



## CHÂTEAU PÉRIGORD II - La Rousse - Bilocale - Vista Mare

### Affitto

7 250 € / mese

+ Spese : 300 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Appartamento</b>	<b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
<b>Château Perigord II</b>	<b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Superficie terrazza</i>
<b>50 m<sup>2</sup></b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i>	<i>Camera</i>
<b>60 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>
<i>Bagno</i>	<i>Livello</i>
<b>1</b>	<b>17ème</b>
<i>Spese</i>	<i>Condizione</i>
<b>300 €</b>	<b>Buono stato</b>
<i>Data di liberazione</i>	<i>Rif.</i>
<b>15/02/2026</b>	<b>HP-LCP17</b>

La Rousse, in una residenza di 35 piani con portineria 24 ore su 24, una zona molto richiesta per la sua vicinanza al centro e alle spiagge.

Questo luminoso appartamento di due stanze con 50 m<sup>2</sup> di spazio abitativo e una terrazza di 10 m<sup>2</sup> offre viste mozzafiato sul mare.

Situato a un piano alto, presenta un soggiorno luminoso con accesso alla terrazza e vista mare, una cucina funzionale, una camera da letto fronte mare con terrazza, un bagno con doccia e un servizio indipendente. La disposizione razionale e la luce naturale ne fanno un perfetto pied-à-terre o una comoda abitazione principale.

Disponibile dal 15° febbraio 2026, il Château Périgord II offre servizio di portineria 24 ore su 24 e un'ottima posizione, vicino a tutti i servizi.



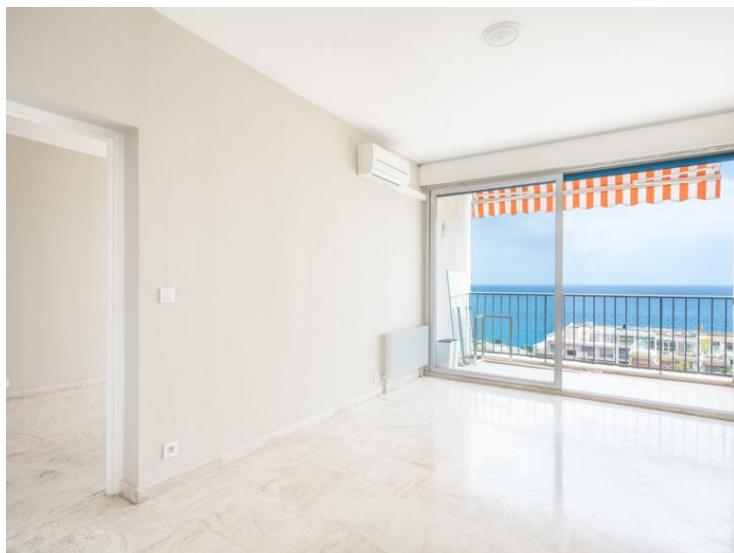
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

1/3

Rif. : HP-LCP17

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

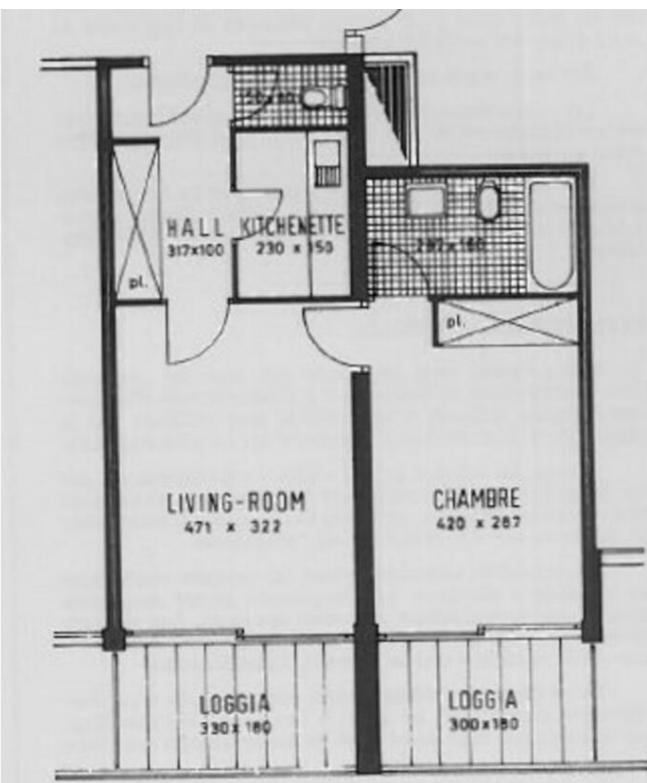

[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

2/3

Rif. : HP-LCP17

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/3

Rif. : HP-LCP17