



## VILLA ECCEZIONALE VICINO A MONACO

Vendita

11 700 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>15</b>
<i>Città</i> <b>Menton</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>900 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>20 000 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>+5</b>	<i>Bagni</i> <b>+5</b>
<i>Parcheggi</i> <b>+5</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Rif.</i> <b>VA-Fr01</b>	

Una proprietà eccezionale nel cuore di Menton, situata su un terreno straordinario, che offre sia assoluta calma che una vicinanza privilegiata a Monaco.

Situato a 15 minuti da Monaco, tra Roquebrune e Menton.

Proprietà superba alla periferia di Monaco, con un potenziale eccezionale.

- Villa principale di circa 900 m<sup>2</sup> realizzata interamente in marmo veneziano
- 5 suite padronali con bagni + uno studio per il personale
- 3 case indipendenti di circa 100 m<sup>2</sup> ciascuna + un ulteriore edificio annesso di 30 m<sup>2</sup> per i dipendenti
- Grande piscina, palestra, garage, campo da petanque, vecchio campo da golf da ristrutturare, vecchie cantine
- Terreno pianeggiante di 2 ettari (20.000 m<sup>2</sup>) che offre una significativa possibilità di costruzione



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : VA-Fr01

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Vista sul mare

Un'opportunità rara in un contesto privilegiato.







[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**4/4**

Rif. : VA-Fr01

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.