



## Affitto - Esclusiva - Locale industriale - Fontvieille

Affitto professionale

**Esclusività**

**6 000 € / mese**

+ Spese : 300 €

|  |  |
|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Locale</b>    | <i>Stanze</i><br><b>3 stanze</b>         |
| <i>Edificio</i><br><b>Le Thalès</b>          | <i>Quartiere</i><br><b>Fontvieille</b>   |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>114 m²</b> | <i>Livello</i><br><b>11</b>              |
| <i>Spese</i><br><b>300 €</b>                 | <i>Condizione</i><br><b>Da rinnovare</b> |
| <i>Rif.</i><br><b>86641565</b>               |  |

Raro locale luminoso con vista aperta sulla città

Siamo lieti di proporvi in esclusiva un locale industriale in affitto situato a Fontvieille, in un ambiente dinamico.

Situato all'11° piano, questo locale gode di una bella luminosità e sviluppa una superficie utile di 114 m². L'edificio è dotato di ascensore e montacarichi, che garantiscono un accesso diretto e funzionale dall'ingresso dell'edificio.

Il locale è composto da un ingresso, due uffici, un open space, un bagno e un angolo tisaneria. Sono previsti lavori di ristrutturazione.

L'immobile è disponibile immediatamente e viene offerto con un contratto di locazione commerciale.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
**1/4**

Rif. : 86641565

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Le visite sono facili e su appuntamento.







