

Esclusività Vendita Nuovo bilocale con balcone e parcheggio Villa Ninetta Moneghetti Monaco

Vendita

Esclusività

3 995 000 €

| | |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> 2 stanze |
| <i>Edificio</i> Villa Ninetta | <i>Quartiere</i> Moneghetti |
| <i>Superficie abitabile</i> 60,55 m² | <i>Superficie terrazza</i> 40,65 m² |
| <i>Superficie totale</i> 101,20 m² | <i>Camera</i> 1 |
| <i>Bagno</i> 1 | <i>Parking</i> 1 |
| <i>Livello</i> 4 | <i>Condizione</i> Nuovo |
| <i>Data di liberazione</i> Disponibile | <i>Rif.</i> 86339934 |

Scoprite questo elegante appartamento dagli spazi raffinati in un'intima Residenza nel tranquillo quartiere Moneghetti.

Abbiamo un'offerta esclusiva per un bellissimo e nuovo bilocale d'angolo nella prima occupazione, al 4° piano della nuova residenza in stile Belle Epoque "Villa Ninetta", con servizio di portineria incluso.

La proprietà ha una superficie totale di 101mq ed è così composta:

Ingresso con armadio a muro, bagno per gli ospiti, cucina aperta sul soggiorno e camera da letto con armadio



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : 86339934

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

a muro illuminato che conduce al bagno con doccia (doppio lavabo, doccia e WC).

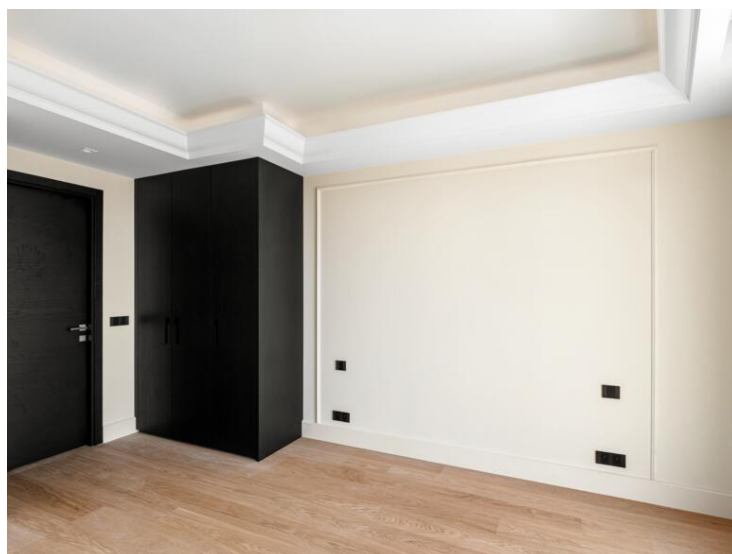
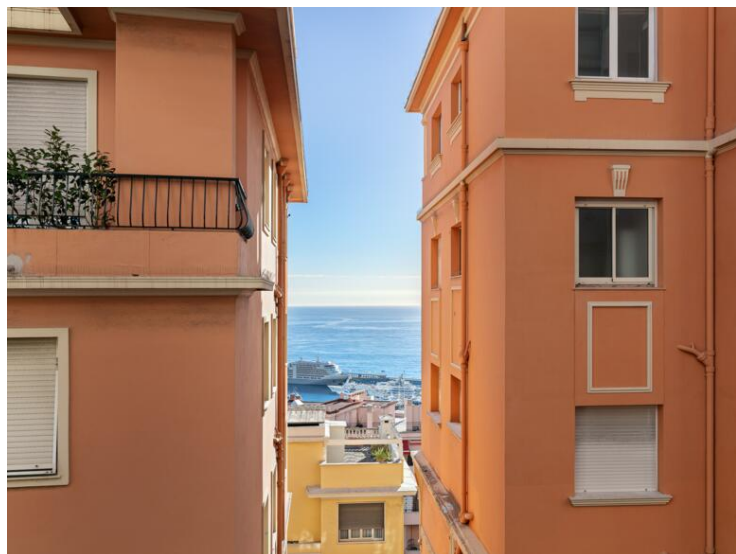
Le stanze principali si aprono su un'ampia terrazza angolare di 40 mq con vista sulla città, che permette di approfittare al massimo dell'aria aperta e del clima piacevole di cui gode il Principato di Monaco durante tutto l'anno.

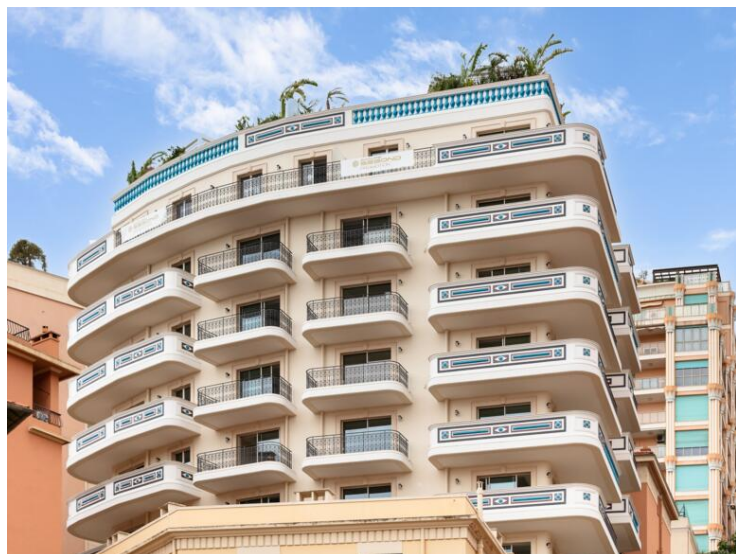
Le finiture e gli arredi sono di livello eccezionale, con caratteristiche quali marmo, parquet in legno nobile, stucchi alle pareti, testate sagomate, mobili e falegnameria su misura, che creano un'atmosfera lussuosa.

È incluso un posto auto e l'accesso al livello del parcheggio avviene tramite ascensori per auto, garantendo la massima comodità per l'uso quotidiano.

Visione privata su richiesta.









VILLA NINETTA
3, RUE MALBOUSQUET
PRINCIPAUTÉ DE MONACO





| 2 P | 404 |
|----------------------|----------------------|
| Intérieur | |
| Séjour | 27.80 m ² |
| Ch/dress. | 15.20 m ² |
| Sdb | 6.30 m ² |
| Wc | 3.95 m ² |
| Autres | 7.30 m ² |
| 60.55 m ² | |
| Extérieur | |
| Balcon | 40.65 m ² |



Plans, images, textes et surfaces non contractuels.

MAÎTRE D'OUVRAGE
SCI NETTANI
Représentée par Monsieur Eric SEGOND
GROUPE SEGOND PROMOTION
45 Rue Grimaldi - 98 000 Monaco - Tél: +377 92 05 35 77

ARCHITECTE
CABINET NOTARI - ARCHITECTES
6 Avenue des Citronniers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO
Tél: +377 93 50 09 80

