



## Esclusività Vendita Nuovo bilocale con balcone e parcheggio Villa Ninetta Moneghetti Monaco

Vendita

**Esclusività**

**3 995 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Ninetta</b>	<i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>60,55 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>40,65 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>101,20 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>4</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>86339934</b>

Scoprite questo elegante appartamento dagli spazi raffinati in un'intima Residenza nel tranquillo quartiere Moneghetti.

Abbiamo un'offerta esclusiva per un bellissimo e nuovo bilocale d'angolo nella prima occupazione, al 4° piano della nuova residenza in stile Belle Epoque "Villa Ninetta", con servizio di portineria incluso.

La proprietà ha una superficie totale di 101mq ed è così composta:

Ingresso con armadio a muro, bagno per gli ospiti, cucina aperta sul soggiorno e camera da letto con armadio



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

1/4

Rif. : 86339934

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

a muro illuminato che conduce al bagno con doccia (doppio lavabo, doccia e WC).

Le stanze principali si aprono su un'ampia terrazza angolare di 40 mq con vista sulla città, che permette di approfittare al massimo dell'aria aperta e del clima piacevole di cui gode il Principato di Monaco durante tutto l'anno.

Le finiture e gli arredi sono di livello eccezionale, con caratteristiche quali marmo, parquet in legno nobile, stucchi alle pareti, testate sagomate, mobili e falegnameria su misura, che creano un'atmosfera lussuosa.

È incluso un posto auto e l'accesso al livello del parcheggio avviene tramite ascensori per auto, garantendo la massima comodità per l'uso quotidiano.

Visione privata su richiesta.



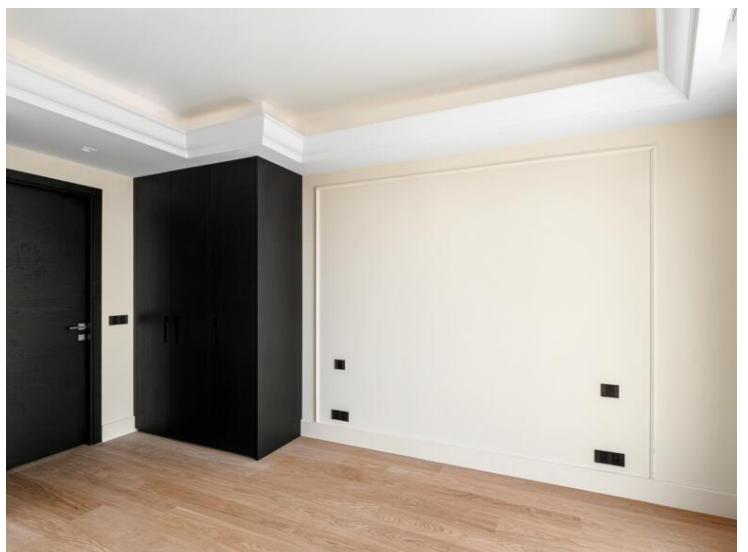
**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina

**2/4**

Rif. : 86339934

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/4

Rif. : 86339934

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



**VILLA NINETTA**  
3, RUE MALBOUSQUET  
PRINCIPAUTÉ DE MONACO

2 P	<b>404</b>
Intérieur	
Séjour	27.80 m <sup>2</sup>
Ch/dress.	15.20 m <sup>2</sup>
Sdb	6.30 m <sup>2</sup>
Wc	3.95 m <sup>2</sup>
Autres	7.30 m <sup>2</sup>
60.55 m <sup>2</sup>	
Extérieur	
Balcon	40.65 m <sup>2</sup>

MAÎTRE D'ŒUVRE  
**SCI NETTANI**  
Représentée par son créateur Eric SEGOND  
GROUPE SEGOND PROMOTION  
45 Rue Grimaldi - 98 000 Monaco - Tél: +377 92 05 35 77

ARCHITECTE:  
**CABINET NOTARI - ARCHITECTES**  
6 Avenue des Citronniers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO  
Tél: +377 93 50 09 80

*Plans, images, textes et surfaces non contractuels.*



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**4/4**

Rif. : 86339934

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.