



## Château Périgord - Near Larvotto Co-Esclusiva

Vendita

11 700 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Château Perigord</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>147 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>30 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>177 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>V-4P-CPI</b>

Un appartamento unico, pensato nei minimi dettagli, offerto chiavi in mano nel cuore di una residenza di lusso con servizio concierge e piscina.

Situato nel cuore di una residenza di lusso con servizio concierge 24 ore su 24, piscina e parcheggio per gli ospiti, questo eccezionale appartamento con servizi rari è stato progettato come una vera opera di architettura d'interni ed è offerto chiavi in mano, Completamente arredato.

Il soggiorno doppio, rivestito con parquet di noce massiccio, seduce con i suoi volumi ed eleganza contemporanea. Il soggiorno si apre su una grande terrazza con volumi generosi, un'estensione naturale dello spazio abitativo, con una splendida vista.

L'area ricevimento è arricchita da un moderno bar con cantina per vini, una parete verde e luci esclusive, creando un'atmosfera sia calda che contemporanea.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : V-4P-CPI

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La cucina è interamente in marmo, con rivestimento in travertino, ed è dotata di elettrodomestici di alta gamma, che combinano perfettamente funzionalità ed estetica e si estendono in una spaziosa sala da pranzo.

L'area notte offre un livello raro di servizi:

- Due grandi camere da letto, ciascuna con ampio spazio di stoccaggio su misura e uno spazio ufficio dedicato,
- Due docce in marmo contemporanee, una delle quali dotata di hammam, progettata come vera spa privata,
- Una suite padronale con camerino su misura, bagno individuale e bagno moderno, con vista sul mare dalla vasca da bagno.

Una lavanderia indipendente, posizionata discretamente lontano dagli spazi abitativi, offre il massimo comfort d'uso. Il bagno degli ospiti è stato elegantemente arredato, rivestito con materiali nobili.

L'appartamento beneficia di una completa automazione domestica, che consente un controllo centralizzato dell'illuminazione e del comfort quotidiano.

Questo appartamento unico, venduto chiavi in mano, completamente arredato e decorato con cura, è pensato per una clientela esigente in cerca di una proprietà rara, pronta a vivere immediatamente.

All'interno della residenza è disponibile un parcheggio per l'affitto.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/5

Rif. : V-4P-CPI

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/5

Rif. : V-4P-CPI



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
5/5

Rif. : V-4P-CPI