



## bella villa moderna

### Affitto stagionale

### Affitto su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>	<i>Città</i> <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>1 200 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>8 000 m<sup>2</sup></b>	<i>Rif.</i> <b>mv13 loc</b>	

"Bella villa moderna di 1200 m2 con terreno di circa 8000 m2.

Ottima vista del villaggio e il mare

Servizi di lusso

SPA, hammam, piscina interna ed esterna, sauna

Ascensore

La villa si compone così:

Livello 1:

Hall d'ingresso

Camera con terrazza e 2 bagni in suite e 2 armadi

Camera con bagno privato

Piano terra:

Bagno per gli ospiti

Ampio soggiorno con terrazza di accesso

Sala da pranzo (14 persone) con accesso alla terrazza

Cucina americana con attrezzature professionali

Del Maestro con un ufficio, 2 bagni e spogliatoio

Livello giardino:

3 camere da letto con adiacente bagno e spogliatoio

1 suite "genitori / bambini" con 1 camera da letto con letto matrimoniale + bagno e una camera da letto con 2



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : mv13 loc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

letti singoli + bagno  
 Lavanderia professionale  
 Cucina professionale  
 Cinema con bar  
 Piscina coperta con idromassaggio + SPA (bagno turco e sauna)  
 parcheggio in garage 3 + 1  
 Incluso nel noleggio: biancheria fornita, manutenzione del giardino e piscina, internet, pulizia 5 giorni a settimana 7 ore al giorno (dal lunedì al venerdì)  
 Pagamento supplementare per l'inquilino: uscita per la casa, pulizia finale, assicurazione obbligatoria e 50% di Stato di cose dalle tasse di ufficiale giudiziario



