



PALAZZO LEONARDO - APPARTAMENTO SU UN UNICO PIANO - VISTA MARE

Affitto

80 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 9
<i>Edificio</i> Palazzo Leonardo	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 500 m²	<i>Superficie terrazza</i> 250 m²
<i>Superficie totale</i> 750 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 3	<i>Parcheggi</i> +5
<i>Cantine</i> 2	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Vista</i> Panoramica vista mare	<i>Exposition</i> Sud-Oveste
<i>Data di liberazione</i> Janvier 2026	<i>Rif.</i> L1642

Appartamenti padronali situati in una delle residenze più ambite di Fontvieille, con servizi di lusso e una magnifica vista sul mare.

Appartamento di alto standing situato nella prestigiosa e ricercata residenza "Palazzo Leonardo", nella zona di Fontvieille. Il residence, situato a meno di 50 metri dal mare, beneficia di un servizio di portineria 24/7 e dell'accesso a una piscina privata. Vicino a molti servizi (eliporto, negozi, ristoranti, scuole, parchi tra cui il Princess Grace Rose Garden, spiaggia).



Questa lussuosa proprietà su un intero piano, con una superficie totale di 700 mq di cui 200 mq di terrazze/loggia, gode di un ottimo soleggiamento e di una splendida vista sul mare, affacciata sul porto di Cap d'Ail.

L'appartamento è composto da un ingresso, due soggiorni, una sala da pranzo con una spaziosa cucina completamente attrezzata e due uffici. 4 camere da letto con spogliatoio e bagno/doccia, di cui una con vasca idromassaggio. Una sala massaggi che può essere trasformata in ufficio è adiacente a due camere da letto. Gli amanti del vino apprezzeranno anche la cantina che può ospitare 300 bottiglie. Una lavanderia e numerosi armadi si aggiungono ai numerosi spazi della proprietà.

L'appartamento è particolarmente ben insonorizzato grazie ai quadrupli vetri.

8 posti auto e 2 cantine completano questa proprietà.







