



## Èze Bord de Mer - Villa contemporanea con linee raffinate e panorami infiniti

Affitto

12 000 € / mese

+ Spese : 500 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Città</b>	<b>Stanze</b> <b>6</b>	<b>Quartiere</b> <b>Èze</b>	<b>Città</b> <b>Èze</b>
<b>Paese</b> <b>Francia</b>	<b>Camere</b> <b>5</b>	<b>Box</b> <b>1</b>	<b>Spese</b> <b>500 €</b>
<b>Data di liberazione</b> <b>Immédiatement</b>	<b>Rif.</b> <b>sylvie11122025</b>		

**Èze Bord de Mer** - In una delle location più ambite della Riviera, questa splendida villa contemporanea di circa 250 mq offre un'esperienza abitativa rara, sospesa tra cielo e mare. Ogni spazio è stato progettato per sublimare la luce mediterranea e aprire l'occhio a un orizzonte blu illimitato.

I volumi interni rivelano quattro eleganti camere da letto, tra cui una suite matrimoniale di 20 m<sup>2</sup> affacciata sul mare, con camerino e bagno privato. Un affascinante mezzanino e uno spazio modulare permettono di immaginare una quinta zona notte, che soddisfa le esigenze di famiglie o ospiti.

Arte di vivere e serenità

La terrazza sul tetto, un vero belvedere che domina la baia, invita a momenti di riflessione, mentre la piscina di 6x4 m si fonde con il blu circostante creando un ambiente di rara tranquillità. Un garage di 35 m<sup>2</sup>, un'area per bambini, un ufficio/sala giochi e fibra ad alta velocità completano questo spazio progettato per unire eleganza, comfort e modernità.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : sylvie11122025

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

## Attrazioni

- 250 m<sup>2</sup> con finiture contemporanee
- 4 camere da letto e 4 bagni
- Vedute panoramiche sul mare su ogni livello
- Solarium, tetto e piscina con linee pulite
- Doppio garage di 35 m<sup>2</sup>
- Possibilità di convertire una quinta camera da letto

Un indirizzo prestigioso dove la dolcezza della vita mediterranea si fonde con l'eleganza di una villa eccezionale.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/5

