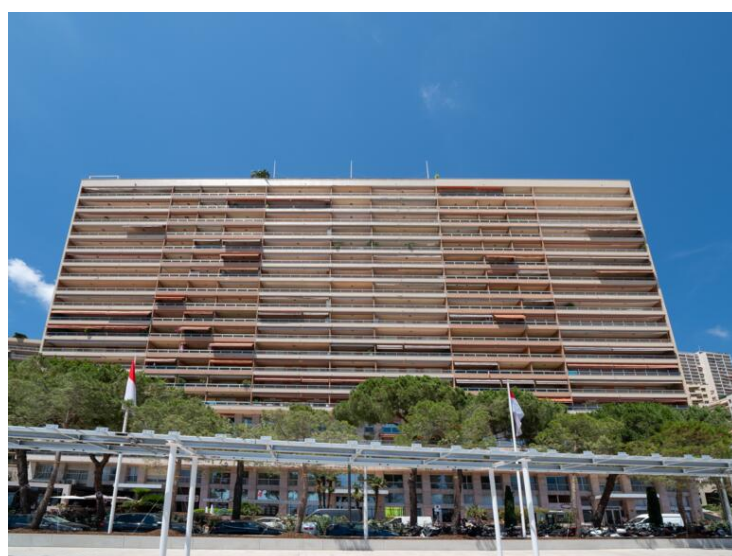
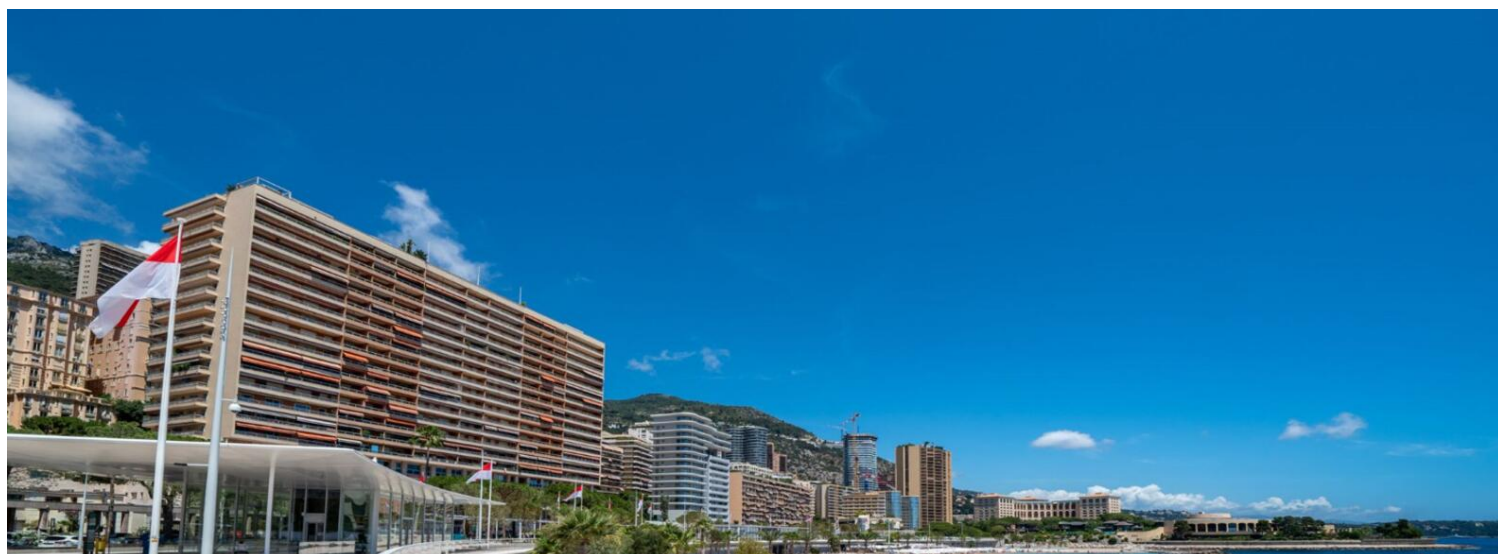
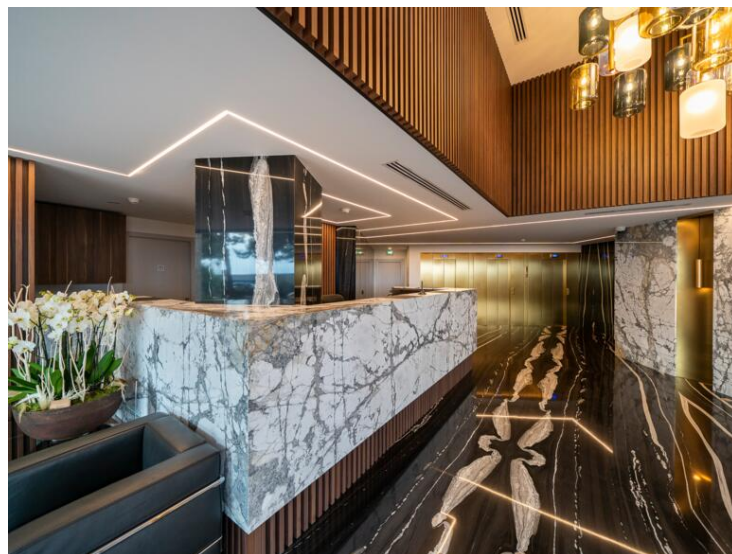
Con esposizione a Est, è composto da ingresso con armadi e servizi ospiti, luminoso soggiorno con accesso alla terrazza e vista mare laterale, cucina indipendente Bulthaup completamente attrezzata e camera da letto con bagno en-suite e armadi a muro.

Le finiture comprendono parquet, cornici luminose, porta blindata, doppi vetri nuovi, doccia all'italiana e armadiature su misura.

L'appartamento dispone inoltre di cantina e posto auto.

A pochi passi dalle spiagge del Larvotto, dal Monte-Carlo Beach Club, da Place du Casino e dagli indirizzi più rinomati del Principato.







MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : HP-LE11C3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.