



## In vendita - Grande Studio di lusso - Monaco

Vendita

Esclusività

2 950 000 €

*Tipo di proprietà*  
**Appartamento**

*Stanze*  
**Monolocale**

*Edificio*  
**Le 45G**

*Quartiere*  
**Condamine**

*Superficie abitabile*  
**53 m<sup>2</sup>**

*Rif.*  
**EEM-V-190**

### In vendita - Grande Studio di lusso - Monaco

Situato al **45 di rue Grimaldi**, a due passi da **Port Hercule** e da tutti i negozi, questo **grande monolocale** si trova in una **residenza di lusso** recente con **servizio di concierge e sicurezza 24 ore su 24, Sette giorni su 7.**

Situato al **terzo piano su 15**, l'appartamento beneficia di un'esposizione **esposta a sud**, offrendo **un'ottima** luminosità grazie ai **suoi 6 metri di finestre a bovindo sulla facciata**. La vista **sulla città** è libera.

Con una **superficie totale di 53 m<sup>2</sup>**, è composto da:

- un **atrio d'ingresso** con armadietti,
- un **soggiorno con** cucina aperta completamente **attrezzata** Bulthaup,
- una **camera da letto in alcova**,
- una **doccia elegante**.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : EEM-V-190

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento è in **ottime condizioni** e offre servizi di prim'ordine:  
Aria condizionata, doppio vetro, tende elettriche, porta blindata, citofono, videotelefono, videosorveglianza, ascensore, illuminazione esterna, allarme antincendio e servizio di sicurezza.

**Parcheggio :**

- Possibile affitto della residenza: **500 €/mese**,
- o acquisto **aggiuntivo: 550.000 €**.

Una proprietà rara, ideale come **residenza principale, pied-à-terre o investimento**, nel cuore di Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/3

Rif. : EEM-V-190

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