Rif. : sylvie11122025

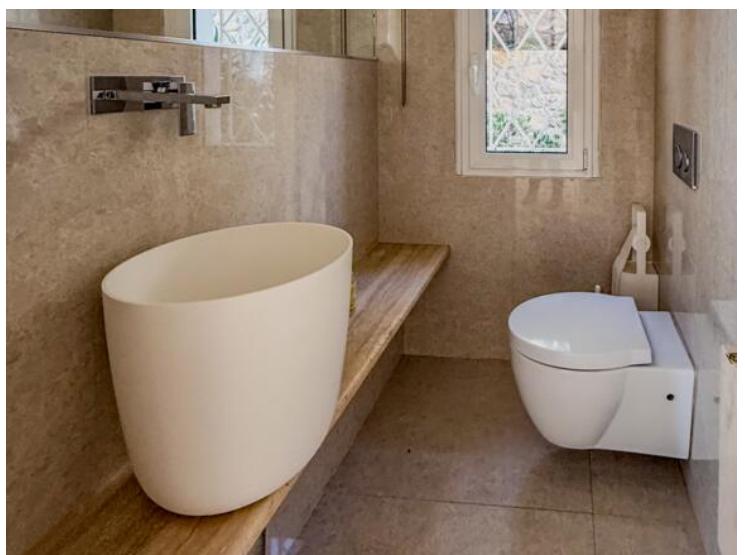


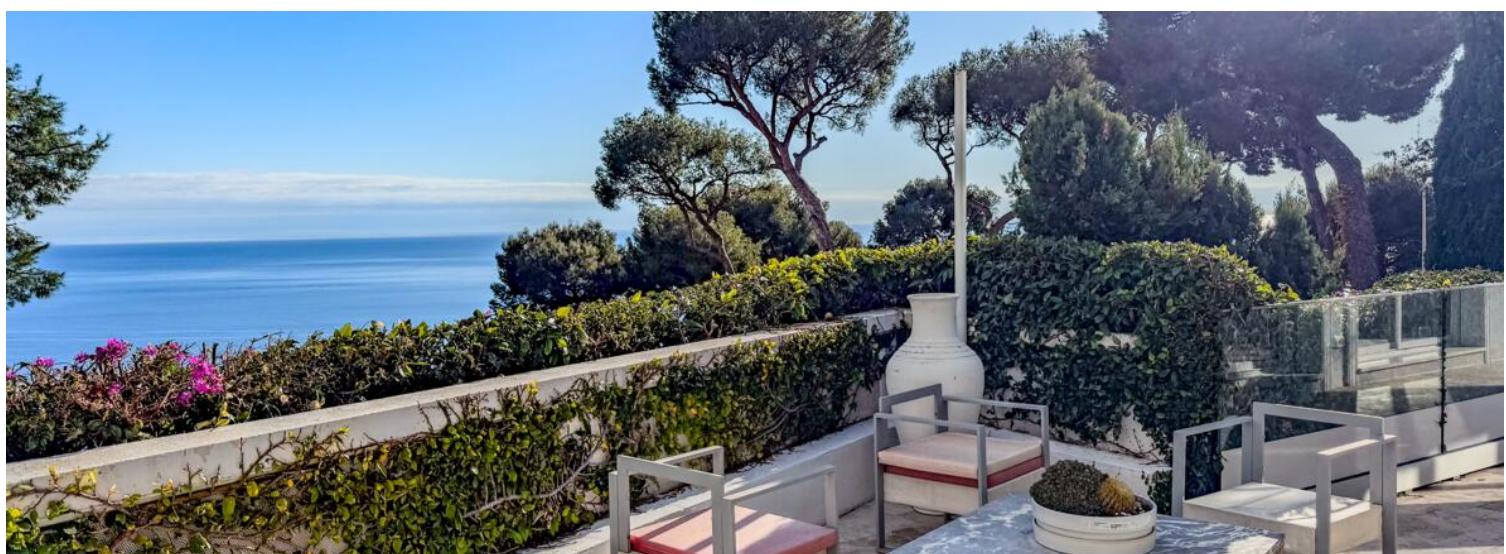
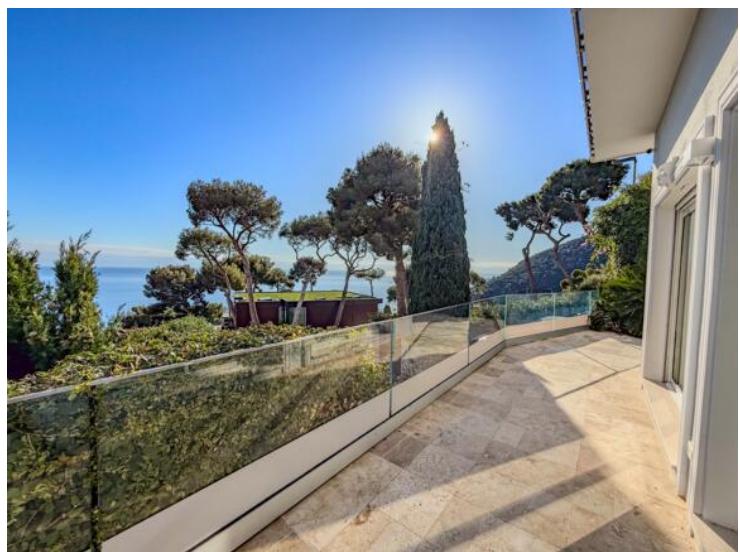
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**3/5**

Rif. : sylvie11122025





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**5/5**

Rif. : sylvie11122025