



## CONDAMINA - LOCALI COMMERCIALI O OFFICIO IN DUPLEX CON VETRINA

Affitto professionale

9 500 € / mese

+ Spese : 120 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Locale</b>	<b>6</b>
<i>Quartiere</i>	<i>Città</i>
<b>Condamine</b>	<b>Monaco</b>
<i>Paese</i>	<i>Superficie abitabile</i>
<b>Monaco</b>	<b>157 m<sup>2</sup></b>
<i>Bagni</i>	<i>Livello</i>
<b>2</b>	<b>Piano terra</b>
<i>Spese</i>	<i>Condizione</i>
<b>120 €</b>	<b>Ottimo stato</b>
<i>Data di liberazione</i>	<i>Rif.</i>
<b>Da concordare</b>	<b>L1411-V</b>

Ampio locale commerciale su due piani, splendidamente ristrutturato, precedentemente affittato come ufficio, in una via commerciale nel cuore del dinamico e storico quartiere Condamine, a pochi passi dal porto e da Rue Caroline.

Situato nel cuore del quartiere residenziale e commerciale di La Condamine, vicino al porto e a tutti i servizi. I locali si trovano in una strada composta da piccoli condomini in stile borghese, la maggior parte dei quali al piano terra sono negozi.

I locali su due livelli sono interamente ristrutturati e sono così composti:

Al piano terra :



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

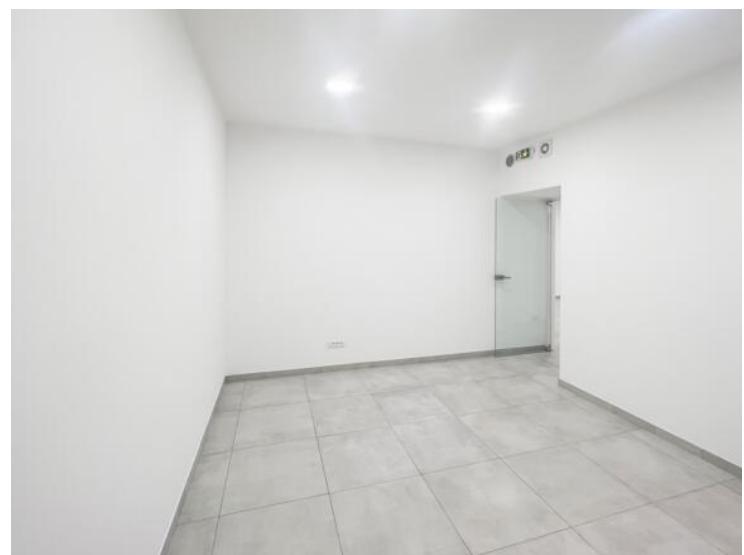
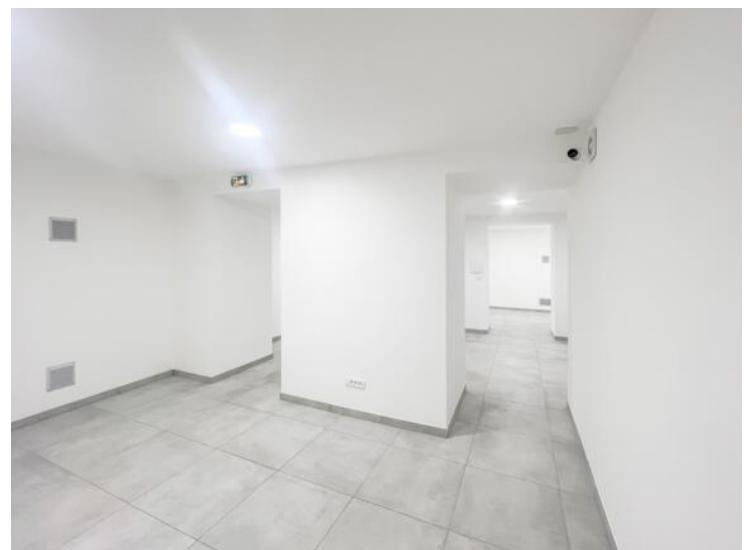
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Un grande ufficio open-space con finestra
- Due uffici indipendenti
- Una piccola cucina con finestra
- Due bagni (maschile/femminile)

Nel seminterrato :

- Un grande open space che può essere trasformato in 5 uffici
- Un ufficio separato senza finestre

Tutte le attività autorizzate, tranne i ristoranti.



