

## Bilocale ristrutturato con vista mare

Vendita

3 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Appartamento</b>	<b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
<b>La Radieuse</b>	<b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Superficie terrazza</i>
<b>56 m<sup>2</sup></b>	<b>4 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i>	
<b>60 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i>
<i>Bagno</i>	<b>1</b>
<i>Livello</i>	<b>4</b>
<i>Costi annuali</i>	<i>Condizione</i>
<b>1 600 €</b>	<b>Ristrutturato</b>
<i>Ammobiliato</i>	<i>Uso misto</i>
<b>Si</b>	<b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i>	<i>Rif.</i>
<b>Da concordare</b>	<b>VCB - LRA - 22</b>

Nel cuore del vivace quartiere di Saint Roman, e più precisamente a due passi da Place de Moulins, questo appartamento angolare al quarto piano è molto luminoso.

L'appartamento, con una superficie di 60 m<sup>2</sup>, è composto da un ingresso con uno spazio ufficio, un ampio soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata, una confortevole camera da letto con ampi armadi ed un bagno contemporaneo con finestra.

Climatizzazione reversibile già predisposta.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : VCB - LRA - 22

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento, recentemente ristrutturato con materiali di pregio, è un'ottima opportunità sia per investimento locativo che come pied-à-terre.

Due balconi esposti a est, che permettono di godere della luce del mattino, completano la proprietà.

Appartamento non soggetto a leggi.

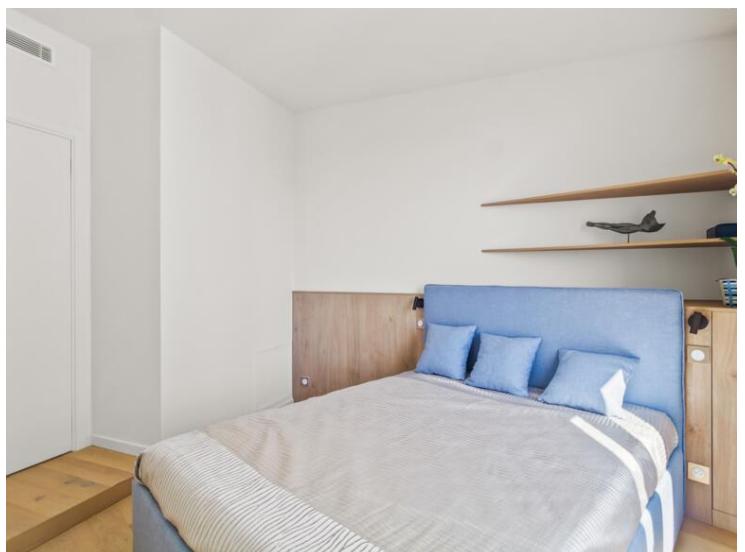


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/5

Rif. : VCB - LRA - 22



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/5

Rif. : VCB - LRA - 22

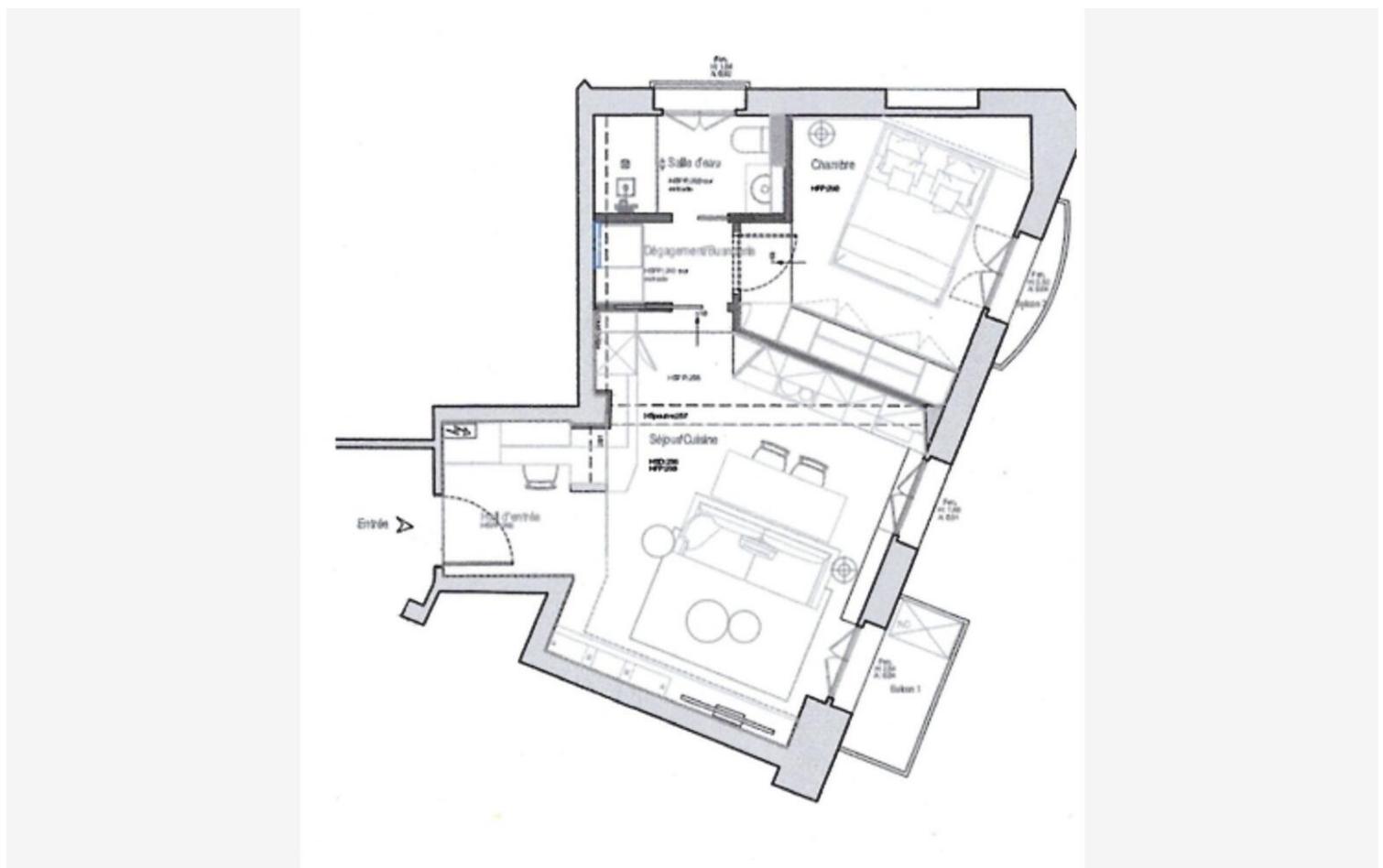


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
4/5

Rif. : VCB - LRA - 22

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
5/5

Rif. : VCB - LRA - 22

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.