



## FONTVIEILLE - Locale commerciale / Ufficio amministrativo con grande vetrina

Affitto professionale

4 450 € / mese

+ Spese : 500 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Edificio</i> <b>Titien</b>
<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>63 m<sup>2</sup></b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Spese</i> <b>500 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>15/01/2026</b>
<i>Rif.</i> <b>TIT01</b>	

Situato a Fontvieille, vicino a tutti i servizi, negozi, trasporti pubblici e del centro commerciale

Ampio locale con grande vetrata, ristrutturato e con una pavimentazione in parquet; é composto da:

- una sala principale organizzata in 3 uffici distinti con finestre divisorie
- una zona angolo cottura
- un bagno
- un disimpegno

Il posto di guardia del villaggio di Fontvieille fornisce 24 ore su 24, 7 giorni su 7 di ricezione pacchi, sicurezza attraverso ronde regolari, manutenzione per l'aria condizionata, il riscaldamento e altro ancora.

- Canone mensile (IVA esclusa): € 4.450
- IVA (20%): € 890
- Spese condominiali mensili forfettarie: € 500 (inclusi consumo di acqua, aria condizionata e riscaldamento).



