



## Vendita esclusiva ampio nuovo appartamento trilocale Villa Ninetta Moneghetti Monaco

**Vendita**

**Esclusività**

**6 800 000 €**

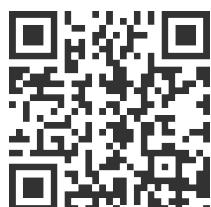
<i>Tipo di proprietà</i>	<b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i>	<b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i>	<b>Villa Ninetta</b>	<i>Quartiere</i>	<b>Moneghetti</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<b>176,30 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i>	<b>2</b>
<i>Bagni</i>	<b>2</b>	<i>Livello</i>	<b>1</b>
<i>Condizione</i>	<b>Nuovo</b>	<i>Uso misto</i>	<b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i>	<b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i>	<b>86399340x</b>

Progettato con materiali di alta qualità e arredi di lusso, questo immobile offre una vita elegante e funzionale.

Un'occasione esclusiva per scoprire questo magnifico e nuovo trilocale di 176,30 mq ad uso misto nella nuova residenza in stile Belle Epoque "Villa Ninetta" con caratteristiche contemporanee.

Si compone di un ingresso che conduce a una cucina angolare attrezzata con isola, aperta su un ampio soggiorno con finiture di alta gamma. Il pavimento è in marmo di due tipi diversi e il soffitto presenta una cornice retroilluminata con pareti stuccate.

Il corridoio conduce alla camera da letto principale, con pavimento in parquet di legno pregiato e testiera



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

1/4

Rif. : 86399340x

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

modanata, spogliatoio e bagno privato con vasca, doppio lavabo e toilette.

Una seconda camera da letto completa l'appartamento, anch'essa con bagno privato e spogliatoio angolare. La toilette per gli ospiti, situata nell'ingresso, è dotata di lavabo e specchio su misura.

Con questo appartamento, è possibile acquistare uno o due posti auto situati nel seminterrato della Residenza e accessibili tramite due ascensori per auto.

Un servizio di portineria dedicato garantisce la sicurezza e il comfort dei residenti con servizi di qualità.

Questa proprietà è una prima casa e gode di una posizione rara, ricercata e tranquilla.

Contattateci per fissare una visita privata; saremo lieti di mostrarvi questa nuova prima casa in una zona tranquilla del Principato.

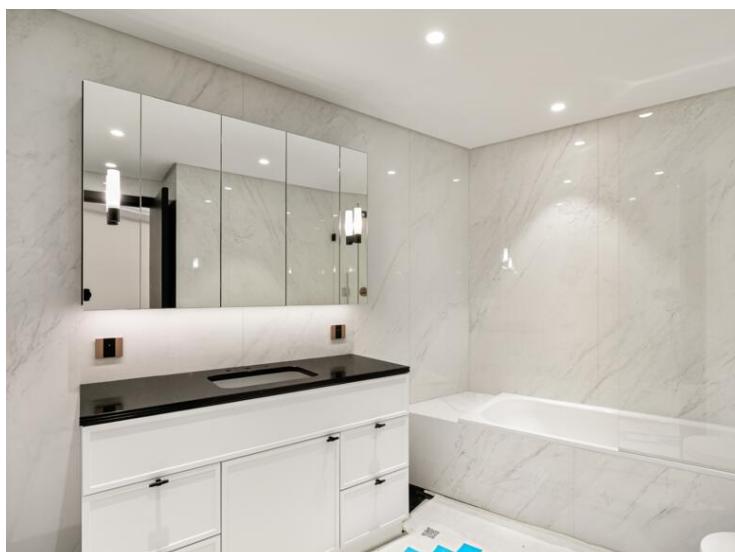


**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
2/4

Rif. : 86399340x

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

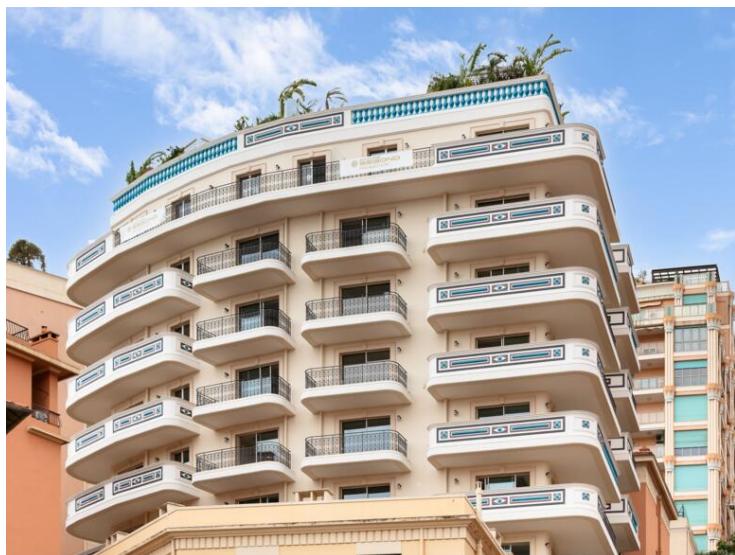


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**3/4**

Rif. : 86399340x



**VILLA NINETTA**  
3, RUE MALBOUSQUET  
PRINCIPAUTÉ DE MONACO

3P	101
Intérieur	
Séjour	73.20 m <sup>2</sup>
ChM/dress.	37.80 m <sup>2</sup>
Sdb M	13.10 m <sup>2</sup>
Ch.1	22.25 m <sup>2</sup>
Sdb 1	12.45 m <sup>2</sup>
Wc	2.70 m <sup>2</sup>
Autres	14.80 m <sup>2</sup>
176.30 m <sup>2</sup>	

MAÎTRE D'OUVRAGE  
**SCI NETTANI**  
Représentée par son PDG Eric SEGOND  
GROUPE SEGOND PROMOTION  
45 Rue Grimaldi - 98 000 Monaco - Tél: +377 92.05.35.77

ARCHITECTE  
**CABINET NOTARI - ARCHITECTES**  
6 Avenue des Citronniers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO  
Tél: +377 93.50.09.80

Plans, images, textes et surfaces non contractuels.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**4/4**

Rif. : 86399340x

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.