



## Vendita esclusiva ampio appartamento di 2 locali con parcheggio Villa Ninetta Moneghetti Monaco

**Vendita**

**Esclusività**

**4 990 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Ninetta</b>	<i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>93,60 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>31,75 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>125,35 m²</b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>5</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>86340047</b>

Dotato di una portineria dedicata, questo grande appartamento gode di una posizione privilegiata nel tranquillo quartiere Moneghetti, vicino a tutti i servizi.

Rara esclusività - Vi presentiamo un magnifico e nuovo bilocale di 125mq, situato al 5° piano della Residenza con Portineria "VILLA NINETTA", un edificio di carattere Belle Epoque.

La proprietà vanta volumi generosi e finiture eccezionali, che creano un'atmosfera sofisticata ma accogliente. Gode di una vista panoramica sul mare, sulla città e sulle montagne.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/5**

Rif. : 86340047

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La disposizione è la seguente

Ingresso, camera da letto principale con spogliatoio che si apre su una terrazza privata, bagno con doccia (doppio lavabo, wc e doccia), wc per gli ospiti, soggiorno con armadio a muro illuminato e cucina a vista. Un'ampia terrazza angolare di 31 mq si affaccia sulla città.

È incluso un posto auto.

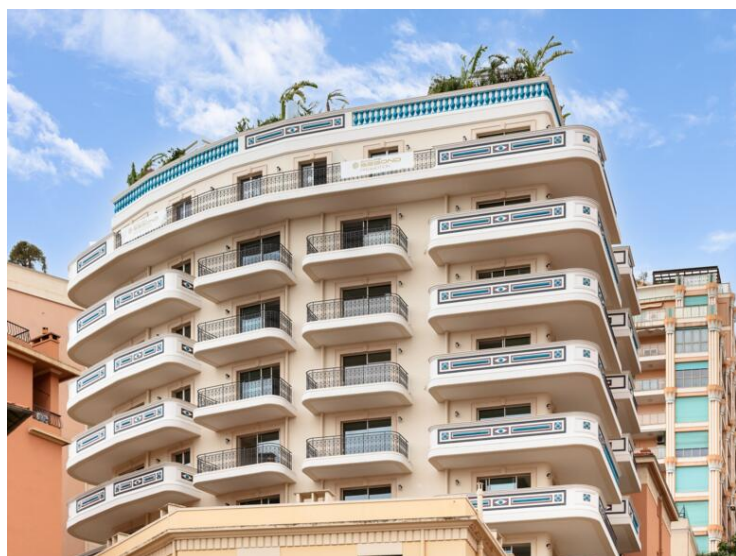
Il vostro veicolo beneficerà dell'accesso con ascensore, per un parcheggio sicuro e comodo.

Scoprite questo appartamento lussuoso e confortevole in un ambiente autentico e sereno.













2 P	502
Intérieur	
Séjour	39.10 m <sup>2</sup>
Ch/dress.	32.65 m <sup>2</sup>
Sdb	7.20 m <sup>2</sup>
Wc	4.60 m <sup>2</sup>
Autres	10.05 m <sup>2</sup>
	93.60 m <sup>2</sup>
Extérieur	
Balcon	31.75 m <sup>2</sup>



Plans, images, textes et surfaces non contractuels.

MAÎTRE D'OUVRAGE

**SCI NETTANI**

Représentée par Monsieur Eric SEGOND  
GROUPE SEGOND PROMOTION  
45 Rue Grimaldi - 98 000 Monaco - Tél: +377 92 05 35 77

ARCHITECTE

**CABINET NOTARI - ARCHITECTES**

6 Avenue des Clitonniers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO  
Tél: +377 93 50 09 80



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**5/5**

Rif. : 86340047

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.