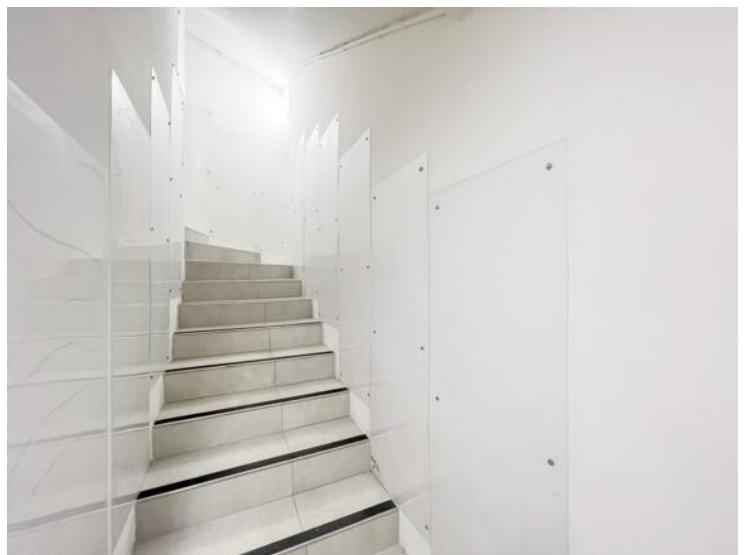
**MonteCarlo-RealEstate.com**

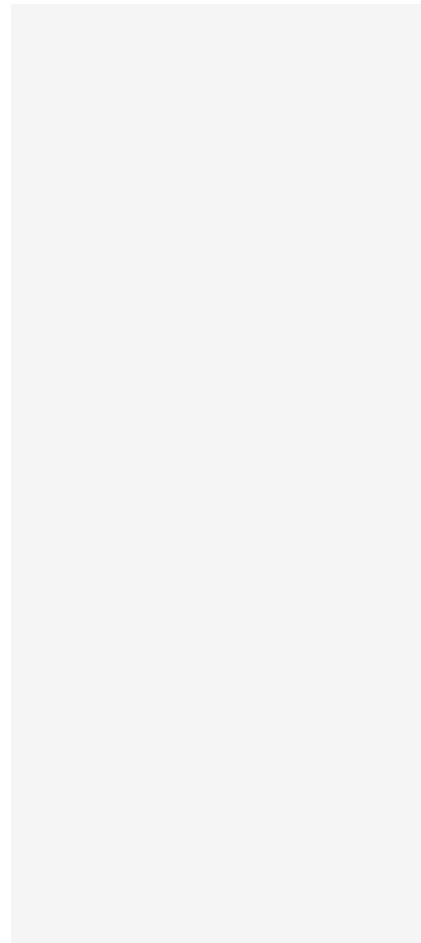
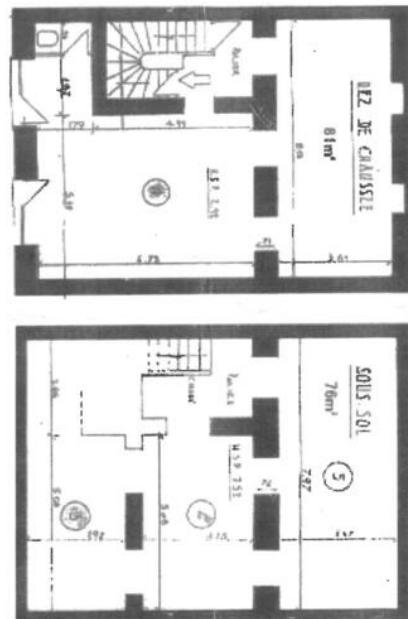
Pagina

**2/4**

Rif. : L1411-V

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/4

Rif. : L1411-V