



Elite International
26 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 94 20
Fax : +377
jessica@eliteimmo.com
www.eliteimmo.com

FONTVIEILLE - Locale commerciale / Ufficio amministrativo con grande vetrina

Affitto professionale

4 450 € / mese
+ Spese : 500 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i>	
<i>Edificio</i> Titien	<i>Quartiere</i> Fontvieille	
<i>Superficie abitabile</i> 63 m²	<i>Livello</i> Piano terra	
<i>Spese</i> 500 €	<i>Condizione</i> Buono stato	
<i>Data di liberazione</i> 15/01/2026	<i>Rif.</i> TIT01	

Situato a Fontvieille, vicino a tutti i servizi, negozi, trasporti pubblici e del centro commerciale

Ampio locale con grande vetrata, ristrutturato e con una pavimentazione in parquet; è composto da:

- una sala principale organizzata in 3 uffici distinti con finestre divisorie
- una zona angolo cottura
- un bagno
- un disimpegno

Il posto di guardia del villaggio di Fontvieille fornisce 24 ore su 24, 7 giorni su 7 di ricezione pacchi, sicurezza attraverso ronde regolari, manutenzione per l'aria condizionata, il riscaldamento e altro ancora.

- Canone mensile (IVA esclusa): € 4.450
- IVA (20%): € 890
- Spese condominiali mensili forfettarie: € 500 (inclusi consumo di acqua, aria condizionata e riscaldamento).



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

1/2

Rif. : TIT01

