



**AGENCE CONTINENTALE**

REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



## La Condamine - appartamento ristrutturato con 3 stanze con parcheggio e uso misto

Vendita

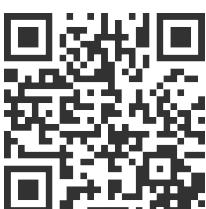
5 950 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>3 stanze</b>
<b>Edificio</b> <b>Suffren</b>	<b>Quartiere</b> <b>Condamine</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>105 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>9 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b> <b>114 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>2</b>
<b>Bagni</b> <b>2</b>	<b>Parking</b> <b>1</b>
<b>Livello</b> <b>1er</b>	<b>Condizione</b> <b>Ristrutturato</b>
<b>Uso misto</b> <b>Si</b>	<b>Data di liberazione</b> <b>Disponibile</b>
<b>Rif.</b> <b>3PV_Suffren</b>	

Situato a La Condamine, nell'edificio Suffren, questo appartamento di tre stanze beneficia di un ambiente vivace e centrale, nelle immediate vicinanze del porto, dei negozi e dei trasporti. Il distretto offre un'atmosfera autentica e dinamica, apprezzata per la sua accessibilità e la qualità dei servizi, mentre l'edificio ha uno standard ordinato e ben mantenuto.

### Descrizione dell'appartamento

Completamente ristrutturato, l'appartamento è composto da un ampio soggiorno con area pranzo, offrendo una distribuzione fluida e piacevole. Le due camere da letto hanno ciascuna una propria doccia privata,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : 3PV\_Suffren

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

inclusa una suite padronale con un ampio camerino. La cucina indipendente è completamente attrezzata e progettata per un uso quotidiano confortevole. Un bagno per gli ospiti con lavandino completa il set. Avere molto spazio di stoccaggio integrato sfrutta al massimo lo spazio. Una loggia in Rue Suffren Raymond offre un'apertura apprezzabile verso l'esterno.

Questo appartamento combina funzionalità, qualità della ristrutturazione e un indirizzo ambito, costituendo un ambiente abitativo adatto sia all'uso privato che professionale. Una visita ti permetterà di apprezzarne appieno il suo equilibrio e il suo comfort.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
2/5

Rif. : 3PV\_Suffren

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

