



In vendita - Grande Studio di lusso - Monaco

Vendita

Esclusività

2 950 000 €

Tipo di proprietà
Appartamento

Stanze
Monocale

Edificio
Le 45G

Quartiere
Condamine

Superficie abitabile
53 m²

Rif.
EEM-V-190

In vendita - Grande Studio di lusso - Monaco

Situato al **45 di rue Grimaldi**, a due passi da **Port Hercule** e da tutti i negozi, questo **grande monocale** si trova in una **residenza di lusso** recente con **servizio di concierge e sicurezza 24 ore su 24, Sette giorni su 7**.

Situato al **terzo piano su 15**, l'appartamento beneficia di un'esposizione **esposta a sud**, offrendo **un'ottima** luminosità grazie ai **suoi 6 metri di finestre a bovindo sulla facciata**. La vista **sulla città è libera**.

Con una **superficie totale di 53 m²**, è composto da:

- un **atrio d'ingresso** con armadietti,
- un **soggiorno con** cucina aperta completamente **attrezzata** Bulthaup,
- una **camera da letto in alcova**,
- una **doccia elegante**.



L'appartamento è in **ottime condizioni** e offre servizi di prim'ordine:

Aria condizionata, doppio vetro, tende elettriche, porta blindata, citofono, videotelefono, videosorveglianza, ascensore, illuminazione esterna, allarme antincendio e servizio di sicurezza.

Parcheggio :

- Possibile affitto della residenza: **500 €/mese**,
- o acquisto **aggiuntivo: 550.000 €**.

Una proprietà rara, ideale come **residenza principale, pied-à-terre o investimento**, nel cuore di Monaco.



